

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 45

Dato:	24-04-2024 Kl. 17:30		
Administrationen (navne skrives)	Laila Baden, Mads Runge og Jan Frandsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Lars Mogensen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	Der mødte ingen beboere frem		
Antal husstande:	Skriv antal husstande	Antal mulige stemmer:	Skriv antal mulige stemmer
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)			
1. Valg af dirigent	Lars Mogensen		
2. Valg af referent	Jan Frandsen		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning			
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,82 %	
	Laila gennemgik budgettet med kommentar til regnskabet. Jan gennemgik 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse for 2024/25, hvor følgende arbejde bl.a. er planlagt: Andel af maling af kontorbygningen. Nyt låsesystem. Andel ny græsklipper og efterplantning. Granskningsrapporten fra ekstern gransker oplyser, at samlet set er afdelingen i normal stand		
6. Orientering	<u>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</u> Jan orienterende om, at der er afsat til: Smøring og justering af vinduer og døre. Polering af gulve i fællesgange. Rep af murværk. Andel ny traktor. Opretning af stibelægninger		
	<u>6.2. Orientering fra den daglige drift.</u> Mads orienterede om at <u>Øvrige orienteringspunkter:</u> Istandsættelse ordningen ang. maling af vægge og lofter ændres således, at der ikke længere udleveres maling m.m. efter den 1/10 2024. Afdelingen overtager udgiften til istandsættelsen med 1 % pr. mdr. efter de førets 20 måneder (karenstid).		

7. Indkomne forslag	1. Forslag om Røgfrie boliger og fællesarealer på kollegiet. Baggrunden (årsagen til) forslaget er, at mange beboere i dag oplever store gener på grund af spredning af røgen mellem de enkelt lejemål, hvorfor vi ofte får henvendelser fra ikke-rygere, der mod deres vilje pludselig bliver passive rygere. Da det ikke er teknisk muligt at forhindre spredning af røgen i byggeriet, foreslår vi (Ungdomsbo), at tilgodese alle lejere ved at afdelingen gøres røgfri, såvel i boligerne som i alle fællesarealer. Vedtages forslaget, vil det først kunne træde i kraft, når den nuværende lejer fraflytter, da det skal fremgå af lejekontrakten, at afdelingens boliger er røgfri. Men fællesarealerne og evt. fælleskøkkener vil altid være røgfrie. <i>Forslagsstiller: Administrationen. -</i> 2. Forslag om tilladelse til at holde én inde kat. <i>Forslagsstiller: Administrationen -</i>		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år	
a. Valg af formand	Afdelingen konstituerer sig selv		
b. Valg af medlemmer			
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:		
	2.suppleant:		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab			
11. Eventuelt			
Formand, underskrift			
Dirigent, underskrift			
Referent, underskrift			