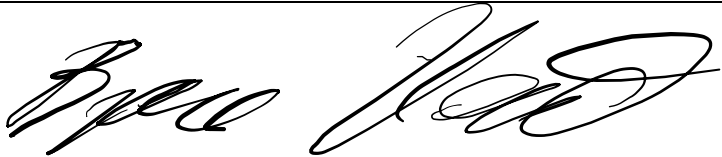


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 53

Dato:	25-04-2023		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau, Peter Madsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Søren Laustesen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	10		
Antal husstande:	8	Antal mulige stemmer:	Skriv antal mulige stemmer
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)			
1. Valg af dirigent	Søren Laustesen		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere	-		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der har ikke været oversvømmelse i kælder i 14 mdr. Opstart af spilleaften var en succes og formanden opfordrede til gentagelse. Formanden opfordrede til at beboere kommer med forslag. Ellers er der ikke sket andet.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,62	
	Driftsbudget vedtaget		
6. Orientering	6.1. Årest planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)		
	Inspektøren orienterede omkring årets opgaver herunder at Kloakseparering fremrykkes til udførelse i år. 6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester. Øgede udgifter til slamsuger, parklys og hvidevarer har belastet udgiften for vedligehold. Varmemester opfordrede til at benytte kundeservice, der bevirker at driftscenter.		
7. Indkomne forslag	7.1 Forslag om at gæsteværrelse i kælder anvendes til cykelparkering. Forslaget blev vedtaget		
	7.2		

	Forslag om at garrage benyttes til cykelskur og at cykelskur tilgængæld anvendes til affaldscontainere <i>Forslaget blev ndestemt.</i> 7.3 Forslag om ændring i vaskeripriser <i>Forslaget blev vedtaget</i> 7.4 Forslag om Kollektiv råderet. – Køkkenrenovering. <i>Forslag blev vedtaget</i>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Bjarne Stenderup	2
b. Valg af medlemmer	Sonja Vandborg	2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	John Sand
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt		
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	