



ESEBOLIG

Vores boligforening

Nygårdsvej 37 - 6700 Esbjerg - Telefon 76 13 50 50

Budget for 1. oktober 2026 - 30. september 2027

Afdeling 61

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet

Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejemål:	132 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	5.078,0 m ²	Vandmåling:	Kollektiv/individuel
		El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	132 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2026:

2,50%

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	0
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	-48.200
Kt. 114-119	Variable udgifter	39.900
Kt. 120-124	Henlæggelser	247.800
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	-43.800
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-71.600

Samlet huslejeregulering

124.100

Lejeregulering pr. m ²		Nuv. gns. leje pr. m ²	Reg. gns. pr. m ²	Ny gns. leje pr. m ²	Samlet årlig lejereg. (kr.)
Almene ungdomsboliger	5.078,0 m ²	976	24	1.000	124.100
Boliglejemål i alt	5.078,0 m²	976	24	1.000	124.100
Eksempel på huslejeregulering (kr.):			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
			3.986	100	4.086

Hvad bruges huslejen til?

» Nettokapitaludgifter - 19%

Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.

» Offentlige og andre faste udgifter - 24%

Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.

» Variable udgifter - 14%

Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.

» Henlæggelser - 30%

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning

» Ekstraordinære udgifter - 13%

F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.

Kommentarer til budget og regnskab for afd. 61

Budgettet for 2026/2027 udviser en lejeregulering på 2,5%.

Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis udgifterne stiger, og budgettet derfor ikke balancerer, er man nødt til at lave en huslejestigning.

Udgifter (væsentlige ændringer)

- Kt. 106 Ejendomsskat
Midlertidige ejendomsvurderinger ligger fortsat til grund for ejendomsskatten, indtil de endelige vurderinger udsendes inden for de kommende år. Hvis de nye beregninger giver en højere ejendomsskat, så må ejendomsskatten maksimalt stige 3,5% (af den nye grundskyldsberegning) frem til 2040. Dette skyldes særregler for almene boliger.
- Kt. 111 Fælles el
Der er budgetteret med lavere udgifter til fælles el, da elafgiften i 2026 og 2027 er midlertidig nedsat med 89 pr. kWh.
- Kt. 120 Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser
Der er fortsat behov for at øge henlæggelserne - specielt inden for de 20 områder, der stilles krav om ifm. ekstern granskning. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne og kan findes på de sidste sider i budgettet.
- Kt. 121 Istandsættelse ved fraflytning. Der er afsat kr. 35.000 i budgettet
- Kt. 123 Tab ved fraflytning - i regnskab 2024/2025 er saldoen brugt. Der afsættes derfor kr. 150.000 i budget 2026/2027 for at imødekomme kravet om kr. 394 pr. bolig x 3 år.

Indtægter

- Der er på kt. 201 Møbleringstillæg budgetteret med et højere indtægt, da vi har møbleret flere lejermåle til de udenlandske studerende.
- Der er fra foreningen givet tilskud på kr. 133.200 til afvikling af lån til indfrielse af gammelt statslån, samt til stor vandregning ifm. skjult rør
- I budgettet for 2026/2027 er indtægtsført kr. 30.600 fra opsamlet resultat.
- Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 2,5% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til renteafkast på obligationsbeholdning og driftskonti. Heraf overføres kursreguleringer (kt. 131) til kt. 401 (planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser), og budgettet påvirkes derfor kun positivt med 1,25%.

Årsregnskabet for 2024/2025 endte med et overskud på kr. 99.116,74.

Overskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 25.962,18. Beløbet vil blive indregnet i kommende budgetter.

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været fine afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 3,11% til afdelingen (kt. 202.2). Afkastet består både af renter og kursgevinster. Mens renterne påvirker afdelingens resultat direkte, så overføres kursgevinsten (kt. 131.3) til kt. 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser" til modregning af sidste års kurstab.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 80.600 til afvikling af underskud på konto for opsamlet resultat.

Afdelingen har modtaget tilskud fra foreningen på kr. 486.269.

DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2026/27 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2025/26 (Kr.)	Regnskab 2024/25 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	120.000			120.000	120.000,00
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	926.200			926.200	926.220,04
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	1.046.200			1.046.200	1.046.220,04
106	Ejendomsskatter	140.900	12.200	9,5%	128.700	116.436,80
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	195.500	19.000	10,8%	176.500	163.648,70
	Målerpasning - vand	5.400	-400	-6,9%	5.800	5.142,12
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	162.800	-18.600	-10,3%	181.400	176.152,99
	2. Containertømning	0	-1.000	-100,0%	1.000	0,00
110	Forsikring	61.300	-1.000	-1,6%	62.300	60.499,81
111	Afdelingens energiforbrug:					
	1. El til fællesarealer	74.600	-38.700	-34,2%	113.300	98.499,67
	Varme til fællesarealer	72.000	-13.300	-15,6%	85.300	72.001,28
	3. Målerpasning m.v. (inkl. Brunata Online)	42.800	-7.700	-15,2%	50.500	40.814,92
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lejemålsenhed	479.800			479.800	479.820,00
	2. Dispositionsfond kr. 685 pr. lejemålsenhed	90.400	1.300	1,5%	89.100	87.384,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	1.345.500	-48.200	-3,5%	1.393.700	1.320.400,29
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	383.700	1.300	0,3%	382.400	356.480,55
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	0	-800	-100,0%	800	0,00
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	3.200	500	18,5%	2.700	2.393,32
	4. Ekstern viceværthjælp	36.700	700	1,9%	36.000	34.626,29
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	110.000	15.000	15,8%	95.000	110.139,58
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	2.107.725	-1.066.608	-33,6%	3.174.333	904.286,89
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.107.725	1.066.608	-33,6%	-3.174.333	-904.286,89
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	7.640,80
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-7.640,80
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	155.600	3.100	2,0%	152.500	154.510,73
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	19.900	3.000	17,8%	16.900	16.950,24
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	24.600	1.000	4,2%	23.600	23.258,40
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	16.100	-100,0%	-16.100	0,00
	4. a. Fritidsomkostninger	0			0	0,00
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	2.300			2.300	1.603,15
	6. Advokatomkostninger	1.000			1.000	0,00
	8. Abonnement MPLS m.v.(digital kommunikation)	26.200			26.200	11.477,74
	9. Diverse	500			500	345.768,80
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	763.700	39.900	5,5%	723.800	1.057.208,80

DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

Konto nr.	Specifikation	Budget 2026/27 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2025/26 (Kr.)	Regnskab 2024/25 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	1.450.000	132.800	10,1%	1.317.200	1.255.000,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	35.000	20.000	133,3%	15.000	15.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	150.000	95.000	172,7%	55.000	30.000,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	1.635.000	247.800	17,9%	1.387.200	1.300.000,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.790.400	239.500	5,3%	4.550.900	4.723.829,13
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	2. Energiforbedring (Gårdkollegiet)	0			0	14.391,98
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	2. Ombygning 2	647.600	8.800	1,4%	638.800	636.090,76
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	118.016,29
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-118.016,29
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	49.873,85
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-41.469,69
131	Andre renter:					
	3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	57.200	20.600	56,3%	36.600	65.023,76
133	Afvikling af:					
	1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)	0	-73.200	-100,0%	73.200	80.600,00
134	Korrektion vedr. tidligere år	0			0	1.695,81
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	704.800	-43.800	-5,9%	748.600	806.206,47
139	UDGIFTER I ALT	5.495.200	195.700	3,7%	5.299.500	5.530.035,60
140	Årets overskud					99.116,74
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	5.495.200	195.700	3,7%	5.299.500	5.629.152,34

DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2026/27 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2025/26 (Kr.)	Regnskab 2024/25 (Kr.)
	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligafgifter & lejer :					
	2. Almene ungdomsboliger	4.955.700			4.955.700	4.818.240,00
	Møbleringstillæg	12.000			12.000	1.600,00
202	Renter	114.400	41.300	56,5%	73.100	184.203,30
203	Andre ordinære indtægter :					
	1. Tilskud fra boligorganisationen	133.200			133.200	486.268,80
	2. Drift af fællesvaskeri	117.400	3.700	3,3%	113.700	117.375,31
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	0	-2.000	-100,0%	2.000	0,00
	6. Overført fra opsamlet resultat	30.600	30.600		0	0,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.363.300	73.600	1,4%	5.289.700	5.607.687,41
204	3. Driftssikring	7.800	-2.000	-20,4%	9.800	11.307,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	10.157,93
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.800	-2.000	-20,4%	9.800	21.464,93
209	INDTÆGTER I ALT	5.371.100	71.600	1,4%	5.299.500	5.629.152,34
210	Nødvendig merindtægt/underskud	124.100	124.100		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	5.495.200	195.700	3,7%	5.299.500	5.629.152,34

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

118.1	Drift af vaskeri					
	Forbrugsafgifter	37.500	-4.100	-9,9%	41.600	41.251,11
	Rengøring	30.100	5.600	22,9%	24.500	28.677,50
	IT-omkostninger (modem)	5.700			5.700	5.466,00
	Total Care	82.300	1.600	2,0%	80.700	79.116,12
	Udgifter i alt	155.600	3.100	2,0%	152.500	154.510,73
203.2	Vaskeriindtægter	117.400	3.700	3,3%	113.700	117.375,31
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-38.200	600	-1,5%	-38.800	-37.135,42
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler					
	1. Forbrugsafgifter	1.500			1.500	0,00
	2. Rengøring og udlejningsomkostninger	17.900	3.000	20,1%	14.900	16.950,24
	5. Vedligeholdelse	500			500	0,00
	Udgifter i alt	19.900	3.000	17,8%	16.900	16.950,24
203.4	Lejeindtægter	0	-2.000	-100,0%	2.000	0,00
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-19.900	-5.000	33,6%	-14.900	-16.950,24

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2026/27 for afd. 61 har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Esbjerg, den

BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

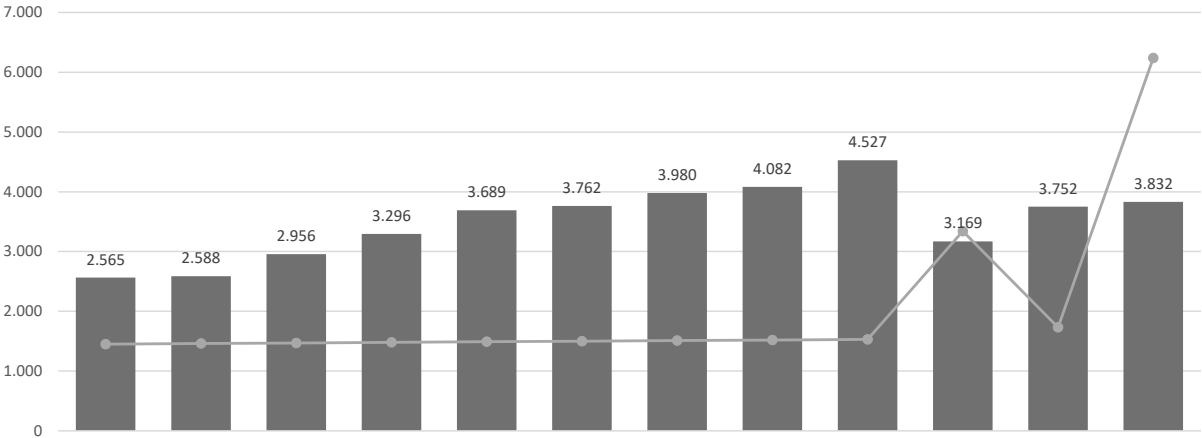
Budgetstart	01-10-2026
Selskab	10
Afdeling	61

Henlæggelser (t.DKK)	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2054/55	2055/56
Henlæggelser - primo	3.222	2.565	2.588	2.956	3.296	3.689	3.762	3.980	4.082	4.527	3.331	3.752
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Manuelle henlæggelser	1.450	1.460	1.470	1.480	1.490	1.500	1.510	1.520	1.530	1.540	1.730	1.740
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.800	0	4.500
Planlagt vedligeholdelse	2.108	1.436	1.102	1.140	1.097	1.427	1.292	1.418	1.085	4.698	1.309	6.160
Henlæggelser - ultimo	2.565	2.588	2.956	3.296	3.689	3.762	3.980	4.082	4.527	3.169	3.752	3.832

Henlæggelser - ultimo (t.DKK)

■ Henlæggelse

● Henlæggelse & Kapitalanskaffelse



BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Anvendelsesbudget		01-10-2026	Selskab	10	Afdeling	61								
Planlagt vedligehold (t.DKK)		Ar												
Klassifikation	Opgavebeskrivelse	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2054	2055	Total
b.bk.væg	Rensning og imprægnering af ydervægge	31	0	0	0	0	0	31	0	0	0	0	0	153
	Rep. murværk	0	62	0	0	0	0	0	62	0	0	0	0	311
	Omfugning og imprægnering af gavle (24 stk ialt)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	573
	Algebehandling samt afrensning af overdækning ved udvendige trapper	0	34	0	34	0	34	0	34	0	34	0	34	509
	Udskiftning af eternitbeklædning i gavle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.194
	Rep eternitbeklædning på gavle	17	0	0	0	17	0	0	0	17	0	17	0	137
	Udbygning af varmemesterkontor	0	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174
	Maling af kældre	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	79
b.bk.ovf	Afdelings andel af flytteudgifter	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	7.601
	Maling af kontorbygning	0	0	0	7	0	0	0	0	7	0	7	0	42
	Maling af vægge og lofter i fælleshus og vaskeri	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0	42	0	168
	Maling af overflader	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	608
	Rep./udskiftning af radiator, ventiler og rør	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	233
	Energimærke fornyelse - MED FORDELING	0	0	0	71	0	0	0	0	71	0	71	0	428
	Udskiftning af radiatorventilerne (RA-DV)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160
	Udskift defekte motorventiler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	148
	Rep. eller udskiftning varmeinstallation	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	438
	6 stk. varmeveksler.(2 stk. skiftes i januar 2021)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	152	0	304
	Udskiftning af varmeveksler	0	0	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180
	Rep. / udskiftning af rør/radiatorer/ventiler	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	409
	Andel ny traktor (Egholm 2200 inkl. redskaber)	0	165	0	0	0	0	0	0	0	165	0	0	660
	Andel ny traktor (Egholm 2150 inkl. redskaber)	0	0	0	0	0	0	0	153	0	0	0	0	459
	Rep/nyt af maskiner	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	297
	Service på robotklipper	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	200
	Udskiftning af robotklipper	0	0	0	0	0	0	0	0	86	0	86	0	259
m.mu.ikt	Pc, mobil, lpad og It - generel indkøb Ejendomsfunktionær / varmemesterkontor MED F	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	97
	E-syn, Årlig datavedligehold og indeksering. Prisdata og udbudsportal .	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	115
	E-syn: Udbud af rammeaftaler i 1 af 4 puljer.Gulv - maler- rengøring MED FORDELING	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	15
	E-syn: årlig hosting.MED FORDELING	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	50
	E-syn: Udbud af rammeaftaler i 3 af 4 puljer.Gulv - maler- rengøring MED FORDELING	0	0	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0	46
t.ti.tav	Nyt skilt ved indkørslen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	0	64
	Udskiftning af postkasser samt tag på "postkassehusene"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173
	Lamper i gange samt udv. væg og mastebelysning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	274
	Udvendig mastebelysning (Møllebæk)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37
	Udsk. af lamper omkring "øen"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73
	Nye lamper i fælles køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132
b.bt.ven.sam	Udskiftning af motorer, spjæld m.m. (Gårdkollegiet).Løbende udskiftning.	28	0	0	28	0	0	28	0	0	28	0	0	280
	Udskiftning af emhætter	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	525
	Udskiftning af emhætter i 2 rumsboliger	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	244
	Rep./udskiftning af anlæg i vaskeri/fælleshus (Møllebæk)	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	21
	Rensning af ventilatorrør (i lejemål 2 stk og fællesgange/køkkener 8 stk)	0	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126
	Ventilatorer i kælder (Gårdkollegiet) - løbende udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	52
	Service varslingsanlæg	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	249
	Service ventilationsanlæg	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	350
	Udskiftning af ventilatorer i køkken og badeværelse	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	686
	Nyt asfalt på p-pladser inkl. opstrikning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	203
	Rep. stibelægninger	0	0	0	37	0	0	0	37	0	0	0	0	256
	Opretning af stibelægninger	0	0	48	0	0	0	48	0	0	0	0	0	336
t.tb.græ	Asfalt på P-pladsen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	198
	Efterplantning	0	128	0	0	38	0	91	38	0	0	38	0	921
b.bt.elf.sam	Netværk i afdelinger Sikkerhed og support hvert 5. år. Support af Fortigate-40F og Forti	0	0	0	0	43	0	0	0	0	43	0	43	261
	Netværk i afdelinger Udskift udstyrFortigate Firewall og Switche 71 lokationer (overgå	0	0	0	0	0	0	43	0	0	0	0	0	172

b.bt.elf.sam	Kollegienet: Udskiftning af netværks switch på intern netværks kabling - (med fordeling	0	0	0	0	126	0	0	0	0	0	0	252	
	IT-net	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	201	
	Udskiftning af porttelefonanlæg	0	0	0	0	0	0	0	203	0	0	0	406	
	Rep. af IT og porttelefonanlæg	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	171	
b.bt.aut.sam	Nyt låsesystem	0	0	0	0	0	0	0	0	193	0	0	387	
b.bt.van.sam	Udskiftning af toiletter	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	698	
	Udskiftning af blandingsbatterier	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	478	
	Rep./udskiftning af rør og ventiler	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	194	
	Udskiftning af toiletter og håndvaske	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	716	
b.bk.dør	Nyt låsesystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138	276	
	Udskiftning af døre til boligen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	928	
	Indv. døre i fælleshuset omfineres med laminat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	39	
	Maling af indvendig træværk	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	1.097	
	Døre til bad	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	368	
b.bi.møb	Nyt inventar fællesrum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	168	
	Køkkeninventar i 1 værel. 48 stk	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	919	
	udskiftning af borde i fælleshuset	0	0	0	0	0	35	0	0	0	0	0	105	
	Gardiner i boligerne	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	213	
	Rep/skabsinventar	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	214	
	Gardiner, skriveplade og hylde	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	361	
	Nye borde i festsal	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	0	117	
	Stole i fælleshus ombetrækkes, 48 stk	0	0	0	0	0	0	0	0	102	0	0	205	
b.bk.tad	Tagbelægning (betontagsten) skiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.524	
	Nyt tagpap på 6 blokke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.328	
	Algebehandling af halvtage i gårdhaver	30	0	0	30	0	0	30	0	0	30	0	305	
	Tagbelægning (betontagsten) skiftes (fælleshus)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	321	
b.bi.hvi	Kervelovne, 24 stk	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	186	
	Udskiftning af komfur	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	1.341	
	Udskiftning af køleskabe	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	1.990	
b.bi.bad	Udskiftning af bruseforhæng	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	121	
	Badeværelsesprojekt.	0	0	0	0	0	0	0	0	3.145	0	0	6.919	
b.bi.ska	Rep./udskiftning af møbler i værelser	0	0	0	0	0	124	0	0	0	0	0	618	
b.bt.van.mål	Udskiftning af vand- og varmemålereEtablering af m-bus på ekst. EL-måler	353	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.059	
	Etablering af digital forbrugsmåling for varme og el	298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	894	
b.bk.vin	Tidligere glasforsikring	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	187	
	Udsk. vinduer og døre (fælleshuset)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	477	
	Maling af vinduer samt for- og kælderdøre	149	0	0	0	0	0	149	0	0	0	0	747	
	Rengøring/vask af glaspartier i gangene	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	377	
	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.651	4.651	
b.bt.aff.sam	Service på nedgravet affaldsanlæg	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	185	
t.ti.sby	Beklædning på skure skiftes	352	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	352	
	Maling af beklædning på skure og fælleshus	0	0	0	0	0	403	0	0	0	0	403	2.017	
	maling af containergård (fordeling 45)	0	0	0	32	0	0	0	0	32	0	32	0	193
b.bk.gul	Gulvbelægning i værelser skiftes løbende	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	1.463	
	Rep. vinyl i fælleskøkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99	0	199	
	Nye gulvfliser i badeværelser	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	374	
	Polering af gulv i fælleshus	8	0	0	8	0	0	8	0	0	8	0	0	76
	Afslibninb / lakering af gulve	11	0	0	11	0	0	11	0	0	11	0	111	
	Nye fliser på gulv og væg i badeværelser	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	535	
m.mk.bil	Bilskifte Varmemester - Med Fordeling	0	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0	153	
m.mu.bra	Udskiftning af brandslanger i 6 blokke på Gårdkollegiet	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	47	
t.ti.aff	Nedgravet affaldsløsning	0	0	127	0	0	0	0	0	0	0	0	380	
b.bt.var.rør	Rep/udskiftning af vandsystem	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	438	
t.ti.bor	Nye bord/bænkesæt i 6 stk. gårdhaver	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	78	
Total		2.108	1.436	1.102	1.140	1.097	1.427	1.292	1.418	1.085	4.698	1.309	62.840	