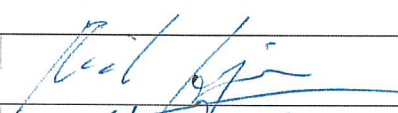
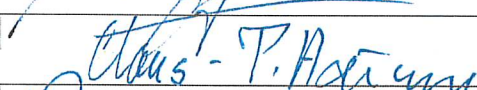


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 40

Dato:	13-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Jan Frandsen, Per Bylund og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	13		
Antal husstande:	12	Antal mulige stemmer:	24
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Erik Jørgensen, Jette Hansen, Susanne Christensen og Torben Thorsen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Jan Frandsen og Per Bylund		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der er intet sket i afdelingen. Det er rystende få beboere, der møder op til afdelingsmødet. Det er forsøgt med arrangementer, men der er ingen interesse og få tilmeldinger. Ny hæk plantet ved stien. Håb om det sidste stykke kommer med i 2024. Bestyrelsen er tilstede 1. mandag i hver måned, men der kommer ingen beboere. Gitte Brinch deltager i afdelingsmødet med baggrund i sin funktion som festsalsudlejer.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:		2,9%
	Jan gennemgik 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse for 2024/25, hvor følgende arbejde bl.a. er planlagt: Murværk eftergås i gavlene, efterbeplantning og klipning af vold, nye postkasser i Tvillingernes kvarter, udføres hvis nødvendigt, maling af festsal, udskiftning af måler, udskiftning af parketgulve ved behov, rep. / udskiftning legepladsudstyr. Budgettet blev godkendt		
6. Orientering	<u>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</u> Granskningsrapporten for afdelingen viser, at bygningerne generelt er i normal stand, døre og vinduer i træ vurderes til at skulle skiftes i nær fremtid (indenfor 5 år). I indeværende budgetår udføres rensning af ventilationsrør og udskiftning af tjørnehæk.		
	<u>6.2. Orientering fra den daglige drift.</u> Kommende arbejde i driften: Skære kanter ved græsplæner, rens af belægning, klipning af grønt, algebehandling af skilte og legepladser. Det er hensigtsmæssigt at samtlige radiatorer er tændt for at få den bedste og mest økonomiske opvarmning.		
7. Indkomne forslag	Ingen forslag		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:		Valgt for antal år

a. Valg af formand	Ingen valgt		
b. Valg af medlemmer	Ingen valgt		
	Ingen valgt		
	Ingen valgt		
	Ingen valgt		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:		
	2.suppleant:		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Line Tækker Tvillingernes kvarter 44		
11. Eventuelt	Forespørger til rens af tagrender samt algebehandling. Klipping af grønt langs stien ønsker højde på 90 cm. Festsalsudlejning undersøges, da Gitte Brinch ønsker at fortsætte, men der er ikke længere afdelingsbestyrelse, da det ikke lykkedes at vælge ny bestyrelse. Er det muligt at regulere for, hvor der må affyres fyrværkeri? Forespørgsel til at opsætte stander med hundeposer, kan medtages som forslag på næste afdelingsmøde.		
Formand, underskrift			
Dirigent, underskrift			
Referent, underskrift	