

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 51 d. 24. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Ulla Jacobsen, Grethe Vad Madsen og Mogens Skov					
Beboere	Antal fremmødte	6	Antal husstande	6	Antal mulige stemmer	12
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Søren Laustsen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Lars Schütt, Michael Riber og Laurids Jørgensen					

1. Valg af dirigent	Søren Laustsen	
2. Valg af referent	Laurids Jørgensen	
3. Valg af stemmetællere	Michael Riber	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Beretning vedlagt som bilag 1.	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,05%
	Regnskabet bliver gennemgået af Laurids Jørgensen, med enkelt bemærkning til renteaftast.	
	Budgettet bliver fremlagt af Laurids Jørgensen, samt gennemgår Lars Schütt vedligeholdelsesplanen hvad der er planlagt i 2025/2026. Her er der planlagt reparation af vinduer i trappeopgang, maling af træværk, udskiftning af glaslister og maling af gulve i kælder.	
	Budgettet er enstemmigt godkendt.	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	Lars Schütt gennemgår konto 116 for 24/25, herunder maling af for og baggang, udskiftning af vaskemaskiner.	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	
	Michael Riber orienterer omkring den daglige drift, herunder information om bemanningen for Driftscenter midt, hvor der er tilgang af en kollega som tidligere har beskæftiget som med ”grønne” områder.	
	Derudover opfordrer Michael beboerne til at kontakte kundeservice.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1:	
	Forslag om udskiftning af de sidste 4 gamle toiletter. Forslagsstiller: Beboer.	
	Forslaget blev nedstemt	
	2 stemmer for, 6 stemmer i mod, 4 blanke stemmer	
	7.1 Forslag 2:	
	Forslag om fjernelse af cykelholder i cykelstativet, for at give ekstra plads til cykler samt knallert. Forslagsstiller: Beboer.	

	Forslaget blev enstemmigt vedtaget	
	7.1 Forslag 3: Forslag om røgfrie lejemål i afdelingen fremover. Nye kommende lejere til afdelingen får indført i lejekontrakten, at "lejemålet er røgfrit". Forslagsstiller: Beboer. Forslaget blev enstemmigt vedtaget	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Ulla Jacobsen Valgt med fuldmagt	2 år
b. Øvrige medlemmer	Edith Jensen valgt Edith med 6 stemmer Mogens Skov med 4 stemmer 2 blanke stemmer	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Joan Melsen
	2. suppleant	Mogens Skov
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant.	
11. Eventuelt	Beboere nævner vand fra kloak i kælderen vand fra riste om man kan gøre, LS og MR undersøger. Kloakseparering er planlagt i 28-29.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		

Bilag 1

Beretning

I maj måned havde vi en dag med oprydning og rengøring af fællesarealer i kælderen.

Det var umuligt at vaske gulvet rent, fordi malingen er afskallet.

Det er besluttet at maling af gulve i kældergange , tørrerum og cykelrum kommer på budgettet for budgetår 25/26.

Efter det hårde arbejde var det tid til nogle timers hygge i haven.

Efterfølgende fik vi tilplantet vores krukker, så det kom til at se rigtig pænt ud.

Vi har talt meget om vores flotte og skrøbelige vinduer på fortrappen.

Vinduerne kan ikke længere lukkes helt i.

Der er faldet et stykke glas ud og hullet blev ikke dækket af, selvom der var flere henvendelser til Ungdomsbo om det. Det regnede ind og vandet stod som en sø i vinduesrammen.

Til sidst var der en beboer, der lukkede hullet nødtørftigt.

Reparation af vinduerne er nu rykket til budgetåret 25/26.

Her i vinter har vi fået malet begge trappeopgange og det ser rigtig godt ud.

Der har ikke været flytninger i regnskabsåret.