

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 53 d. 25. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Bjarne Stenderup, Sonja Vandborg					
Beboere	Antal fremmødte	7	Antal husstande	6	Antal mulige stemmer	14
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Søren Laustsen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Erik Boyschau, Peter Madsen					

1. Valg af dirigent	Søren Laustsen	
2. Valg af referent	Peter Madsen	
3. Valg af stemmetællere	Michael Riber	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Bjarne Der sker ikke så meget. 7 februar var vi til formandsmøde, og til repræsentantskabsmøde møde torsdag den 20 marts på musikhuset.	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,05
	Erik gennemgik budgettet med kommentar til regnskabet.	
	Peter gennemgik 30 års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse for 2025 – 2026. Hvor følgende arbejde bl.a. er planlagt: Rep. af asfaltbelægning	
	Budgettet blev enstemmigt vedtaget	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	Peter orienterer om årets planlagte aktivitet: - Malerbehandling af facader - Udskiftning af 5 stk. hoveddøre er sket ifm. dørtelefon	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder) Ny mand Michael i stedet for Jan. Ny mand på Fanø som også er her en gang om ugen. Glad for det team som der er nu. Større reparationer at tage samt døre og vinduer.	

7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1	INGEN FORSLAG
	7.2 Forslag 2	
	7.3 Forslag 3	
	7.4 Forslag 4	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Bjarne Stenderup Genvælt for en 2 årig periode	2
b. Øvrige medlemmer	Sonja Vandborg	2
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Ingen
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Bortfalder	
11. Eventuelt	Ingen.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		