

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 47 d. 19. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Ingen afdelingsbestyrelse					
Beboere	Antal fremmødte	3	Antal husstande	3	Antal mulige stemmer	6
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Søren Laustsen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Carsten Nygaard, Michael Riber, Peter Madsen og Annette Olsen					

1. Valg af dirigent	Søren Laustsen	
2. Valg af referent	Annette Olsen	
3. Valg af stemmetællere	Carsten Nygaard	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde		
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering 2,32%:	
	Der er i 30-års PPV-plan for 2025/26 afsat midler til bl.a. Kloakseparering og efterbeplantning	
	Budgettet blev vedtaget.	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	I indeværende år udføres smøring og justering af vinduer og døre.	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	
	Driftscenteret har været udfordret på mandskab, der er ansat 2 nye ejendomsfunktionærer Mikael Friesgaard og Søren Riber. Opfordring til, at kontakte Kundeservice, hvis der er arbejder, der skal udføres i boligerne.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	Ingen forslag.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Ingen valgt.	
b. Øvrige medlemmer	Ingen valgt.	
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ingen valgt.	

11. Eventuelt	Ønske om flere fliser ved skraldespandene. Det grønne står pænt og bliver pænt holdt. Udsugning i badeværelset trænger til at blive rensat i 2 lejemål, det sviner meget. Kundeservice fungerer godt. Skilt med gennemkørsel forbudt er ikke en mulighed. Skraldeplads er udarbejdet. Brædder på skuret og algebehandling er udført. Ungdomsbo undersøger muligheder vedr. mellemrum mellem altaner og murværk. Ønske om vedligeholdelse ved bord/bænkesæt. Beboer forespørger flisebelægning til egen bolig mod egenbetaling. Det undersøges om antal affaldsbeholdere kan mindskes.
Formand (underskrift)	
Dirigent (underskrift)	
Referent (underskrift)	