

Prisliste oktober 2025 - september 2026

Nygårdsvej 37 6700 Esbjerg CVR 50196011 Tel: 76135050 Mail: post@ungdomsbo.dk

www.ungdomsbo.dk - facebook.com/ungdomsbo



Boligafdeling		Bolig			Husleje					Indskud	Forhold						
Nr.	Adresse(r)	Type	Rum	Areal kvm.	Netto leje	a'conto varme	a'conto vand	a'conto el	Total leje	/Depositum	Altan	Elevator	Have	Husdyrhold			
Centrum										6700	Esbjerg						
20	Torvegade 49	Etage boliger	1	48,00	3.297	415	inkl.	A	3.712	13.008	(x)	x		K			
				66,00	4.774	575	inkl.	A	5.349	17.886	(x)	x		K			
			2	61,00	4.414	528	inkl.	A	4.942	16.531	(x)	x		K			
				86,00	6.210	750	inkl.	A	6.960	23.306	(x)	x		K			
32	Nygårdsvej 41A-C-D Finsensgade 16-18 Skjoldsgade 4-6	Etage boliger	2	60,30	4.676	559	inkl.	A	5.235	16.341	(x)		(x)				
				78,00	6.054	734	inkl.	A	6.788	21.138	(x)		(x)				
			3	78,00	6.054	734	inkl.	A	6.788	21.138	(x)		(x)				
				85,00	7.261	799	inkl.	A	8.060	23.035	(x)		(x)				
35	Nygårdsvej 34-46 Finsensgade 10-12	Etage boliger	1	41,40	3.379	351	inkl.	A	3.730	11.219	(x)		(x)	H/K			
				45,40	3.705	399	inkl.	A	4.104	12.303	(x)		(x)	H/K			
			2	63,30	5.162	543	inkl.	A	5.705	17.154	(x)		(x)	H/K			
				70,00	5.715	607	inkl.	A	6.322	18.970	(x)		(x)	H/K			
			3	79,10	6.452	687	inkl.	A	7.139	21.436	(x)		(x)	H/K			
				84,90	6.927	734	inkl.	A	7.661	23.007	(x)		(x)	H/K			
44	Islandsgade 54-62	Etage boliger	1	48,50	4.093	590	inkl.	A	4.683	13.143	(x)						
				66,40	5.596	607	inkl.	A	6.203	17.994	(x)						
			2	68,00	5.733	607	inkl.	A	6.340	18.428	(x)						
				79,70	6.719	687	inkl.	A	7.406	21.598	(x)						
46	Finsensgade 7	Etage boliger	2	62,00	5.137	543	170	A	5.850	16.802		x		K			
				74,30	6.150	639	200	A	6.989	20.135		x		K			
			3	80,20	6.642	687	220	A	7.549	21.734		x		K			
				100,70	8.336	878	280	A	9.494	27.289		x		K			
47	Østergade 62 C-E	Etage boliger	2	69,60	5.895	767	170	A	6.832	18.861	(x)		(x)				
				85,70	6.868	973	210	A	8.051	23.224	(x)		(x)				
			48	Østergade 64	Etage boliger	2	66,00	4.479	961	84	A	5.524	17.886				
							72,00	3.932	536	102	A	4.570	19.512				
4	100,00	6.329				1038	230	A	7.597	27.100							
	105,00	6.916				721	168	A	7.805	28.455							
51	Nygårdsvej 17	Etage boliger	2	94,00	6.232	974	220	A	7.426	25.474							
				3	76,00	5.121	783	180	A	6.084	20.596						
			55	Finsensgade 9	Etage boliger	2	76,00	5.046	814	inkl.	A	5.860	20.568	(x)			
							3	75,90	4.958	814	inkl.	A	5.772	20.568	(x)		
55	Norgesgade 32-36	Etage boliger				1	60,40	4.939	543	inkl.	A	5.482	16.368	(x)			H/K
							67,00	5.479	590	inkl.	A	6.069	18.157	(x)			H/K
			2	69,80	5.701	623	inkl.	A	6.324	18.915	(x)			H/K			
				84,40	6.868	750	inkl.	A	7.618	22.872	(x)			H/K			
			3	86,00	6.992	767	inkl.	A	7.759	23.306	(x)			H/K			
55	Østergade 46-58 Sverrigsgade 1 Nygårdsvej 8	Etage boliger	2	69,60	5.981	623	inkl.	A	6.604	18.861	(x)		(x)	H/K			
				85,10	7.323	767	inkl.	A	8.090	23.062	(x)		(x)	H/K			
			3	85,20	7.320	767	inkl.	A	8.087	23.089	(x)		(x)	H/K			
				110,00	9.443	974	inkl.	A	10.417	29.810	(x)		(x)	H/K			
55	Banegårdspladsen Østergade 19-21	Etage boliger	1	39,10	3.340	351	inkl.	A	3.691	10.596							
				60,80	5.122	543	inkl.	A	5.665	16.476							
			2	77,50	5.810	687	inkl.	A	6.497	21.002							
				75,60	6.211	670	inkl.	A	6.881	20.487							
Gammelby										6700	Esbjerg						
1	Toftsvej 24-46	Etage boliger	2	43,20	3.073	448	130	A	3.651	11.707	(x)			K			
				51,50	3.881	543	160	A	4.584	13.956	(x)			K			
			3	65,50	4.713	687	200	A	5.600	17.750	(x)			K			
				67,50	4.808	703	210	A	5.721	18.292	(x)			K			
1			4	79,50	5.415	830	250	A	6.495	21.544	(x)			K			
			Gammelby										6700	Esbjerg			

Prisliste oktober 2025 - september 2026

Nygårdsvej 37 6700 Esbjerg CVR 50196011 Tel: 76135050 Mail: post@ungdomsbo.dk

www.ungdomsbo.dk - facebook.com/ungdomsbo



Boligafdeling		Bolig			Husleje					Indskud	Forhold			
Nr.	Adresse(r)	Type	Rum	Areal kvm.	Netto leje	a'conto varme	a'conto vand	a'conto el	Total leje	/Depositum	Altan	Elevator	Have	Husdyrhold
6	Bøndergårdsvej 5A-5E Platanvej 2A-6E	Etage boliger	1	50,40	2.942	448	inkl.	246	3.636	13.658	(x)			H/K
				52,50	3.055	463	inkl.	246	3.764	14.227	(x)			H/K
			2	64,00	3.647	559	inkl.	304	4.510	17.344	(x)			H/K
				84,40	4.641	356	inkl.	408	5.405	22.872	(x)			H/K
			3	96,70	5.272	594	inkl.	457	6.323	26.205	(x)			H/K
				96,70	5.272	594	inkl.	457	6.323	26.205	(x)			H/K
	Skolebakken 62-68	Etage boliger	2	53,30	3.401	511	240	316	4.468	14.444	(x)	x	(x)	H/K
				70,00	4.321	655	320	410	5.706	18.970	(x)	x	(x)	H/K
			3	74,00	4.100	703	340	433	5.576	20.054	(x)	x	(x)	H/K
				120,00	6.531	1.134	550	712	8.927	32.520	(x)	x	(x)	H/K
			5	128,00	7.027	1.214	590	749	9.580	34.668	(x)	x	(x)	H/K
	Platanvej 1-11	Etage boliger	1	53,00	3.828	469	130	A	4.427	14.363	(x)		(x)	H/K
				71,90	4.995	589	300	A	5.884	19.484	(x)		(x)	H/K
			3	82,80	5.743	767	320	A	6.830	22.438	(x)		(x)	H/K
				85,00	5.899	799	320	A	7.018	23.035	(x)		(x)	H/K
			4	93,00	6.435	863	350	A	7.648	25.203	(x)		(x)	H/K
				100,00	6.933	921	350	A	8.204	27.100	(x)		(x)	H/K
	J. L. Heibergs Allé 1-27	Række- huse	2	68,90	4.588	639	300	A	5.527	18.671			x	H/K
			3	83,70	5.642	783	320	A	6.745	22.682			x	H/K
			84,90	5.712	799	320	A	6.831	23.007			x	H/K	
Rørkjær 6700 Esbjerg														
34	Grundtvigs Allé 58A-C Storegade 77-79	Etage boliger	2	54,00	3.429	575	200	A	4.204	14.634	(x)			
				63,00	4.012	670	240	A	4.922	17.073	(x)			
53	Ringens 71-79	Etage boliger	3	78,00	6.634	830	290	A	7.754	21.138	(x)			
			2	59,00	4.747	479	inkl.	A	5.226	15.989	(x)			
				69,00	5.540	440	inkl.	A	5.980	18.699	(x)			
			3	80,00	6.406	639	inkl.	A	7.045	21.680	(x)			
85,10	6.802	540	inkl.	A	7.342	23.062	(x)							
Jerne 6705 Esbjerg Ø														
2	Hermudsvej 19-49 Kjersingvej 2-6 Palnatokes Allé 21-35	Etage boliger	2	57,30	3.643	528	160	A	4.331	15.528	(x)			
				86,60	4.976	814	250	A	6.040	23.468	(x)			
			3	68,20	4.207	639	190	A	5.036	18.482	(x)			
				112,20	5.780	1038	320	A	7.138	30.406	(x)			
			4	86,60	4.976	673	250	A	5.899	23.468	(x)			
				90,60	5.110	847	260	A	6.217	24.552	(x)			
122,00	6.196	1134	350	A	7.680	33.062	(x)							
3	Jagtvej 56-60 Palnatokes Allé 1-19 Hermudsvej 3-17	Etage boliger	2	51,00	3.740	448	140	A	4.328	13.821	(x)			
				79,60	4.701	734	230	A	5.665	21.571	(x)			
			3	62,00	4.201	543	170	A	4.914	16.802	(x)			
				90,60	5.192	830	260	A	6.282	24.552	(x)			
			4	85,00	5.078	734	230	A	6.042	23.035	(x)			
90,60	5.192	830	260	A	6.282	24.552	(x)							
5	Spangsbjerg Møllevej 273-301 Tulipanvej 44-48 Nelliikevej 12-16	Etage boliger	2	52,00	3.355	559	160	A	4.074	14.092	(x)		(x)	K
				76,00	4.815	814	230	A	5.859	20.596	(x)		(x)	K
			3	86,36	5.286	927	270	A	6.483	23.403	(x)		(x)	K
				87,00	5.408	943	270	A	6.621	23.577	(x)		(x)	K
92	Vølundsvej 2	Etage boliger	2	79,40	6.515	799	150	A	7.464	18.560	(x)	x	(x)	
				80,80	6.600	814	150	A	7.564	18.880	(x)	x	(x)	
			3	91,60	7.253	910	180	A	8.343	21.410	(x)	x	(x)	
				102,20	7.896	1022	200	A	9.118	23.880	(x)	x	(x)	

Prisliste oktober 2025 - september 2026

Nygårdsvej 37 6700 Esbjerg CVR 50196011 Tel: 76135050 Mail: post@ungdomsbo.dk

www.ungdomsbo.dk - facebook.com/ungdomsbo



Boligafdeling		Bolig			Husleje					Indskud /Depositum	Forhold			
Nr.	Adresse(r)	Type	Rum	Areal kvm.	Netto leje	a'conto varme	a'conto vand	a'conto el	Total leje		Altan	Elevator	Have	Husdyrhold
8	Stengårdsvej 60-118 <i>Elevator: 74, 76, 92, 110, 112</i>	Etage boliger	2	68,00	5.034	655	320	A	6.009	18.632	(x)	(x)	(x)	
				78,00	5.360	878	430	A	6.668	21.138	(x)	(x)	(x)	
			3	91,00	5.761	878	430	A	7.069	24.661	(x)	(x)	(x)	
				100,00	6.604	878	510	A	7.992	27.100	(x)	(x)	(x)	
13	Stengårdsvej 120-142 <i>Elevator: 134, 136</i>	Etage boliger	3	91,00	5.410	927	500	A	6.837	24.661	(x)	(x)	(x)	
				107,00	6.214	1087	590	A	7.891	28.997	(x)	(x)	(x)	
			5	122,00	6.959	1.229	670	A	8.858	33.062	(x)	(x)	(x)	
14	Stengårdsvej 24-58 <i>Elevator: 36, 56, 58</i>	Etage boliger	2	68,00	5.400	639	210	A	6.249	18.428	(x)	(x)	(x)	
				78,00	5.549	734	240	A	6.523	21.138	(x)	(x)	(x)	
			3	91,00	6.009	847	280	A	7.136	24.661	(x)	(x)	(x)	
				102,00	6.971	958	310	A	8.239	27.642	(x)	(x)	(x)	
18	Stengårdsvej 9-311 Stengærdet 2-12, 22-108	Række- huse	1	32,30	2.718	415	120	A	3.253	8.753			X	H/K
				33,10	2.811	415	130	A	3.356	8.970			X	H/K
			2	57,00	5.015	734	220	A	5.969	15.447			X	H/K
				61,60	4.653	783	240	A	5.676	16.693			X	H/K
24	Kystvænget 1-24 og 2-44	Række- huse	3	89,00	7.536				7.536	37.879			X	H/K
				104,00	8.194				8.194	43.063			X	H/K
			4	104,00	8.194				8.194	43.063			X	H/K
				114,00	9.396				9.396	46.517			X	H/K
26	Fyrparken 52-64, 292-338, 510-548	Række- huse	2	63,90	4.417	623	230	A	5.270	17.316	(x)		(x)	H/K
				64,10	4.417	623	230	A	5.270	17.371	(x)		(x)	H/K
			3	85,00	5.737	814	300	A	6.851	23.035	(x)		(x)	H/K
				86,50	5.836	847	310	A	6.993	23.441	(x)		(x)	H/K
29	Fyrparken 98-290, 340-500	Række- huse	1	44,40	3.084	479	140	A	3.703	12.032			X	H/K
				68,90	4.624	750	210	A	5.584	18.671			X	H/K
			3	74,70	4.948	799	230	A	5.977	20.243			X	H/K
				84,90	5.629	910	260	A	6.799	23.007			X	H/K
40	Tvillingernes Kvarter 2-224 Tyrens Kvarter 2-26, 3-45	Blandet Række- huse Etage boliger	1	36,20	3.418	415	inkl.	A	3.833	9.810	(x)		(x)	H/K
				52,00	4.461	590	inkl.	A	5.051	14.092	(x)		(x)	H/K
			2	59,30	4.941	670	inkl.	A	5.611	16.070	(x)		(x)	H/K
				70,00	5.646	799	inkl.	A	6.445	18.970	(x)		(x)	H/K
40	Tvillingernes Kvarter 2-224 Tyrens Kvarter 2-26, 3-45	Blandet Række- huse Etage boliger	3	68,50	5.543	783	inkl.	A	6.326	18.563	(x)		(x)	H/K
				85,00	6.628	958	inkl.	A	7.586	23.035	(x)		(x)	H/K
			4	98,00	7.479	1102	inkl.	A	8.581	26.558	(x)		(x)	H/K
				105,40	7.964	1198	inkl.	A	9.162	28.563	(x)		(x)	H/K

A Forbrugsleverandøren opkræver direkte

H/K Hund/kat efter gældende regler

Side 3 / 4

Version: 11-09-2025

X Alle lejemål

(x) Enkelte lejemål

Prisliste oktober 2025 - september 2026

Nygårdsvej 37 6700 Esbjerg CVR 50196011 Tel: 76135050 Mail: post@ungdomsbo.dk

www.ungdomsbo.dk - facebook.com/ungdomsbo



Boligafdeling		Bolig			Husleje					Indskud /Depositum	Forhold			
Nr.	Adresse(r)	Type	Rum	Areal kvm.	Netto leje	a'conto varme	a'conto vand	a'conto el	Total leje		Altan	Elevator	Have	Husdyrhold
Giesina										6715 Esbjerg N				
21	Thulevej 6-480	Række- huse	1	33,90	2.663	384	140	A	3.187	9.186			X	H
				44,90	3.518	495	190	A	4.203	12.167			X	H
			2	52,80	4.702	590	220	A	5.512	14.308			X	H
				64,00	5.320	719	270	A	6.309	17.344			X	H
			3	71,50	5.732	799	300	A	6.831	19.376			X	H
				84,70	6.459	943	360	A	7.762	22.953			X	H
4	98,20	7.199	1.102	420	A	8.721	26.612			X	H			
	117,70	8.271	1.309	500	A	10.080	31.896			X	H			
	116,40	8.201	1.293	490	A	9.984	31.544			X	H			
Nordbv										6720 Fanø				
27	Kallesbjergvej 20A - 28K	Række- huse	2	59,80	4.972	A	290	A	5.262	16.205			X	H/K
			3	74,20	5.931	A	360	A	6.291	20.108			X	H/K
			4	88,50	6.873	A	440	A	7.313	23.983			X	H/K
28	Hovedgaden 15 Niels Engers Vej 10A-12H	Række- huse	2	65,00	4.863	1.164	260	A	6.287	17.615			X	H/K
			3	89,40	6.690	1.298	449	A	8.437	24.227			X	H/K
56	Lodsvej 36 A-D Lærkevej 3-11	Række- huse	2	73,10	6.458	A	270	A	6.728	22.021			X	H/K
			3	94,00	7.742	A	350	A	8.092	28.245			X	H/K
	Lærkevej 13-25	Række- huse	2	70,00	4.695	A	260	A	4.955	18.970			X	H/K
			3	85,20	5.652	A	320	A	5.972	23.089			X	H/K
	Lodsvej 49-51, 59-69	Række- huse	2	70,50	4.695	A	260	A	4.955	19.105			X	H/K
			3	85,70	5.652	A	320	A	5.972	23.224			X	H/K
	Lodsvej 53, 55 og 57	Række- huse	2	70,50	5.515	1.007	260	A	6.782	19.105			X	H/K
			3	85,70	6.701	1.214	320	A	8.235	23.224			X	H/K
57	N. Pedersens Toft 30-60 <i>(Ingen varme opkræves: varmepumpe)</i>	Række- huse	3	103,00	8.830		800	A	9.630	40.435			X	H/K
			4	104,00	8.830		800	A	9.630	40.435			X	H/K
58	Kallesbjergvej 30A-32H	Række- huse	2	64,30	5.518	A	290	A	5.808	17.425			X	H/K
				65,90	5.656	A	300	A	5.956	17.858			X	H/K
			3	75,90	6.513	A	350	A	6.863	20.568			X	H/K
				77,60	6.659	A	360	A	7.019	21.029			X	H/K
			4	93,20	7.995	A	430	A	8.425	25.257			X	H/K
				94,80	8.134	A	430	A	8.564	25.690			X	H/K
81	Spelmanns Toft 14 A-G <i>(Ingen varme opkræves - jordvarme)</i>	Række- huse	2	71,50	5.898		320	421	6.639	24.704			X	H/K
			3	83,50	6.947		370	491	7.808	28.966			X	H/K
			4	102,00	8.372		450	608	9.430	35.070			X	H/K
82	Kallesbjergvej 34 A - 38 C	Række- huse	2	68,50	5.589	A	240	A	5.829	21.420			X	H/K
			3	82,00	6.700	A	290	A	6.990	25.030			X	H/K
			4	100,00	8.171	A	350	A	8.521	30.806			X	H/K
Tiæreborg bv										6731 Tiæreborg				
11	Sneumvej 37-107	Række- huse	1	49,40	3.743	590	140	A	4.473	13.387			X	H/K
			2	70,00	5.297	847	200	A	6.344	18.970			X	H/K
			3	85,20	6.449	1.038	240	A	7.727	23.089			X	H/K
12	Sneumvej 13-33 Kærvej 5A-F	Række- huse	1	43,20	3.151	495	120	A	3.766	11.707			X	H/K
			2	53,00	3.862	607	140	A	4.609	14.363			X	H/K
				69,50	5.027	799	190	A	6.016	18.834			X	H/K
			3	84,30	6.143	958	220	A	7.321	22.845			X	H/K
			4	127,50	8.265	799	300	A	9.364	34.552			X	H/K

Boligtyper:

Der vises max. 2 typer af den samme rumstørrelse i hver afdeling. (Den mindste og største).

Forbehold:

Trykfejl og prisændringer