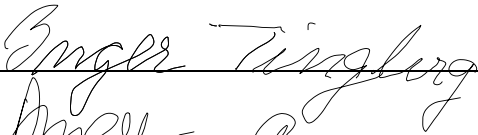


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 53

Dato:	09-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Anette E Olsen, Erik Boyschau og Kim Sørensen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Inger Tingberg		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	8		
Antal husstande:	7	Antal mulige stemmer:	14
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Lene Iversen og Sonja Vandborg		
1. Valg af dirigent	Inger Tingberg		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Kim Sørensen, John Sand og Annette Olsen		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Intet at berette.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,96%	
	Driftsbudget godkendt. Spørgsmål til kto. 120 henlæggelser til planlagt vedligeholdelse, stigning skyldes overgang til 30-års plan og krav om at henlægge til større bygningsdele.		
6. Orientering	Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. -Gennemgang af årets arbejder 2020/21: tætning af vinduer. I 2021/2022: tagbelægning eftergås derudover løbende vedligeholdelsesudskiftninger. I 2023 udføres kloakseperering. I 2036 er planlagt med nye tage. Vinuesudskiftning planlægges til 2045.		
	Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Opfordring til at kontakte driftscenteret ved behov for service i afdeling eller bolig.		
	Stk. 3 God alm. drift (2021) 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. Alle henvendelser håndteres et sted.		
	Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021-2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2014 –2020.		

	-Ungdomsbo: Potentiale 2014/2020 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20. -Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsformehvorfor tallet skal betragtes relativt. EL-bil Ladestanderer: -Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere ved at vurdere hvad strømkapaciteten tillader. - Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes. Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.	
7. Indkomne forslag	Ingen forslag.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Bjarne Stenderup	2 år
b. Valg af medlemmer	Sonja Vandborg	2 år
	Lene Iversen	1 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Hans Vandborg
	2.suppleant:	John Sand
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	Problemer med opgangsdør der ikke lukker samt dør til cykelskur. Der er meget uro i gården. Administrationen regner på dørtelefon til afdelingsmøde 2022. Skrivelse af 9. juni 2021 fra beboer oplæst på mødet.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	