

**Boligorganisation:**

Esebolig\*  
 Nygårdsvej 37  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 13 50 50



Esebolig afd. 62

Side 1

**Tilsynsførende kommune:**

Esbjerg Kommune  
 Torvegade 74  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

**Afdeling 62**

LBF afd. nr. 62

**Spangsbjerg Kirkevej 115-191, Vognsbøl Kollegiet**

| Lejemål                                                                                    |                  | Antal lejemål            | Bruttoetageareal i alt m²     | Á lejemålsenhed               | Antal lejemålsenheder             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Almene ungdomsboliger                                                                      | 1 rum            | 40                       | 1.167,0                       | 1                             | 40,0                              |
|                                                                                            | 1½ og 2 rum      | 16                       | 1.020,0                       | 1                             | 16,0                              |
| Lejemålsoplysninger i alt                                                                  |                  | 56                       | 2.187,0                       |                               | 56,0                              |
| Støtteart:                                                                                 |                  | Antal lejemål            | Bruttoetageareal i alt m²     | Tilsagnsdato offentlig støtte | Skæringsdato byggeregnskabs/drift |
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven |                  | 56                       | 2.187,0                       |                               | 01-10-2011                        |
| Byggeart:                                                                                  |                  | Antal lejemål            | Bruttoetageareal i alt m²     |                               |                                   |
| Boliger i etagebyggeri                                                                     |                  | 56                       | 2.187,0                       |                               |                                   |
| Beboerfaciliteter:                                                                         |                  |                          | Tekniske installationer m.v.: |                               |                                   |
| Beboerhus                                                                                  | Ja               | Køleskab                 | Ja                            |                               |                                   |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler                                                         | Ja               | Komfur                   | Ja                            |                               |                                   |
| Gæsteværelse                                                                               | Nej              | Bad                      | Ja                            |                               |                                   |
| Matrikelnr./tekst:                                                                         | BBR-ejendomsnr.: | Vaskeri                  | Maskinvaskeri                 |                               |                                   |
| 1DØ Spangsbjerg, Esbjerg Jorder                                                            | 284695           | Kildesortering af affald | Uden for boligen              |                               |                                   |
|                                                                                            |                  | Vandmåling               | Kollektiv                     |                               |                                   |
|                                                                                            |                  | Varmemåling              | Individuel                    |                               |                                   |
|                                                                                            |                  | El-måling                | Individuel                    |                               |                                   |
|                                                                                            |                  | Varmeforsyning           | Fjernvarme                    |                               |                                   |

**Regnskab for 2024/2025****Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 896

**Lejeregulering i året:**

Dato for sidste lejeregulering: 01-10-24

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.: 31

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: 3,50%

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 68.640

\* Med virkning fra 27. november 2025 har Boligforeningen Ungdomsbo skiftet navn til Esebolig.

---

## Kommentarer til regnskabet for 2024/2025

---

**Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 13.432,65.**

Beløbet kr. 13.432,65 er overført til resultatkontoen 407, der herefter udgør kr. 8.759,33. Den resterende saldo vil blive indregnet i kommende budgetter.

**Udgifter (væsentlige afvigelser):**

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 107 Vandafgift - vandforbruget er steget i forhold til budgetteret.
- Konto 109 Renovation - som følge af prisstigninger på både boligbidraget og tømningsbidraget.
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - pga. rep. efter fugt, rep. af utæt rør i fælleshus.
- Konto 119.87 Netværksomkostninger - Netværksomlægning giver øgede udgifter.

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 111.3 Målerpasning - Ny lovgivning foreskriver, at en del af udgiften medtages i forbrugsregnskabet.
- Konto 114.1 Renholdelse - pga. generel besparelse.
- Konto 118.1 Drift af fællesvaskeri - pga. lavere udgifter til forbrugsafgifter.
- Konto 119.2 Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelse - pga. ingen afdelingsbestyrelse.
- Konto 119.4 Fritidsudgifter - pga. ingen afdelingsbestyrelse.

**Renter og kursregulering (konto 131/202):**

Igen i år har der været pæne afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 3,11% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

|                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Bruttoafkast (kt. 202.2)                                                       | 64.821,65        |
| - heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3) | 22.882,04        |
| <b>Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt</b>                | <b>41.939,61</b> |

**Overførsler og tilskud:**

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 24.900,00 til afvikling af underskud på konto for opsamlet resultat.

**Andre kommentarer:**

I regnskabsåret har der været 6,5 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Eseboligs dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 19 flytninger - svarende til en flytteprocent på 33,9% - mod tidligere år 25, 26 og 38 flytninger.

\*)Budgettal er ikke underlagt revision.

---

# RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

| Konto nr.         | Note nr. |                                                                   | Resultat<br>2024/2025<br>(kr. ) | *) Budget<br>2024/2025<br>(kr. ) | *) Budget<br>2025/2026<br>(kr. ) |
|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>UDGIFTER :</b> |          |                                                                   |                                 |                                  |                                  |
| <b>105.9</b>      | <b>1</b> | <b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>                                       | <b>587.245,52</b>               | <b>587.200</b>                   | <b>587.200</b>                   |
| 106               |          | Ejendomsskatter                                                   | 26.470,03                       | 26.500                           | 32.800                           |
| 107               |          | Vandafgift og vandafledningsafgift                                | 151.339,31                      | 124.000                          | 140.200                          |
| 109               |          | Renovation                                                        | 77.274,65                       | 72.500                           | 80.000                           |
| 110               |          | Forsikring                                                        | 22.264,72                       | 23.300                           | 23.000                           |
| 111               |          | <b>Afdelingens energiforbrug:</b>                                 |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. El og varme til fællesarealer                                  | 81.326,11                       | 112.200                          | 97.300                           |
|                   |          | 3. Målerpasning m.v.                                              | 16.803,96                       | 22.700                           | 21.700                           |
| 112               |          | <b>Bidrag til boligorganisationen:</b>                            |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.                       | 20.000,00                       | 20.000                           | 20.000                           |
|                   |          | Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lme.                           | 203.560,00                      | 203.600                          | 203.600                          |
|                   |          | 2. Dispositionsfond 662 kr. pr. lejemålsenhed                     | 37.072,00                       | 37.700                           | 37.800                           |
| <b>113.9</b>      |          | <b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>                    | <b>636.110,78</b>               | <b>642.500</b>                   | <b>656.400</b>                   |
|                   |          | <b>VARIABLE UDGIFTER :</b>                                        |                                 |                                  |                                  |
| 114               | 2        | Renholdelse                                                       | 168.248,52                      | 172.700                          | 180.200                          |
| 115               | 3        | Almindelig vedligeholdelse                                        | 73.115,58                       | 45.000                           | 47.000                           |
| 116               | 3        | <b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b> |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Afholdte udgifter                                              | 605.053,60                      | 592.785                          | 349.496                          |
|                   |          | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                         | -605.053,60                     | -592.785                         | -349.496                         |
| 117               |          | <b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>           |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Afholdte udgifter                                              | 2.428,12                        | 0                                | 0                                |
|                   |          | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                         | -2.428,12                       | 0                                | 0                                |
| 118               |          | <b>Særlige aktiviteter:</b>                                       |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)                   | 91.593,03                       | 89.300                           | 94.500                           |
|                   |          | 3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)        | 32.830,50                       | 32.400                           | 33.900                           |
| 119               | 4        | Diverse udgifter                                                  | 13.777,15                       | 15.900                           | 21.300                           |
| <b>119.9</b>      |          | <b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>                                    | <b>379.564,78</b>               | <b>355.300</b>                   | <b>376.900</b>                   |
| 120               |          | Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)       | 464.000,00                      | 464.000                          | 519.200                          |
| 121               |          | Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)               | 15.000,00                       | 15.000                           | 15.000                           |
| 123               |          | Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)                                | 21.000,00                       | 21.000                           | 15.000                           |
| <b>124.8</b>      |          | <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>                                         | <b>500.000,00</b>               | <b>500.000</b>                   | <b>549.200</b>                   |
| <b>124.9</b>      |          | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>                                  | <b>2.102.921,08</b>             | <b>2.085.000</b>                 | <b>2.169.700</b>                 |
|                   |          | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>                                  |                                 |                                  |                                  |
| 129               |          | 1. Tab ved lejeledighed                                           | 18.155,07                       |                                  |                                  |
|                   |          | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                              | -18.155,07                      | 0                                | 0                                |
| 130               |          | 1. Tab ved fraflytninger                                          | 67.734,00                       |                                  |                                  |
|                   |          | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                               | -21.280,00                      |                                  |                                  |
|                   |          | 3. Dækket af dispositionsfonden                                   | -46.454,00                      | 0                                | 0                                |
| 131               |          | <b>Andre renter:</b>                                              |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)                   | 22.882,04                       | 0                                | 29.800                           |
| 133               |          | <b>Afvikling af:</b>                                              |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)                         | 24.900,00                       | 24.900                           | 1.600                            |
| 134               | 5        | Korrektioner vedr. tidligere år                                   | 719,37                          | 0                                | 0                                |
| <b>137</b>        |          | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>                              | <b>48.501,41</b>                | <b>24.900</b>                    | <b>31.400</b>                    |
| <b>139</b>        |          | <b>UDGIFTER I ALT</b>                                             | <b>2.151.422,49</b>             | <b>2.109.900</b>                 | <b>2.201.100</b>                 |
| 140               |          | <b>Årets overskud anvendes til:</b>                               |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Afvikling af underfinansiering                                 | 0,00                            |                                  |                                  |
|                   |          | 2. Overført til opsamlet resultat                                 | 13.432,65                       |                                  |                                  |
| <b>150</b>        |          | <b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>                            | <b>2.164.855,14</b>             | <b>2.109.900</b>                 | <b>2.201.100</b>                 |

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

| Konto nr.   | Note nr. |                                                 | Resultat<br>2024/2025<br>(kr. ) | *) Budget<br>2024/2025<br>(kr. ) | *) Budget<br>2025/2026<br>(kr. ) |
|-------------|----------|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| INDTÆGTER : |          |                                                 |                                 |                                  |                                  |
| 201         |          | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>                      |                                 |                                  |                                  |
|             |          | <b>Boligaftifter &amp; lejer :</b>              |                                 |                                  |                                  |
|             |          | 2. Almene ungdomsboliger                        | 2.027.712,00                    | 2.027.900                        | 2.060.100                        |
|             |          | Møbleringstillæg v. møblerede værelser          | 0,00                            | 0                                | 12.000                           |
| 202         |          | <b>Renter:</b>                                  |                                 |                                  |                                  |
|             |          | Renter af mellemregning                         | 64.821,65                       | 19.500                           | 59.500                           |
| 203         |          | <b>Andre ordinære indtægter :</b>               |                                 |                                  |                                  |
|             |          | 2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation) | 68.522,48                       | 62.500                           | 69.500                           |
| 203.9       |          | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>                 | <b>2.161.056,13</b>             | <b>2.109.900</b>                 | <b>2.201.100</b>                 |
| 206         | 6        | Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år | 3.799,01                        | 0                                | 0                                |
| 208         |          | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>           | <b>3.799,01</b>                 | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| 209         |          | <b>INDTÆGTER I ALT</b>                          | <b>2.164.855,14</b>             | <b>2.109.900</b>                 | <b>2.201.100</b>                 |

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025**

| Konto nr.         | Note nr.  |                                                   | Balance pr.<br>30.09.2025<br>(kr.) | Balance pr.<br>30.09.2024<br>(kr.) |
|-------------------|-----------|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>AKTIVER :</b>  |           |                                                   |                                    |                                    |
| 301               |           | <b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>               | 18.252.158,44                      | 18.252.158,44                      |
|                   |           | 1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.                | 12.200.000                         |                                    |
|                   |           | 2. heraf grundværdi kr.                           | 834.900                            |                                    |
| 302               |           | Indeksregulering prioritetsgæld                   | 6.063.106,31                       | 6.063.106,31                       |
| <b>302.9</b>      |           | <b>Anskaffelsessum incl. indeksregulering</b>     | <b>24.315.264,75</b>               | <b>24.315.264,75</b>               |
| 304               |           | <b>Andre anlægsaktiver:</b>                       |                                    |                                    |
|                   |           | 4. Særstøttelån                                   | 390.317,00                         | 390.317,00                         |
| <b>304.9</b>      |           | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                        | <b>24.705.581,75</b>               | <b>24.705.581,75</b>               |
| 305               |           | <b>Tilgodehavender :</b>                          |                                    |                                    |
|                   |           | 1. Leje incl. varme                               | 15.657,67                          | 20.498,45                          |
|                   |           | 2. Beboerindskud                                  | 4.500,00                           | 6.899,00                           |
|                   |           | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                 | 317.605,10                         | 321.521,88                         |
|                   |           | 4. Fraflytninger                                  | 34.735,57                          | 77.930,77                          |
|                   |           | 6. Andre debitorer                                | 1.158,75                           | 0,00                               |
|                   |           | 7. Forudbetalte udgifter                          | 31.756,85                          | 28.916,92                          |
| 307               | 7         | <b>Likvide beholdninger:</b>                      |                                    |                                    |
|                   |           | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen         | 2.074.670,96                       | 1.832.926,71                       |
| <b>309.9</b>      |           | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                    | <b>2.480.084,90</b>                | <b>2.288.693,73</b>                |
| <b>310</b>        |           | <b>AKTIVER I ALT</b>                              | <b>27.185.666,65</b>               | <b>26.994.275,48</b>               |
| <b>PASSIVER :</b> |           |                                                   |                                    |                                    |
| 401               | 8         | Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser | 1.398.518,68                       | 1.516.690,24                       |
| 402               | 9         | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)        | 12.571,88                          | 0,00                               |
| 405               | 9         | Tab ved fraflytning m.v.                          | 27.086,83                          | 27.366,83                          |
| <b>406.9</b>      | <b>10</b> | <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>                         | <b>1.438.177,39</b>                | <b>1.544.057,07</b>                |
| 407               | 9         | Opsamlet resultat                                 | 8.759,33                           | -29.573,32                         |
| <b>407.9</b>      |           | <b>HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT</b>         | <b>1.446.936,72</b>                | <b>1.514.483,75</b>                |
| 408               |           | <b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>                |                                    |                                    |
|                   |           | Landsbyggefonden                                  | 2.406.058,00                       | 2.406.058,00                       |
| 411               |           | Afskrivningskonto for ejendommen                  | 21.909.206,75                      | 21.909.206,75                      |
| <b>412.9</b>      |           | <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>            | <b>24.315.264,75</b>               | <b>24.315.264,75</b>               |
| 415               |           | <b>Driftsstøttelån:</b>                           |                                    |                                    |
|                   |           | 4. Særstøttelån:                                  |                                    |                                    |
|                   |           | Særstøttelån - Staten                             | 390.317,00                         | 390.317,00                         |
| <b>417</b>        |           | <b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>                     | <b>24.705.581,75</b>               | <b>24.705.581,75</b>               |
| 419               |           | Uafsluttede forbrugsregnskaber                    | 321.023,50                         | 318.966,00                         |
| 421               | 11        | Skyldige omkostninger                             | 330.566,15                         | 43.162,26                          |
| 422               |           | Mellemregning med fraflyttere                     | 1.732,92                           | 3.780,74                           |
| 423               | 12        | Deposita og forudbetalt leje m.v.                 | 378.792,96                         | 407.362,10                         |
|                   |           | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber                  | 1.032,65                           | 938,88                             |
| <b>426</b>        |           | <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>                     | <b>1.033.148,18</b>                | <b>774.209,98</b>                  |
| <b>430</b>        |           | <b>PASSIVER I ALT</b>                             | <b>27.185.666,65</b>               | <b>26.994.275,48</b>               |

## NOTER

| Konto nr. | Note nr. | Specifikation                                                                                                          |              |             |                    |                           | Indev. år      |
|-----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------------|---------------------------|----------------|
|           |          |                                                                                                                        |              |             | Nominallån         |                           | Indekslån      |
|           | 1        | Nettokapitaludgifter:                                                                                                  |              |             |                    |                           |                |
|           |          | Ydelse og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 : |              |             |                    |                           |                |
| 105.1     |          | 1. Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                     |              |             | 0,00               |                           | 195.748,52     |
| 105.2     |          | 2. Andel til Landsbyggefonden                                                                                          |              |             | 0,00               |                           | 391.497,00     |
|           |          | Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype                                                                                |              |             | 0,00               |                           | 587.245,52     |
|           |          | NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT                                                                                             |              |             |                    |                           | 587.245,52     |
| 114       | 2        | Renholdelse                                                                                                            |              |             | Resultat           |                           | *) Budget      |
|           |          | Ejendomsfunktionærer                                                                                                   |              |             | 151.223,20         |                           | 154.700,00     |
|           |          | Pasning af udearealer                                                                                                  |              |             | 16.009,97          |                           | 16.200,00      |
|           |          | Diverse (vagtordning m.v)                                                                                              |              |             | 1.015,35           |                           | 1.300,00       |
|           |          | I alt                                                                                                                  |              |             | 168.248,52         |                           | 172.700,00     |
| 115-116   | 3        | Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser                                                                |              |             | kt. 115            |                           | kt. 116        |
|           |          | 1. Terræn                                                                                                              |              |             | 1.819,41           |                           | 1.831,62       |
|           |          | 2. Bygning, klimaskærm                                                                                                 |              |             | 11.541,37          |                           | 288.557,73     |
|           |          | 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed                                                                                       |              |             | 10.679,56          |                           | 152.198,28     |
|           |          | 4. Bygning, fælles indvendig                                                                                           |              |             | 13.074,40          |                           | 657,44         |
|           |          | 5. Bygning, tekniske installationer                                                                                    |              |             | 21.774,32          |                           | 151.617,93     |
|           |          | 6. Materiel                                                                                                            |              |             | 14.226,52          |                           | 10.190,60      |
|           |          | I alt                                                                                                                  |              |             | 73.115,58          |                           | 605.053,60     |
| 119       | 4        | Diverse udgifter                                                                                                       |              |             | Resultat           |                           | *) Budget      |
|           |          | Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.                                                                        |              |             | 9.867,20           |                           | 9.400,00       |
|           |          | Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen                                                                                    |              |             | 0,00               |                           | 1.500,00       |
|           |          | Fælles fritidsaktiviteter                                                                                              |              |             | 690,45             |                           | 1.000,00       |
|           |          | Netværksomkostninger (digital kommunikation)                                                                           |              |             | 3.219,50           |                           | 0,00           |
|           |          | Diverse udgifter                                                                                                       |              |             | 0,00               |                           | 1.000,00       |
|           |          | I alt                                                                                                                  |              |             | 13.777,15          |                           | 15.900,00      |
| 134       | 5        | Korrektioner vedr. tidligere år                                                                                        |              |             |                    |                           |                |
|           |          | Samlet betaling 2.+3. kvrt. 2024                                                                                       |              |             |                    |                           | 719,37         |
|           |          | I alt                                                                                                                  |              |             |                    |                           | 719,37         |
| 206       | 6        | Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år                                                                        |              |             |                    |                           |                |
|           |          | EED udgifter 2024, afregnes via forbrugsregnskab                                                                       |              |             |                    |                           | 3.799,01       |
|           |          | I alt                                                                                                                  |              |             |                    |                           | 3.799,01       |
| 306/307   | 7        | Værdipapirer og likvide beholdninger                                                                                   |              |             |                    |                           |                |
|           |          | 1. Aktier                                                                                                              |              |             |                    |                           | 0,00           |
|           |          | 2. Virksomhedsobligationer                                                                                             |              |             |                    |                           | 0,00           |
|           |          | 3. Stats- eller realkreditobligationer                                                                                 |              |             |                    |                           | 2.053.924,25   |
|           |          | 4. Øvrige beholdninger                                                                                                 |              |             |                    |                           | 20.746,71      |
|           |          | Værdipapirer og likvide beholdning i alt                                                                               |              |             |                    |                           | 2.074.670,96   |
| 401       | 8        | Henlæggelser:                                                                                                          | Saldo primo  | Anvendt     | Budget henlæggelse | Kursregulering            | Saldo Ultimo   |
|           |          | Kt. 401                                                                                                                | 1.516.690,24 | -605.053,60 | 464.000,00         | 22.882,04                 | 1.398.518,68   |
| 402-407   | 9        | Henlæggelser:                                                                                                          | Saldo primo  | Anvendt     | Budget henlæggelse | Overført t. drift (203.6) | Årets resultat |
|           |          | Kt. 402                                                                                                                | 0,00         | -2.428,12   | 15.000,00          | 0,00                      | 0,00           |
|           |          | Kt. 405                                                                                                                | 27.366,83    | -21.280,00  | 21.000,00          | 0,00                      | 0,00           |
|           |          | Kt. 407                                                                                                                | -29.573,32   | 0,00        | 24.900,00          | 0,00                      | 13.432,65      |
| 406.9     | 10       | Henlæggelser I alt                                                                                                     |              |             |                    |                           |                |
|           |          | 1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år                                                                      |              |             |                    |                           | 221.466,14     |
|           |          | 2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år                                                                     |              |             |                    |                           | 1.216.711,25   |
|           |          | Saldo ultimo                                                                                                           |              |             |                    |                           | 1.438.177,39   |

## NOTER

| Konto<br>nr. | Note<br>nr. Specifikation                      |                   | Indev. år         |
|--------------|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>421</b>   | <b>11 Skyldige omkostninger</b>                | <b>Indev. år</b>  | <b>Sidste år</b>  |
|              | Feriepengeforpligtigelse                       | 8.837,01          | 2.448,04          |
|              | Skyldige kreditorer                            | 316.737,83        | 35.722,91         |
|              | Kollegianerrådsgebyr                           | 4.991,31          | 4.991,31          |
|              | <b>Skyldige omkostninger i alt</b>             | <b>330.566,15</b> | <b>43.162,26</b>  |
| <b>423</b>   | <b>12 Deposita og forudbetalt leje m.m.</b>    | <b>Indev. år</b>  | <b>Sidste år</b>  |
|              | Forudbetalt leje                               | 17.292,96         | 26.612,10         |
|              | Deposita                                       | 361.500,00        | 364.000,00        |
|              | Mellemregning indflyttere                      | 0,00              | 16.750,00         |
|              | <b>Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt</b> | <b>378.792,96</b> | <b>407.362,10</b> |

## SPECIFIKATIONER

| DRIFT AF FÆLLESFACILITETER |                                                    |                        |                       |
|----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Kontonr.                   |                                                    | *) Budget<br>indev. år | Regnskab<br>indev. år |
| <b>118.1</b>               | <b>Drift af vaskeri:</b>                           |                        |                       |
|                            | Forbrugsafgifter                                   | 34.800,00              | 32.700,00             |
|                            | Rengøring                                          | 6.800,00               | 6.990,00              |
|                            | TotalCare                                          | 45.800,00              | 50.115,03             |
|                            | IT-omkostninger (modem)                            | 1.900,00               | 1.788,00              |
|                            | <b>Udgifter i alt</b>                              | <b>89.300,00</b>       | <b>91.593,03</b>      |
| <b>203.2</b>               | Indtægt fællesvaskeri                              | 62.500,00              | 68.522,48             |
|                            | <b>Over-/underskud af fællesvaskeri</b>            | <b>-26.800,00</b>      | <b>-23.070,55</b>     |
| <b>118.3</b>               | <b>Drift af møde- og selskabslokaler:</b>          |                        |                       |
|                            | Forbrugsafgifter                                   | 1.700,00               | 1.548,00              |
|                            | Rengøring og udlejningsomkostninger                | 30.700,00              | 31.282,50             |
|                            | <b>Udgifter i alt</b>                              | <b>32.400,00</b>       | <b>32.830,50</b>      |
| <b>203.4</b>               | Lejeindtægter                                      | 0,00                   | 0,00                  |
|                            | <b>Over-/underskud af møde- og selskabslokaler</b> | <b>-32.400,00</b>      | <b>-32.830,50</b>     |

## ANDRE PÅTEGNINGER

---

**Forretningførers påtegning:**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Flemming Agerskov Christensen  
Direktør

---

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.  
(Organisationsbestyrelsen indtræder som afdelingsbestyrelse, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse i afdelingen)  
Esbjerg, den

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Line Tækker

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

---

**Organisationsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Line Tækker

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.

---