

**Boligorganisation:**  
Esebolig\*  
Nygårdsvej 37  
6700 Esbjerg  
Telefon 76 13 50 50



Esebolig afd. 47

Side 1

**Tilsynsførende kommune:**  
Esbjerg Kommune  
Torvegade 74  
6700 Esbjerg  
Telefon 76 16 16 16

**LBF boligorg.nr. 0378**

## Afdeling 47

**LBF afd. nr. 78**

### Østergade 62 C-E, Karremidten

| Lejemål                          | Antal lejemål | Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup> | Å lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
|----------------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Almene familieboliger 2 rum      | 2             | 139,2                                 | 1               | 2,0                   |
| 3 rum                            | 4             | 342,8                                 | 1               | 4,0                   |
| <b>Lejemålsoplysninger i alt</b> | <b>6</b>      | <b>482,0</b>                          |                 | <b>6,0</b>            |

| <b>Støtteart:</b>                                                                          | Antal lejemål | Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato offentlig støtte | Skæringsdato byggeskæb/drift |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 6             | 482,0                                 | 24-06-2002                    | 01-04-2003                   |
| <b>Byggeart:</b>                                                                           | Antal lejemål | Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup> |                               |                              |
| Boliger i etagebyggeri                                                                     | 6             | 482,0                                 |                               |                              |

| <b>Beboerfaciliteter:</b>          |                         | <b>Tekniske installationer m.v.:</b> |                  |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Beboerhus                          | Nej                     | Køleskab                             | Ja               |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler | Nej                     | Komfur                               | Ja               |
| Gæsteværelse                       | Nej                     | Bad                                  | Ja               |
| <b>Matrikelnr./tekst:</b>          | <b>BBR-ejendomsnr.:</b> | Vaskeri                              | Ingen            |
| 1020 H                             | 190631                  | Kildesortering af affald             | Uden for boligen |
|                                    |                         | Vandmåling                           | Individuel       |
|                                    |                         | Varmemåling                          | Individuel       |
|                                    |                         | El-måling                            | Individuel       |
|                                    |                         | Varmeforsyning                       | Fjernvarme       |

### Regnskab for 2024/2025

|                                                                       |          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Lejeoplysninger for boligen:</b>                                   |          |
| Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): | 955      |
| <b>Lejeregulering i året:</b>                                         |          |
| Dato for sidste lejeregulering:                                       | 01-10-24 |
| Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:                                  | 28       |
| Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:                                    | 2,97     |
| Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):                                   | 13.296   |

#### Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive viceværtfaciliteter, afd.83.

\* Med virkning fra 27. november 2025 har Boligforeningen Ungdomsbo skiftet navn til Esebolig.

---

## Kommentarer til regnskabet for 2024/2025

---

**Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 14.239,79.**

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 14.997,85. Heraf er kr. 0 allerede indregnet i budgettet for 2025/26. Den resterende saldo vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

**Udgifter (væsentlige afvigelser):**

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 109 Renovation - som følge af prisstigninger på både boligbidraget og tømningsbidraget.
- Konto 119.87 Netværksomkostninger - Netværksomlægning giver øgede udgifter.

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 111.3 Målerpasning - Ny lovgivning foreskriver, at en del af udgiften medtages i forbrugsregnskabet.
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - forbrugt mindre end budgetteret.

**Indtægter:****Renter og kursregulering (konto 131/202):**

Igen i år har der været pæne afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 3,11% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

|                                                                                |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Bruttoafkast (kt. 202.2)                                                       | 14.060,42       |
| - heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3) | 4.963,33        |
| <b>Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt</b>                | <b>9.097,09</b> |

**Overførsler og tilskud:**

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 1.000,00 til afvikling af underskud på konto for opsamlet resultat. Afdelingen har modtaget tilskud fra foreningen på kr. 5.000,00.

**Andre kommentarer:**

Der har ikke været tomgang i afdelingen i regnskabsåret

Der har i regnskabsåret været 0 flytninger - svarende til en flytteprocent på 0,0% - mod tidligere år 0, 1 og 1 flytninger.

\*)Budgettal er ikke underlagt revision.

---

# RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

| Konto nr.         | Note nr. |                                                                   | Resultat<br>2024/2025<br>(kr. ) | *) Budget<br>2024/2025<br>(kr. ) | *) Budget<br>2025/2026<br>(kr. ) |
|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>UDGIFTER :</b> |          |                                                                   |                                 |                                  |                                  |
| <b>105.9</b>      | <b>1</b> | <b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>                                       | <b>270.571,36</b>               | <b>266.600</b>                   | <b>270.800</b>                   |
| 106               |          | Ejendomsskatter                                                   | 23.521,93                       | 23.500                           | 24.700                           |
| 107               |          | Målerpasning - vand                                               | 580,56                          | 1.300                            | 1.300                            |
| 109               |          | Renovation                                                        | 17.898,59                       | 16.700                           | 18.400                           |
| 110               |          | Forsikring                                                        | 5.209,08                        | 5.500                            | 5.400                            |
| 111               |          | <b>Afdelingens energiforbrug:</b>                                 |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. El og varme til fællesarealer                                  | 9.725,12                        | 11.700                           | 11.200                           |
|                   |          | 3. Målerpasning m.v.                                              | 2.027,06                        | 4.700                            | 4.500                            |
| 112               |          | <b>Bidrag til boligorganisationen:</b>                            |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.                       | 20.000,00                       | 20.000                           | 20.000                           |
|                   |          | Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lme.                           | 21.810,00                       | 21.800                           | 21.800                           |
|                   |          | 2. Dispositionsfond 662 kr. pr. lejemålsenhed                     | 3.972,00                        | 4.000                            | 4.100                            |
| <b>113.9</b>      |          | <b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>                    | <b>104.744,34</b>               | <b>109.200</b>                   | <b>111.400</b>                   |
|                   |          | <b>VARIABLE UDGIFTER :</b>                                        |                                 |                                  |                                  |
| 114               | 2        | Renholdelse                                                       | 18.894,47                       | 20.600                           | 21.600                           |
| 115               | 3        | Almindelig vedligeholdelse                                        | 2.081,89                        | 11.500                           | 13.000                           |
| 116               | 3        | <b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b> |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Afholdte udgifter                                              | 19.450,03                       | 48.531                           | 73.378                           |
|                   |          | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                         | -19.450,03                      | 0,00                             | -73.378                          |
| 118               |          | <b>Særlige aktiviteter:</b>                                       |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 2. Andel fællesfaciliteters drift :                               |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | Andel viceværftfaciliteter                                        | 974,98                          | 1.100                            | 1.000                            |
| 119               | 4        | Diverse udgifter                                                  | 4.220,16                        | 1.200                            | 1.900                            |
| <b>119.9</b>      |          | <b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>                                    | <b>26.171,50</b>                | <b>34.400</b>                    | <b>37.500</b>                    |
| 120               |          | Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)       | 58.000,00                       | 58.000                           | 60.800                           |
| <b>124.8</b>      |          | <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>                                         | <b>58.000,00</b>                | <b>58.000</b>                    | <b>60.800</b>                    |
| <b>124.9</b>      |          | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>                                  | <b>459.487,20</b>               | <b>468.200</b>                   | <b>480.500</b>                   |
|                   |          | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>                                  |                                 |                                  |                                  |
| 131               |          | <b>Andre renter:</b>                                              |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)                   | 4.963,33                        | 0                                | 5.400                            |
| 133               |          | <b>Afvikling af:</b>                                              |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)                         | 1.000,00                        | 1.000                            | 0                                |
| 134               | 5        | Korrektioner vedr. tidligere år                                   | 100,26                          | 0                                | 0                                |
| <b>137</b>        |          | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>                              | <b>6.063,59</b>                 | <b>1.000</b>                     | <b>5.400</b>                     |
| <b>139</b>        |          | <b>UDGIFTER I ALT</b>                                             | <b>465.550,79</b>               | <b>469.200</b>                   | <b>485.900</b>                   |
| 140               |          | <b>Årets overskud anvendes til:</b>                               |                                 |                                  |                                  |
|                   |          | 1. Afvikling af underfinansiering                                 | 0,00                            |                                  |                                  |
|                   |          | 2. Overført til opsamlet resultat                                 | 14.239,79                       |                                  |                                  |
| <b>150</b>        |          | <b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>                            | <b>479.790,58</b>               | <b>469.200</b>                   | <b>485.900</b>                   |

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

| Konto nr.   | Note nr. |                                                 | Resultat<br>2024/2025<br>(kr. ) | *) Budget<br>2024/2025<br>(kr. ) | *) Budget<br>2025/2026<br>(kr. ) |
|-------------|----------|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| INDTÆGTER : |          |                                                 |                                 |                                  |                                  |
| 201         |          | ORDINÆRE INDTÆGTER:<br>Boligafgifter & lejer :  |                                 |                                  |                                  |
|             |          | 1. Almene familieboliger                        | 460.440,00                      | 460.400                          | 471.100                          |
| 202         |          | Renter:                                         |                                 |                                  |                                  |
|             |          | Renter af mellemregning                         | 14.060,42                       | 3.800                            | 10.800                           |
| 203         |          | Andre ordinære indtægter :                      |                                 |                                  |                                  |
|             |          | 1. Tilskud fra foreningen                       | 5.000,00                        | 5.000                            | 4.000                            |
| 203.9       |          | ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                        | 479.500,42                      | 469.200                          | 485.900                          |
| 206         | 6        | Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år | 290,16                          | 0                                | 0                                |
| 208         |          | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                  | 290,16                          | 0                                | 0                                |
| 209         |          | INDTÆGTER I ALT                                 | 479.790,58                      | 469.200                          | 485.900                          |

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025**

| Konto nr.         | Note nr.  |                                                   | Balance pr.<br>30.09.2025<br>(kr.) | Balance pr.<br>30.09.2024<br>(kr.) |
|-------------------|-----------|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>AKTIVER :</b>  |           |                                                   |                                    |                                    |
| 301               |           | <b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>               | 5.849.579,08                       | 5.849.579,08                       |
|                   |           | 1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.                | 6.450.000                          |                                    |
|                   |           | 2. heraf grundværdi kr.                           | 1.249.900                          |                                    |
| <b>302.9</b>      |           | <b>Anskaffelsessum incl. indeksregulering</b>     | <b>5.849.579,08</b>                | <b>5.849.579,08</b>                |
| 303               |           | <b>Forbedringsarbejder:</b>                       |                                    |                                    |
| <b>304.9</b>      |           | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                        | <b>5.849.579,08</b>                | <b>5.849.579,08</b>                |
| 305               |           | <b>Tilgodehavender :</b>                          |                                    |                                    |
|                   |           | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                 | 55.646,14                          | 61.081,23                          |
|                   |           | 7. Forudbetalte udgifter                          | 10.828,79                          | 11.009,05                          |
| 307               | 7         | <b>Likvide beholdninger:</b>                      |                                    |                                    |
|                   |           | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen         | 451.494,16                         | 387.300,08                         |
| <b>309.9</b>      |           | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                    | <b>517.969,09</b>                  | <b>459.390,36</b>                  |
| <b>310</b>        |           | <b>AKTIVER I ALT</b>                              | <b>6.367.548,17</b>                | <b>6.308.969,44</b>                |
| <b>PASSIVER :</b> |           |                                                   |                                    |                                    |
| 401               | 8         | Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser | 344.495,68                         | 300.982,38                         |
| 402               | 9         | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)        | 39.470,59                          | 39.470,59                          |
| 405               | 9         | Tab ved fraflytning m.v.                          | 23.046,50                          | 23.046,50                          |
| <b>406.9</b>      | <b>10</b> | <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>                         | <b>407.012,77</b>                  | <b>363.499,47</b>                  |
| 407               | 9         | Opsamlet resultat                                 | 14.997,85                          | -241,94                            |
| <b>407.9</b>      |           | <b>HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT</b>         | <b>422.010,62</b>                  | <b>363.257,53</b>                  |
| 408               |           | <b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>                |                                    |                                    |
|                   |           | Landsbyggefonden                                  | 409.570,00                         | 409.570,00                         |
|                   |           | Realkredit Danmark                                | 1.540.642,80                       | 1.757.519,48                       |
| 409               |           | Beboerindskud                                     | 117.000,00                         | 117.000,00                         |
| 411               |           | Afskrivningskonto for ejendommen                  | 3.782.366,28                       | 3.565.489,60                       |
| <b>412.9</b>      |           | <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>            | <b>5.849.579,08</b>                | <b>5.849.579,08</b>                |
| <b>417</b>        |           | <b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>                     | <b>5.849.579,08</b>                | <b>5.849.579,08</b>                |
| 419               |           | Uafsluttede forbrugsregnskaber                    | 53.888,00                          | 53.379,00                          |
| 421               | 11        | Skyldige omkostninger                             | 42.070,47                          | 42.753,83                          |
| <b>426</b>        |           | <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>                     | <b>95.958,47</b>                   | <b>96.132,83</b>                   |
| <b>430</b>        |           | <b>PASSIVER I ALT</b>                             | <b>6.367.548,17</b>                | <b>6.308.969,44</b>                |

## NOTER

| Konto | Note |
|-------|------|
|-------|------|

| nr. | nr. | Specifikation |  |  |  |  | Indev. år |
|-----|-----|---------------|--|--|--|--|-----------|
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |
|     |     |               |  |  |  |  |           |

NOTER

| Konto | Note |                                    |                                 |
|-------|------|------------------------------------|---------------------------------|
| nr.   | nr.  | Specifikation                      | Indev. år                       |
| 421   | 11   | <b>Skyldige omkostninger</b>       | <b>Indev. år      Sidste år</b> |
|       |      | Feriepengeforpligtigelse           | 539,55      608,19              |
|       |      | Skyldige kreditorer                | 0,00      3.199,79              |
|       |      | Periodiserede prioritetsydelse     | 35.980,92      33.395,85        |
|       |      | Udsmykning (Rejsegildepenge)       | 5.550,00      5.550,00          |
|       |      | <b>Skyldige omkostninger i alt</b> | <b>42.070,47      42.753,83</b> |

SPECIFIKATIONER

| DRIFT AF FÆLLESFACILITETER |                                             |             |                     |                    |
|----------------------------|---------------------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|
| Kontonr.                   |                                             |             | *) Budget indev. år | Regnskab indev. år |
| 118.2/203.3                | Andel fællesfaciliteters drift:             | Indtægt     | Udgift              | Resultat           |
|                            | Drift af viceværtfaciliteter                | 0,00        | 974,98              | -974,98            |
|                            | <b>Andel fællesfaciliteters drift i alt</b> | <b>0,00</b> | <b>974,98</b>       | <b>-974,98</b>     |

## ANDRE PÅTEGNINGER

---

**Forretningførers påtegning:**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Flemming Agerskov Christensen  
Direktør

---

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.  
(Organisationsbestyrelsen indtræder som afdelingsbestyrelse, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse i afdelingen)  
Esbjerg, den

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Line Tækker

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

---

**Organisationsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Line Tækker

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.

---