

Byggeudvalg til helhedsplan i afd. 29

- *Valg af 3 beboerrepræsentanter*

Kommissorium for byggeudvalg

1. Formål

Byggeudvalget nedsættes af afdelingsmødet, med det formål at følge og bidrage til gennemførelsen af renoveringsarbejder i afd. 29, jf. helhedsplanen godkendt af Boligorganisationen, Landsbyggefonden, Esbjerg kommune og afdelingens beboere / afdelingsmødet. Formålet er at sikre beboerinddragelse via en kvalificeret proces, hvor beboerhensyn, økonomi og kvalitet går hånd i hånd.

2. Opgaver

Byggeudvalget deltager i udvalgsmøder hvor nedennævnte emner som minimum indgår:

- Projektets fremdrift og tidsplan – (se i øvrigt dagsorden)
- Byggeudvalget er sparringspartner for rådgivere og administration
- Medvirke til at sikre god information og inddragelse af beboerne
- Komme med input til materialevalg, indretning og praktiske løsninger
- Evt. bistå ved opfølgning af forskellige processer.

3. Kompetence og beslutningsret

Byggeudvalget er rådgivende. Endelige beslutninger træffes af administrationen og rådgiverne, med baggrund i den godkendte helhedsplan samt love og bekendtgørelser, udbudsbekendtgørelser og ydelser reguleret af kontraktmateriale, Abr 18, Ab 92, regler og forordninger mv. tilknyttet projektet.

Udvalgets anbefalinger kan indgå i beslutningsprocesser, men udvalget har ikke selvstændig økonomisk eller juridisk beslutningskompetence.

4. Sammensætning

Byggeudvalget består af:

- 3 beboerrepræsentanter der vælges på afdelingsmødet- eller udpeges af afdelingsbestyrelsen.
- 2 medlemmer fra afdelingsbestyrelsen – (er udpeget)

Repræsentanter fra administrationen samt de tekniske rådgivere (uden stemmeret)

Udvalget konstituerer sig selv med formand.

5. Mødefrekvens

Der afholdes møder efter behov. Typisk 2-3 møder i projekteringsperiode samt møder efter behov i byggeperiode. Forventede mødedatoer indarbejdes i projekttidsplan. Administrationen bistår med indkaldelse og referatskrivning.

6. Primær møde dagsorden.

- Byggeudvalgets involvering og beslutningsmyndighed (første møde).
- Præsentation af deltagere (første møde).
- Bemærkninger til sidste referat.
- Orientering om stade og tidsplan.
 - Herunder eventuel myndighedsbehandling(er).
 - Herunder udbudsprocessen.
 - Herunder byggeprocessen.
- Gennemgang af projektet og/eller ændringer hertil.
- Overordnet orientering om økonomi.
- Eventuelt.

6. Varighed

Udvalgets arbejde løber fra 28. maj 2025 (1. mødedato foreløbig) og til byggeriet er afsluttet og afleveret.

Udvalget kan nedlægges, når det vurderes, at dets funktion er opfyldt.

7. Kommunikation og beboerinddragelse

Der udarbejdes kommunikationsstrategi og plan for den løbende beboerinformation, hvor projektets status fremgår og mulighed for spørgsmål og input indgår. Beboermøder- samlet og gruppevis, nyhedsbreve, opslag og digital kommunikation indgår som redskab.

8. Grundlag for byggeudvalg

I Kommissoriet ovenfor beskriver opgaver for byggeudvalget, der blev valgt på afdelingsmødet i afd. 29, d. 24. marts 2025.