

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 40 d. 12. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Afdelingen har ingen bestyrelse.					
Beboere	Antal fremmødte	18	Antal husstande	16	Antal mulige stemmer	32
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Claus-Peter Aanum					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Jan Frandsen, Per Bylund, Jimmy Thomsen og Annette Olsen					

1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum
2. Valg af referent	Annette Olsen
3. Valg af stemmetællere	Line Tækker, Per Bylund og Annette Jørgensen
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Ingen beretning da der ingen afdelingsbestyrelse er i afdelingen. Organisationsbestyrelsen har ikke haft punkter til behandling fra beboerne.
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering 2,82%:
	Der er i PPV-plan for 2025/26 afsat midler til bl.a. nye legeredskaber, algebehandling af altanfronter og sålbænke, ny traktor hvis nødvendigt, dørtrin slibes, tætning og fugning m.m. maling af opgange nogle få steder, udskiftning tjørnehække, servicering af nedgravede affaldsløsning er nyt punkt i planen, lovpligtigt eftersyn af legepladser er ligeledes indarbejdet.
	Budgettet blev vedtaget. Spørgsmål til om der kan tilkøbes redskaber til de små børn på legepladsen? Kan grus udskiftes med måtter?
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)
	Der er afsat midler til udskiftning af parketgulve, murværk eftergås, maling i lille festsal, udskiftning af energimåler, efterbeplantning og klip af volden, nye postkasser i Tvill. Kvt. hvis nødvendigt.
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)
	Social markvandring er ikke afholdt, da der ikke er en afdelingsbestyrelse. Der har været kæmpe udfordringer med rotter, utætte vinduer, problemer med indervægge. Spørgsmål fra beboer til havegennemgang samt driftscenterets egen behandling i fællesarealerne. Opfordring til at beboerne henvender sig i Kundeservice, hvis der er mangelfuld vedligehold. Ros til viceværterne for klip af kanter og hapsning af affald.
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1 om at vi igen har tilladelse til at holde 2 dyr. En kat og hund eller to hunde eller to katte
	5 stemte for og 13 stemte imod forslaget er faldet.
	7.2 Forslag 2 om at prisen for leje af festsalene stiger for ikke boende, store festsal stiger fra kr. 2.200 til kr. 2.400. Lille festsal stiger fra kr. 1.100 til kr. 1.500.

	Forslaget blev enstemmig vedtaget.	
	7.3 Forslag 3 om at festsalsudlejer afregnes med kr. 500 pr. udleje, gældende for både lille og stor festsal	
	Forslaget blev enstemmig vedtaget.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Line Tækker, Tvillingernes kvarter 44	2 år
b. Øvrige medlemmer	Birgitte Nielsen, Tvillingernes kvarter 170	1 år
	Jette Hansen, Tvillingernes kvarter 134	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Kirsten Jensen, Tvillingernes kvarter 166 01 th.
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	Ønske om skilte opsat med teksten "Hunde skal føres i snor". Spørgsmål til ladestander i afdelingen, der kan laves behovsundersøgelse blandt beboerne i afdelingen. Ønske om stativer til at holde skraldespande på plads, når det blæser. Der søges løsning for havespande. Spørgsmål om rensning af ventilationer. Ønske om servicemeddelelse til beboerne om, at der ikke må bruges parfumeret vaske- og skyllemiddel i fællesvaskeriet.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		