

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 45 d. 26. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	INGEN AFDELINGSBESTYRELSE				
Beboere	Antal fremmødte		Antal husstande		Antal mulige stemmer
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Lars Mogensen				
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Jan Frandsen, Mads Runge, Laila Baden				

1. Valg af dirigent	
2. Valg af referent	
3. Valg af stemmetællere	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	INGEN AFDELINGSBESTYRELSE
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %: 2,48% stigning
	UDGIFTER: - Stigning i ejendomsskat – må stige med 3,5% pr. år af ny beregning - Stigning i renovation – pga. affaldssortering - El/varme til fællesarealer – stigende priser, højere forbrug end tidligere - Renholdelse – foregår overenskomstforhandlinger, stigende udgifter til rengøring af fællesarealer - Omlægning/implementering af nyt netværk – erstatter det tidligere MPLS-system - Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning med kr. 20.000 (a-ordning) - Henlæggelser til tab ved fraflytning kr. 20.000 – skal opspare kr. 388 pr. bolig x 3år. INDTÆGTER: - Forrentning af mellemregning med 2,5% giver en forventet indtægt på kr. 52.500 - Tilskud fra foreningen kr. 34.300 til afvikling af ydelse på dispositionsfondslån - Overført kr. 92.400 fra samlet resultat REGNSKAB: - Overskud på kr. 163.296,21 overført til resultat – udgør nu 312.242,92 – kr. 35.000 indregnet i budget 2024/2025 resten regnes efterfølgende - Højere vaskeriindtægter samt lavere forbrugsafgifter JF: fortalte om kommende vedligeholdelsesarbejder:

6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1 - Forslag om røgfrie boliger – forslagsstiller: Administrationen Da mange oplever store gener pga. spredning af røgen mellem lejemål, ikkerygere bliver ufrivillig passive rygere. Forslaget vil først træde i kraft, når nuværende lejer fraflytter, da det skal fremgå af lejekontrakten. Fællesarealer er ALTID røgfrie	
	7.2 Forslag 2	
	7.3 Forslag 3	
	7.4 Forslag 4	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		
b. Øvrige medlemmer		
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt		
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		