

Forslag til - Strategi for Biodiversitet - i afdeling: 40

Til vedtagelse på afdelingsmødet i 2023

I almene lejemål er det ikke tilladt for lejer, at ændre havens karakter fra prydhave til køkkenhave, eller omlægge til biodiversitet i større omfang, *uden forudgående aftale* om vilkår gældende ved forandringen.

Afdelingens grønne arealer og haver tilhørende lejemål, er som udgangspunkt etableret med parklignende anlæg og prydhave til rekreative formål, hvor græs, bede, blomster buske og træer mv. indgår som naturligt element.

Biodiversitet indgår i naturen, hvor det uanset får lov at udvikle sig. Biodiversitet derimod, etableret tæt på bebyggelser - i haver og fællesanlæg, skal passes og plejes, så elementet bevarer sit udtryk og karakter, hvor afdelingen konstant ser velplejet og velvedligeholdt ud og i forhold til elementets udvikling.

Strategi for Biodiversitet skal sikre, at biodiversitet indgår som egnet element, i afdelinger der ønsker dette.

Dette blandt andet med henblik på:

- at tiltrække nye beboere og fastholde eksisterende beboere og
- at undgå at biodiversitet skaber uenighed blandt beboere i måden der vedligeholdes og driftes på
- at undgå at biodiversitet bliver et ressourcekrævende element at drifte og administrere
- at undgå at biodiversitet bliver medvirkende årsag til stigende husleje.

Målet er at sikre:

- at afdelingen fremstår velvedligeholdt, også ved tilføjelse af biodiversitet som nyt driftselement
- at sikre lejeretslig og driftsmæssig forankring af biodiversitet som driftselement og driftsform.
- at undgå at biodiversitet afstedkommer geneproblematik for afdelingen og dens beboere.

Handleplan for anlæg i fællesarealer:

Biodiversitet anlægges efter fagkyndige retningslinjer og når økonomi er til stede i afdelingen. Anlæg i fællesarealer skal vedligeholdes med beskæring, fjernelse af ukrudt og uønsket vækst, vanding, eftersåning og omplantning i tørre perioder samt omlægning efter behov. Drift skal periodisk tilpasses, hvor pollenallergi afstedkommer gener for beboere i det omfang det registreres. Personale skal uddannes i drift og pasning.

Handleplan for anlæg i have tilhørende lejemålet:

Beboere der via *Råderetten*, har opnået accept til at etablere biodiversitet i mere end 10 % af havens areal og som beskrevet i bilag til aftalen, pålægges at vedligeholde anlægget med samme omfang, som det fremgår beskrevet for anlæg i fællesarealer og sker det ikke trods påmindelser, pålægges det lejer at omlægge haven til prydhave.

Strategi for biodiversitet understøtter element i Råderetskatalog, ang. tilladelse til etablering af biodiversitet i mere end 10 % af de grønne havearealer i lejemålets have. Uden vedtaget strategi, kan biodiversitet ikke indgå som element i haver tilhørende lejemålet, eller etableres i grønne fællesarealer.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen. (I afdelinger uden afdelingsbestyrelse - organisationsbestyrelsen)