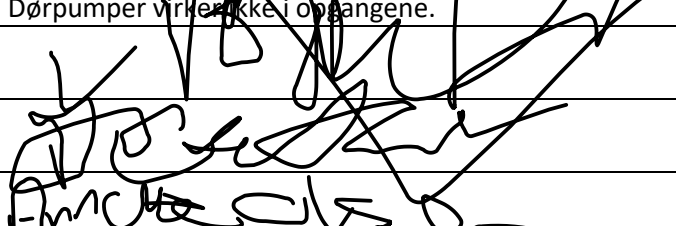


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 53

Dato:	29-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Søren Nielsen og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Inger Tingberg		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	11		
Antal husstande:	8	Antal mulige stemmer:	16
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Sonja Vandborg og Bjarne Stenderup		
1. Valg af dirigent	Inger Tingberg		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Første beboermøde efter Corona, dejligt man kan mødes igen.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,49%	
	Der blev informeret om årets arbejde på planen for planlagt / periodisk vedligeholdelse, der er bl.a. afsat penge til ny traktor. Budgettet er enstemmig modtaget.		
6. Orientering	6.1. Årets planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger. - Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. - Vi ser ind i en fremtid med øget egenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. - I årene frem er der afsat penge til kloakseparering, tag og facader.		
	6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM) Driftscenterets økonomi til småreparationer. I regnskab 2020/21 er der budgetteret med kr. 48.000 og realiseret udgift er kr. 53.101.		
	Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.		
	- Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål - Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer - Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail - Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice		

	• Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttillfælde • Kundeservice har i gens. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag.	
7. Indkomne forslag	Forslag 1 Isolering af vinduer og altandør indvendigt pga. træk: Der er ikke lavet afstemning, Ungdomsbo arbejder videre og laver gennemgang. Forslag 2 om at festsalen kommer i "Trappenyt" / hjemmesiden og kan bruges til mange formål samt ligeså af udefrakommende: 1 lejemål stemte for resterende lejemål stemte imod forslaget blev ikke vedtaget. Forslag 3 om bordtennisbord til beboerlokalet: 2 lejemål stemmer for, resterende stemmer blank. Forslaget blev vedtaget.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Lene Iversen, genvalgt	2 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	John Sand
	2. suppleant:	Hans Vandborg
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	Beboer foreslår hjertestarter i afdelingen, dette skal stilles som forslag på afdelingsmøde. Problemer med stoppet kloak i en del af afdelingen. Spørgsmål til dør lås ved opgangsdør, beboere har opfattelse af at der skulle komme info på mødet. Dørpumper virker ikke i opgangene.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		