

**Boligorganisation:**  
Esebolig\*  
Nygårdsvej 37  
6700 Esbjerg  
Telefon 76 13 50 50



Esebolig afd. 61

Side 1

**Tilsynsførende kommune:**  
Esbjerg Kommune  
Torvegade 74  
6700 Esbjerg  
Telefon 76 16 16 16

**LBF boligorg.nr. 0378**

## Afdeling 61

**LBF afd. nr. 61**

### Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet

| Lejemål                                                                                    |                  | Antal lejemål                 | Bruttoetageareal i alt m² | Á lejemålsenhed               | Antal lejemålsenheder             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Almene ungdomsboliger                                                                      | 1 rum            | 72                            | 2.179,0                   | 1                             | 72,0                              |
|                                                                                            | 1½ og 2 rum      | 60                            | 2.899,0                   | 1                             | 60,0                              |
| Lejemålsoplysninger i alt                                                                  |                  | 132                           | 5.078,0                   |                               | 132,0                             |
| Støtteart:                                                                                 |                  | Antal lejemål                 | Bruttoetageareal i alt m² | Tilsagnsdato offentlig støtte | Skæringsdato byggeregnskabs/drift |
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven |                  | 132                           | 5.078,0                   |                               | 01-01-1987 / 17-09-1999           |
| Byggeart:                                                                                  |                  | Antal lejemål                 | Bruttoetageareal i alt m² |                               |                                   |
| Boliger i etagebyggeri                                                                     |                  | 132                           | 5.078,0                   |                               |                                   |
| Beboerfaciliteter:                                                                         |                  | Tekniske installationer m.v.: |                           |                               |                                   |
| Beboerhus                                                                                  | Nej              | Køleskab                      | Ja                        |                               |                                   |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler                                                         | Ja               | Komfur                        | Ja                        |                               |                                   |
| Gæsteværelse                                                                               | Nej              | Bad                           | Ja                        |                               |                                   |
| Matrikelnr./tekst:                                                                         | BBR-ejendomsnr.: | Vaskeri                       | Maskinvaskeri             |                               |                                   |
| 2 CÆ Spangsbjerg, Esbjerg Jorder                                                           | 150230           | Kildesortering af affald      | Uden for boligen          |                               |                                   |
| 2 EF Spangsbjerg, Esbjerg Jorder                                                           | 280754           | Vandmåling                    | Kollektiv/individuel      |                               |                                   |
|                                                                                            |                  | Varmemåling                   | Individuel                |                               |                                   |
|                                                                                            |                  | El-måling                     | Individuel                |                               |                                   |
|                                                                                            |                  | Varmeforsyning                | Fjernvarme                |                               |                                   |

### Regnskab for 2024/2025

|                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Lejeoplysninger for boligen:</b>                                   |            |
| Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): | 949        |
| <b>Lejeregulering i året:</b>                                         |            |
| Dato for sidste lejeregulering:                                       | 01-10-2024 |
| Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:                                  | 45         |
| Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:                                    | 4,99       |
| Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):                                   | 228.960    |

\* Med virkning fra 27. november 2025 har Boligforeningen Ungdomsbo skiftet navn til Esebolig.

## Kommentarer til regnskabet for 2024/2025

### Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 99.116,74.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 25.962,18. Beløbet vil blive indregnet i kommende budgetter.

### Udgifter (væsentlige afvigelser):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 109 Renovation - som følge af prisstigninger på både boligbidraget og tømningsbidraget.
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - pga. rep. af udvendig belysning, justering af vinduer/terrassedøre.
- Konto 119.87 Netværksomkostninger - Netværksomlægning giver øgede udgifter.
- Konto 119.9 Diverse udgifter - pga. af tab vedrørende vandskade - der er fra foreningen givet tilskud hertil kt. 203.1
- Konto 127 Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering - pga. mindre støtte til lånene. Støtten aftrappes i takt med nettoprisindekset, der har været større end budgetteret.

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 111.1 El og varme til fællesarealer - samlet besparelser på el og varme i forhold til budgetterede udgifter.
- Konto 111.3 Målerpasning - Ny lovgivning foreskriver, at en del af udgiften medtages i forbrugsregnskabet.
- Konto 114 Renholdelse - pga. generel besparelse
- Konto 118 Drift af fællesvaskeri - pga. besparelser på forbrugsudgifter til vaskeriet.

### Indtægter:

Afdelingen har haft højere indtægt end budgetteret på

- Konto 206. Diverse indtægter/korrektion vedr. tidligere år - pga. EED udgiften, der fremover afregnes via for-regnskabet samt straksafregning af forbrug.

### Renter og kursregulering (konto 131/202):

Igen i år har der været pæne afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 3,11% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

|                                                                                |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Bruttoafkast (kt. 202.2)                                                       | 184.203,30        |
| - heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3) | 65.023,76         |
| <b>Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt</b>                | <b>119.179,54</b> |

### Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 80.600,00 til afvikling af underskud på konto for opsamlet resultat. Afdelingen har modtaget tilskud fra foreningen på kr. 486.268,80.

### Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 42,5 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Eseboligs dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 64 flytninger - svarende til en flytteprocent på 48,5% - mod tidligere år 66, 53 og 80 flytninger.

\*)Budgettal er ikke underlagt revision.

# RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

| Konto nr.         | Note nr. |                                                                   | Resultat<br>2024/2025<br>(kr. ) | *) Budget<br>2024/2025<br>(kr. ) | *) Budget<br>2025/2026<br>(kr. ) |
|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>UDGIFTER :</b> |          |                                                                   |                                 |                                  |                                  |
| <b>105.9</b>      | <b>1</b> | <b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>                                       | <b>1.046.220,04</b>             | <b>1.046.200</b>                 | <b>1.046.200</b>                 |
| 106               |          | Ejendomsskatter                                                   | 116.436,80                      | 116.500                          | 128.700                          |
| 107               |          | Vandafgift og vandafledningsafgift                                | 163.648,70                      | 171.400                          | 176.500                          |
|                   |          | Målerpasning - vand                                               | 5.142,12                        | 5.700                            | 5.800                            |
| 109               |          | Renovation                                                        | 176.152,99                      | 165.000                          | 182.400                          |
| 110               |          | Forsikring                                                        | 60.499,81                       | 63.200                           | 62.300                           |
| 111               |          | <b>Afdelingens energiforbrug:</b>                                 |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. El og varme til fællesarealer                                  | 170.500,95                      | 215.800                          | 198.600                          |
|                   |          | 3. Målerpasning m.v.                                              | 40.814,92                       | 52.100                           | 50.500                           |
| 112               |          | <b>Bidrag til boligorganisationen:</b>                            |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.                       | 20.000,00                       | 20.000                           | 20.000                           |
|                   |          | Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lme.                           | 479.820,00                      | 479.800                          | 479.800                          |
|                   |          | 2. Dispositionsfond 662 kr. pr. lejemålsenhed                     | 87.384,00                       | 89.000                           | 89.100                           |
| <b>113.9</b>      |          | <b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>                    | <b>1.320.400,29</b>             | <b>1.378.500</b>                 | <b>1.393.700</b>                 |
|                   |          | <b>VARIABLE UDGIFTER :</b>                                        |                                 |                                  |                                  |
| 114               | 2        | Renholdelse                                                       | 393.500,16                      | 403.400                          | 421.900                          |
| 115               | 3        | Almindelig vedligeholdelse                                        | 110.139,58                      | 93.000                           | 95.000                           |
| 116               | 3        | <b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b> |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Afholdte udgifter                                              | 904.286,89                      | 846.860                          | 3.174.333                        |
|                   |          | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                         | -904.286,89                     | -846.860                         | -3.174.333                       |
| 117               |          | <b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>           |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Afholdte udgifter                                              | 7.640,80                        | 0                                | 0                                |
|                   |          | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                         | -7.640,80                       | 0                                | 0                                |
| 118               |          | <b>Særlige aktiviteter:</b>                                       |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)                   | 154.510,73                      | 160.600                          | 152.500                          |
|                   |          | 3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)        | 16.950,24                       | 19.600                           | 16.900                           |
| 119               | 4        | Diverse udgifter                                                  | 382.108,09                      | 26.000                           | 37.500                           |
| <b>119.9</b>      |          | <b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>                                    | <b>1.057.208,80</b>             | <b>702.600</b>                   | <b>723.800</b>                   |
| 120               |          | Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)       | 1.255.000,00                    | 1.255.000                        | 1.317.200                        |
| 121               |          | Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)               | 15.000,00                       | 15.000                           | 15.000                           |
| 123               |          | Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)                                | 30.000,00                       | 30.000                           | 55.000                           |
| <b>124.8</b>      |          | <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>                                         | <b>1.300.000,00</b>             | <b>1.300.000</b>                 | <b>1.387.200</b>                 |
| <b>124.9</b>      |          | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>                                  | <b>4.723.829,13</b>             | <b>4.427.300</b>                 | <b>4.550.900</b>                 |
|                   |          | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>                                  |                                 |                                  |                                  |
| 125               |          | <b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :</b>           |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Afdrag (kt. 303.1)                                             | 14.249,49                       |                                  |                                  |
|                   |          | 2. Renter m.v.                                                    | 142,49                          |                                  |                                  |
|                   |          | 3. Administrationsbidrag                                          | 0,00                            | 14.400                           | 0                                |
| 127               |          | <b>Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:</b>             |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Afdrag (kt. 303.2)                                             | 1.113.383,55                    |                                  |                                  |
|                   |          | 2. Renter m.v.                                                    | 66.621,93                       |                                  |                                  |
|                   |          | 3. Administrationsbidrag                                          | 48.283,48                       |                                  |                                  |
|                   |          | 4. Ydelsesstøtte                                                  | -592.198,20                     | 623.600                          | 638.800                          |
| 129               |          | 1. Tab ved lejeledighed                                           | 118.016,29                      |                                  |                                  |
|                   |          | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                              | -118.016,29                     | 0                                | 0                                |
| 130               |          | 1. Tab ved fraflytninger                                          | 49.873,85                       |                                  |                                  |
|                   |          | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                               | -41.469,69                      | 0,00                             | 0,00                             |
| 131               |          | <b>Andre renter:</b>                                              |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)                   | 65.023,76                       | 0                                | 36.600                           |
| 133               |          | <b>Afvikling af:</b>                                              |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)                         | 80.600,00                       | 80.600                           | 73.200                           |
| 134               | 5        | Korrektioner vedr. tidligere år                                   | 1.695,81                        | 0                                | 0                                |
| <b>137</b>        |          | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>                              | <b>806.206,47</b>               | <b>718.600</b>                   | <b>748.600</b>                   |
| <b>139</b>        |          | <b>UDGIFTER I ALT</b>                                             | <b>5.530.035,60</b>             | <b>5.145.900</b>                 | <b>5.299.500</b>                 |
| 140               |          | <b>Årets overskud anvendes til:</b>                               |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Afvikling af underfinansiering                                 | 0,00                            |                                  |                                  |
|                   |          | 2. Overført til opsamlet resultat                                 | 99.116,74                       |                                  |                                  |
| <b>150</b>        |          | <b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>                            | <b>5.629.152,34</b>             | <b>5.145.900</b>                 | <b>5.299.500</b>                 |

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

| Konto nr.           | Note nr. |                                                         | Resultat<br>2024/2025<br>(kr. ) | *) Budget<br>2024/2025<br>(kr. ) | *) Budget<br>2025/2026<br>(kr. ) |
|---------------------|----------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| INDTÆGTER :         |          |                                                         |                                 |                                  |                                  |
| ORDINÆRE INDTÆGTER: |          |                                                         |                                 |                                  |                                  |
| 201                 |          | Boligaftifter & lejer :                                 |                                 |                                  |                                  |
|                     |          | 2. Almene ungdomsboliger                                | 4.818.240,00                    | 4.817.900                        | 4.955.700                        |
|                     |          | Møbleringstillæg v. møblerede værelser                  | 1.600,00                        | 0                                | 12.000                           |
| 202                 |          | Renter:                                                 |                                 |                                  |                                  |
|                     |          | Renter af mellemregning                                 | 184.203,30                      | 59.200                           | 73.100                           |
| 203                 |          | Andre ordinære indtægter :                              |                                 |                                  |                                  |
|                     |          | 1. Tilskud fra foreningen                               | 486.268,80                      | 140.500                          | 133.200                          |
|                     |          | 2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)         | 117.375,31                      | 115.000                          | 113.700                          |
|                     |          | 4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation) | 0,00                            | 2.000                            | 2.000                            |
| 203.9               |          | ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                | 5.607.687,41                    | 5.134.600                        | 5.289.700                        |
| 204                 | 6        | Driftssikring o.a. løbende særlig støtte                | 11.307,00                       | 11.300                           | 9.800                            |
| 206                 | 7        | Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år         | 10.157,93                       | 0                                | 0                                |
| 208                 |          | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                          | 21.464,93                       | 11.300                           | 9.800                            |
| 209                 |          | INDTÆGTER I ALT                                         | 5.629.152,34                    | 5.145.900                        | 5.299.500                        |

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025**

| Konto nr.         | Note nr.  |                                                   | Balance pr.<br>30.09.2025<br>(kr.) | Balance pr.<br>30.09.2024<br>(kr.) |
|-------------------|-----------|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>AKTIVER :</b>  |           |                                                   |                                    |                                    |
| 301               |           | <b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>               | 29.563.545,84                      | 29.563.545,84                      |
|                   |           | 1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.                | 33.000.000                         |                                    |
|                   |           | 2. heraf grundværdi kr.                           | 4.126.000                          |                                    |
| 302               |           | Indeksregulering prioritetsgæld                   | 7.485.003,26                       | 7.485.003,26                       |
| <b>302.9</b>      |           | <b>Anskaffelsessum incl. indeksregulering</b>     | <b>37.048.549,10</b>               | <b>37.048.549,10</b>               |
| 303               | 8         | <b>1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):</b>   |                                    |                                    |
|                   |           | Energiforbedring (Gårdkollegiet)                  | 0,00                               | 14.249,49                          |
|                   | 9         | <b>2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):</b>    |                                    |                                    |
|                   |           | Ombygning 1                                       | 1.126.950,00                       | 1.126.950,00                       |
|                   |           | Ombygning 2                                       | 6.316.144,34                       | 7.429.527,89                       |
| 304               |           | <b>Andre anlægsaktiver:</b>                       |                                    |                                    |
|                   |           | 4. Særstøttelån                                   | 2.290.700,00                       | 2.290.700,00                       |
| <b>304.9</b>      |           | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                        | <b>46.782.343,44</b>               | <b>47.909.976,48</b>               |
| 305               |           | <b>Tilgodehavender :</b>                          |                                    |                                    |
|                   |           | 1. Leje incl. varme                               | 7.748,00                           | 34.983,18                          |
|                   |           | 2. Beboerindskud                                  | 15.015,50                          | 28.220,00                          |
|                   |           | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                 | 823.450,53                         | 787.858,15                         |
|                   |           | 4. Fraflytninger                                  | 54.605,55                          | 20.328,58                          |
|                   |           | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                  | 0,00                               | 4.866,27                           |
|                   |           | 7. Forudbetalte udgifter                          | 95.113,57                          | 444.238,81                         |
| 307               | 10        | <b>Likvide beholdninger:</b>                      |                                    |                                    |
|                   |           | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen         | 6.240.225,54                       | 5.250.636,09                       |
| <b>309.9</b>      |           | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                    | <b>7.236.158,69</b>                | <b>6.571.131,08</b>                |
| <b>310</b>        |           | <b>AKTIVER I ALT</b>                              | <b>54.018.502,13</b>               | <b>54.481.107,56</b>               |
| <b>PASSIVER :</b> |           |                                                   |                                    |                                    |
| 401               | 11        | Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser | 5.079.543,85                       | 4.663.806,98                       |
| 402               | 12        | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)        | 7.359,20                           | 0,00                               |
| 405               | 12        | Tab ved fraflytning m.v.                          | 0,00                               | 11.469,69                          |
| <b>406.9</b>      | <b>13</b> | <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>                         | <b>5.086.903,05</b>                | <b>4.675.276,67</b>                |
| 407               | 12        | Opsamlet resultat                                 | 25.962,18                          | -153.754,56                        |
| <b>407.9</b>      |           | <b>HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT</b>         | <b>5.112.865,23</b>                | <b>4.521.522,11</b>                |
| 408               |           | <b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>                |                                    |                                    |
|                   |           | Landsbyggefonden                                  | 3.444.107,00                       | 3.444.107,00                       |
|                   |           | Økonomistyrelsen                                  | 3.016.500,00                       | 3.136.500,00                       |
| 411               |           | Afskrivningskonto for ejendommen                  | 30.587.942,10                      | 30.467.942,10                      |
| <b>412.9</b>      |           | <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>            | <b>37.048.549,10</b>               | <b>37.048.549,10</b>               |
| 413               |           | <b>Andre lån :</b>                                |                                    |                                    |
|                   |           | Energilån - dispositionsfonden                    | 0,00                               | 14.249,49                          |
|                   |           | Lån ombygning 1, Finansstyrelsen (afdragsfrit)    | 1.126.950,00                       | 1.126.950,00                       |
|                   |           | Lån ombygning 2, RD kr. 15.241.000                | 6.316.144,34                       | 7.429.527,89                       |
| 415               |           | <b>Driftsstøttelån:</b>                           |                                    |                                    |
|                   |           | 4. Særstøttelån:                                  |                                    |                                    |
|                   |           | Særstøttelån - Kommunen                           | 1.887.500,00                       | 1.887.500,00                       |
|                   |           | Særstøttelån - Staten                             | 403.200,00                         | 403.200,00                         |
| <b>417</b>        |           | <b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>                     | <b>46.782.343,44</b>               | <b>47.909.976,48</b>               |
| 419               |           | Uafsluttede forbrugsregnskaber                    | 883.142,00                         | 909.899,00                         |
| 421               | 14        | Skyldige omkostninger                             | 253.893,80                         | 197.911,63                         |
| 422               |           | Mellemregning med fraflyttere                     | 13.522,03                          | 13.526,71                          |
| 423               | 15        | Deposita og forudbetalt leje m.v.                 | 963.174,49                         | 928.271,63                         |
| 425               |           | <b>Anden kortfristet gæld:</b>                    |                                    |                                    |
|                   |           | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber                  | 9.561,14                           | 0,00                               |
| <b>426</b>        |           | <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>                     | <b>2.123.293,46</b>                | <b>2.049.608,97</b>                |
| <b>430</b>        |           | <b>PASSIVER I ALT</b>                             | <b>54.018.502,13</b>               | <b>54.481.107,56</b>               |

## NOTER

| Konto<br>nr.   | Note<br>nr. | Specifikation                                                                                                                  |                    |                        |                          |               |                     | Indev. år           |
|----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
|                |             |                                                                                                                                |                    |                        |                          |               |                     |                     |
| <b>101.1</b>   | <b>1</b>    | <b>Nettokapitaludgifter:</b>                                                                                                   |                    |                        |                          |               |                     |                     |
|                |             | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)                                                                           |                    |                        | <b>Nominallån</b>        |               | <b>Indekslån</b>    |                     |
|                |             |                                                                                                                                |                    |                        | 120.000,00               |               | 0,00                |                     |
|                |             | <b>Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :</b> |                    |                        |                          |               |                     |                     |
| <b>105.1</b>   |             | 1. Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                             |                    |                        | 0,00                     |               | 308.740,04          |                     |
| <b>105.2</b>   |             | 2. Andel til Landsbyggefonden                                                                                                  |                    |                        | 0,00                     |               | 617.480,00          |                     |
|                |             | <b>Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype</b>                                                                                 |                    |                        | <b>120.000,00</b>        |               | <b>926.220,04</b>   |                     |
|                |             | <b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>                                                                                              |                    |                        |                          |               | <b>1.046.220,04</b> |                     |
| <b>114</b>     | <b>2</b>    | <b>Renholdelse</b>                                                                                                             |                    |                        | <b>Resultat</b>          |               | <b>*) Budget</b>    |                     |
|                |             | Ejendomsfunktionærer                                                                                                           |                    |                        | 356.480,55               |               | 364.700,00          |                     |
|                |             | Pasning af udearealer                                                                                                          |                    |                        | 34.626,29                |               | 35.000,00           |                     |
|                |             | Diverse (vagtordning m.v)                                                                                                      |                    |                        | 2.393,32                 |               | 2.500,00            |                     |
|                |             | <b>I alt</b>                                                                                                                   |                    |                        | <b>393.500,16</b>        |               | <b>403.400,00</b>   |                     |
| <b>115-116</b> | <b>3</b>    | <b>Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser</b>                                                                 |                    |                        | <b>kt. 115</b>           |               | <b>kt. 116</b>      |                     |
|                |             | 1. Terræn                                                                                                                      |                    |                        | 23.562,92                |               | 77.486,15           |                     |
|                |             | 2. Bygning, klimaskærm                                                                                                         |                    |                        | 28.112,29                |               | 19.637,50           |                     |
|                |             | 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed                                                                                               |                    |                        | 3.899,45                 |               | 538.634,79          |                     |
|                |             | 4. Bygning, fælles indvendig                                                                                                   |                    |                        | 1.475,00                 |               | 28.305,28           |                     |
|                |             | 5. Bygning, tekniske installationer                                                                                            |                    |                        | 19.553,33                |               | 131.224,46          |                     |
|                |             | 6. Materiel                                                                                                                    |                    |                        | 33.536,59                |               | 108.998,71          |                     |
|                |             | <b>I alt</b>                                                                                                                   |                    |                        | <b>110.139,58</b>        |               | <b>904.286,89</b>   |                     |
| <b>119</b>     | <b>4</b>    | <b>Diverse udgifter</b>                                                                                                        |                    |                        | <b>Resultat</b>          |               | <b>*) Budget</b>    |                     |
|                |             | Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.                                                                                |                    |                        | 23.258,40                |               | 22.200,00           |                     |
|                |             | Fælles fritidsaktiviteter                                                                                                      |                    |                        | 1.603,15                 |               | 2.300,00            |                     |
|                |             | Advokatomkostninger m.v.                                                                                                       |                    |                        | 0,00                     |               | 1.000,00            |                     |
|                |             | Netværksomkostninger (digital kommunikation)                                                                                   |                    |                        | 11.477,74                |               | 0,00                |                     |
|                |             | Diverse udgifter                                                                                                               |                    |                        | 345.768,80               |               | 500,00              |                     |
|                |             | <b>I alt</b>                                                                                                                   |                    |                        | <b>382.108,09</b>        |               | <b>26.000,00</b>    |                     |
| <b>134</b>     | <b>5</b>    | <b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>                                                                                         |                    |                        |                          |               |                     |                     |
|                |             | Samlet betaling 2.+3. kv. 2024                                                                                                 |                    |                        |                          |               | 1.695,81            |                     |
|                |             | <b>I alt</b>                                                                                                                   |                    |                        |                          |               | <b>1.695,81</b>     |                     |
| <b>204</b>     | <b>6</b>    | <b>Driftssikring o.a. løbende særlig støtte</b>                                                                                |                    |                        |                          |               |                     |                     |
|                |             | Driftssikring                                                                                                                  |                    |                        |                          |               | 11.307,00           |                     |
|                |             | <b>I alt</b>                                                                                                                   |                    |                        |                          |               | <b>11.307,00</b>    |                     |
| <b>206</b>     | <b>7</b>    | <b>Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år</b>                                                                         |                    |                        |                          |               |                     |                     |
|                |             | EED udgifter 2024, afregnes via forbrugsregnskabet                                                                             |                    |                        |                          |               | 6.651,86            |                     |
|                |             | Indgået på tidligere afskrevne fordringer                                                                                      |                    |                        |                          |               | 3.506,07            |                     |
|                |             | <b>I alt</b>                                                                                                                   |                    |                        |                          |               | <b>10.157,93</b>    |                     |
| <b>303.1</b>   | <b>8</b>    | <b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>                                                                                              |                    |                        |                          |               |                     |                     |
|                |             |                                                                                                                                | <b>Saldo primo</b> | <b>Tilgang/Tilskud</b> | <b>Indeks-regulering</b> | <b>Afdrag</b> | <b>Afskrivning</b>  | <b>Saldo ultimo</b> |
|                |             | Kt. 303.11                                                                                                                     | 14.249,49          | 0,00                   | 0,00                     | -14.249,49    | 0,00                | 0,00                |
| <b>303.2</b>   | <b>9</b>    | <b>Bygningsrenovering m.v.:</b>                                                                                                |                    |                        |                          |               |                     |                     |
|                |             |                                                                                                                                | <b>Saldo primo</b> | <b>Tilgang/Tilskud</b> | <b>Indeks-regulering</b> | <b>Afdrag</b> | <b>Afskrivning</b>  | <b>Saldo ultimo</b> |
|                |             | Kt. 303.20                                                                                                                     | 1.126.950,00       | 0,00                   | 0,00                     | 0,00          | 0,00                | 1.126.950,00        |
|                |             | Kt. 303.21                                                                                                                     | 7.429.527,89       | 0,00                   | 0,00                     | -1.113.383,55 | 0,00                | 6.316.144,34        |
| <b>306/307</b> | <b>10</b>   | <b>Værdipapirer og likvide beholdninger</b>                                                                                    |                    |                        |                          |               |                     |                     |
|                |             | 1. Aktier                                                                                                                      |                    |                        |                          |               |                     | 0,00                |
|                |             | 2. Virksomhedsobligationer                                                                                                     |                    |                        |                          |               |                     | 0,00                |
|                |             | 3. Stats- eller realkreditobligationer                                                                                         |                    |                        |                          |               |                     | 6.177.823,28        |
|                |             | 4. Øvrige beholdninger                                                                                                         |                    |                        |                          |               |                     | 62.402,26           |
|                |             | <b>Værdipapirer og likvide beholdning i alt</b>                                                                                |                    |                        |                          |               |                     | <b>6.240.225,54</b> |

## NOTER

Konto Note

nr. nr. Specifikation

Indev. år

|         |    |                                                    |                |             |                       |                              |                   |                 |
|---------|----|----------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|-----------------|
| 401     | 11 | Henlæggelser:                                      | Saldo<br>primo | Anvendt     | Budget<br>henlæggelse | Kursregulering               | Saldo<br>Ultimo   |                 |
|         |    | Kt. 401                                            | 4.663.806,98   | -904.286,89 | 1.255.000,00          | 65.023,76                    | 5.079.543,85      |                 |
| 402-407 | 12 | Henlæggelser:                                      | Saldo<br>primo | Anvendt     | Budget<br>henlæggelse | Overført<br>t. drift (203.6) | Årets<br>resultat | Saldo<br>Ultimo |
|         |    | Kt. 402                                            | 0,00           | -7.640,80   | 15.000,00             | 0,00                         | 0,00              | 7.359,20        |
|         |    | Kt. 405                                            | 11.469,69      | -41.469,69  | 30.000,00             | 0,00                         | 0,00              | 0,00            |
|         |    | Kt. 407                                            | -153.754,56    | 0,00        | 80.600,00             | 0,00                         | 99.116,74         | 25.962,18       |
| 406.9   | 13 | Henlæggelser i alt                                 |                |             |                       |                              |                   |                 |
|         |    | 1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år  |                |             |                       |                              |                   | 566.109,02      |
|         |    | 2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år |                |             |                       |                              |                   | 4.520.794,03    |
|         |    | Saldo ultimo                                       |                |             |                       |                              |                   | 5.086.903,05    |
| 421     | 14 | Skyldige omkostninger                              |                |             |                       |                              | Indev. år         | Sidste år       |
|         |    | Feriepengeforpligtigelse                           |                |             |                       |                              | 20.831,69         | 5.770,79        |
|         |    | Periodeafgrænsning                                 |                |             |                       |                              | 0,00              | 3.107,00        |
|         |    | Periodisering forbrugsafgifter                     |                |             |                       |                              | 76.000,00         | 70.500,00       |
|         |    | Mobilepay leje fællesfac.                          |                |             |                       |                              | 4.281,00          | 1.531,00        |
|         |    | Skyldige kreditorer                                |                |             |                       |                              | 86.925,11         | 50.752,94       |
|         |    | Udsmykning (Rejsegildepenge)                       |                |             |                       |                              | 2.325,00          | 2.325,00        |
|         |    | Skyldig fritid                                     |                |             |                       |                              | 63.531,00         | 63.924,90       |
|         |    | Skyldige omkostninger i alt                        |                |             |                       |                              | 253.893,80        | 197.911,63      |
| 423     | 15 | Deposita og forudbetalt leje m.m.                  |                |             |                       |                              | Indev. år         | Sidste år       |
|         |    | Forudbetalt leje                                   |                |             |                       |                              | 74.764,49         | 25.800,38       |
|         |    | Deposita                                           |                |             |                       |                              | 871.600,00        | 874.600,00      |
|         |    | Mellemregning indflyttere                          |                |             |                       |                              | 16.810,00         | 27.871,25       |
|         |    | Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt            |                |             |                       |                              | 963.174,49        | 928.271,63      |

## SPECIFIKATIONER

### DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

| Kontonr. |                                                    | *) Budget<br>indev. år | Regnskab<br>indev. år |
|----------|----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 118.1    | Drift af vaskeri:                                  |                        |                       |
|          | Forbrugsafgifter                                   | 53.400,00              | 41.251,11             |
|          | Rengøring                                          | 23.300,00              | 28.677,50             |
|          | TotalCare                                          | 78.500,00              | 79.116,12             |
|          | IT-omkostninger (modem)                            | 5.400,00               | 5.466,00              |
|          | <b>Udgifter i alt</b>                              | <b>160.600,00</b>      | <b>154.510,73</b>     |
| 203.2    | Indtægt fællesvaskeri                              | 115.000,00             | 117.375,31            |
|          | <b>Over/-underskud af fællesvaskeri</b>            | <b>-45.600,00</b>      | <b>-37.135,42</b>     |
| 118.3    | Drift af møde- og selskabslokaler:                 |                        |                       |
|          | Forbrugsafgifter                                   | 1.500,00               | 0,00                  |
|          | Rengøring og udlejningsomkostninger                | 17.600,00              | 16.950,24             |
|          | Vedligeholdelse                                    | 500,00                 | 0,00                  |
|          | <b>Udgifter i alt</b>                              | <b>19.600,00</b>       | <b>16.950,24</b>      |
| 203.4    | Lejeindtægter                                      | 2.000,00               | 0,00                  |
|          | <b>Over/-underskud af møde- og selskabslokaler</b> | <b>-17.600,00</b>      | <b>-16.950,24</b>     |

## ANDRE PÅTEGNINGER

---

**Forretningførers påtegning:**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Flemming Agerskov Christensen  
Direktør

---

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den

---

**Organisationsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Line Tækker

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.

---