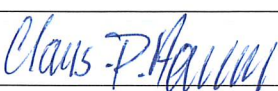


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 40

Dato:	21-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Annette E. Olesen, Jan Frandsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	16		
Antal husstande:	15	Antal mulige stemmer:	30
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse.		
1. Valg af dirigent	Claus -Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette E. Olesen		
3. Valg af stemmetællere	Benjamin Straarup, Jan Frandsen		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen afdelingsbestyrelse.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,96%	
	Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse. -Gennemgang af årets arbejder for 2020/2021: Udskiftning af tjørnehække drøftes med eventuel kommende afdelingsbestyrelse ellers planlægger Ungdomsbo arbejdet. Maling af udvendigt træværk, der er netop indhentet tilbud, og der er ikke afsat penge nok til arbejdet. Maling af opgange pågår. Der er afsat beløb til inventar i festsal, udskiftning af tag på cykelskurer. I 2021/22 er der afsat penge til udskiftning af legeplads-udstyr, til energianlæg og hovedmåldata samt til vaskeri. I 2025 er der afsat kr. 2,8 mio. til udskiftning af de resterende vinduer og dører samt kr. 20 mio. til udskiftning af tage på alle blokke i 2025/26. Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Der er i budget 2021/2022 afsat kr. 2.140 pr. lejemål, driftscenteret forsøger at udføre alt det arbejde de selv kan. Der kan fremadrettet opstå ventetid pga. travlhed ved håndværkerne. Driftscenteret er på vej i de grønne områder. De nye driftsplaner har bevirket, at der er skåret 20% ned på arbejdet i de grønne områder.		

	Ukrudtsmiddel som tidligere anvendt er udgået, for at anvende det nye middel skal medarbejdere på kursus. Der har været hyret folk udefra til at bekæmpe, som har sprøjtekursus. Stk. 3 God alm. drift (2021) • Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungerer hele dagen vent ikke på kontortiden • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2014 –2020. -Ungdomsbo: Potentiale 2014/2020 var 7,4. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret i 2019/20. EL-bil Ladestanderer: -Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestanderer. Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.	
7. Indkomne forslag	Ingen forslag.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Ingen valgt	
b. Valg af medlemmer	Ingen valgt	
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Ingen valgt
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	Opfordring til at kigge på hækken ud til Stjerneparken, da der kun afklippes 50 cm. Hække i afdelingen må være maks 2 meter. Spørgsmål til rengøring ved indflytning, der skal gøres rent selvom gulve skal slibes efterfølgende. Opfordring til at ringe til driftscenteret, hvis der er fejl, mangler reparationer eller forhold udenfor reglement. Efterspørgsel på lukkebeslag på affaldsbeholdere så de ikke står og klapper. Ønske større huler i affaldsbeholdere. På vaskepladsen ligger der et opskåret træ, det har lagt i flere måneder. Beboer har ikke nøgle, der passer til cykelskur. Haver skal fremstå pæn og ryddeligt.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		

Referent, underskrift

Annette Olsen