

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 26/29 d. 24. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Erik Nielsen, Grethe Pedersen, Bo Kremerbak, Lena Gadegård					
Beboere	Antal fremmødte	Afd. 26: 13 Afd. 29: 78	Antal husstande	Afd. 26: 12 Afd. 29: 65	Antal mulige stemmer	Afd. 26: 24 Afd. 29: 130
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Claus-Peter Aanum					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Jan Frandsen, Bettina Spaanheden, Per Bylund					

1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum					
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden					
3. Valg af stemmetællere	Jan Frandsen, Annie Tøndering, Alice					
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.					
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Vedlægges referatet. Taget til efterretning.					
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %:					Afd. 26: 2,99% Afd. 29: 2,98%
	Jan Frandsen orienterede om vedligeholdelsesplan afd. 26 for 25/26: • Udskiftning af parketgulve • Efterplantning • Udskiftning af brønde • Andel af udstyr i fællesrum • Lovpligtigt eftersyn af legepladser (nyt punkt hvert år) • Rep. af plankeværk ved boliger Budgettet for afd. 26 blev godkendt.					
	Jan Frandsen orienterede om vedligeholdelsesplan afd. 29 for 25/26: Bærer præg af at afdelingen står foran en helhedsplan (renovering). • Opretning af stibelægning (Udføres sammen med helhedsplanen) • Udskiftning af indvendige døre (udskiftes ifm. fraflytning) • Lovpligtigt eftersyn af legepladser (ny aktivitet) • Nye borde/bænke Budgettet for afd. 29 blev godkendt.					
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)					
	Afd. 26: • Smøring og justering af vinduer • Andel af ny traktor • Renovering af stigerør fra kælder • Årligt eftersyn af pumper • Behandling af skure Afd. 29: • Udskiftning af varmeveksler • Rep. fuger/gavle (kommer til at indgå i helhedsplanen) • Andel af ny traktor					

	• Maling af afsnit 2+3 (indgår i helhedsplanen) • Maling af garager i afsnit 2 og 3 • Udskiftning af postkasser • Rydning af støjvold	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	
	Afd. 26: Der har været markvandring med bestyrelsen. Der blev bl.a. kigget på legepladser. Af udgifter til alm. vedligeholdelse i regnskabsåret kan nævnes: El i terræn og skadedyr og tagdækning. Døre i facader, afløb og vandinstallationer (selvrisiko). Afd. 29: Ventilationsrør er blevet rengjort. Stibelægning venter til helhedsplanen. Udskiftning ved legepladser er udført. I festsalen skal der laves lidt vedligeholdelsesarbejder bl.a. i køkkenet. Der er udarbejdet nye retningslinjer til festsalen, og så er der opsat opslagstavle ved festsalen til information. Af udgifter til alm. vedligeholdelse i regnskabsåret kan nævnes: Kloaker, el i terræn, skadedyrsbekæmpelse, facader (selvrisiko), tagbelægning, problem med Velux vinduer.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1 (afd. 29): Forslag om medlemmer til byggeudvalget	
	Valgt blev: Susanne Rasmussen Bent Erik Kristensen Sara Jacobsen	
	7.2 Forslag 2 (afd. 26): Forslag (2 stk.) om genindførelse af den afskaffede genbrugs-/storskraldsordning ved den enkelte lejemål.	
	5 stemmer for, ingen stemmer imod. Forslaget er vedtaget.	
	7.3 Forslag 3 (afd. 26/29): Forslag om oprettelse af aktivitetsudvalg i afd. 26 og 29. Aktivitetsudvalget skal samarbejde med afdelingsbestyrelsen om aktiviteter.	
	Klart flertal for. Forslaget blev vedtaget.	
	7.4 Forslag 4 (afd. 26): Forslag om flere spande til hundeefterladenskaber – særligt ved de store gangstier.	
	Klart flertal for. Forslaget blev vedtaget.	
	7.5 Forslag 5 (afd. 29): Forslag (2 stk.) om 2 husdyr i lejemålet	
	Klart flertal imod. Forslaget blev nedstemt.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	7.6 Forslag 6 (afd. 29): Forslag om cykelskure f.eks. omkring torve eller andre friarealer. Ved flertal bliver der undersøgt priser og placering af dette.	
	Klart flertal for. Forslaget blev vedtaget.	
	<i>Navn</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		
b. Øvrige medlemmer	Grethe Pedersen (genvalgt)	2 år
	Lena Gadegård (genvalgt)	2 år

	Lone Andersen (genvalgt)		2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Annette Dam	
	2. suppleant	Mette Hansen	
	3. suppleant	Birgitte Hansen	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab			
11. Eventuelt	Der har været foretaget behovsundersøgelse vedr. el-ladestandere. Det er dog p.t. sat på standby. Det kan evt. være fordel at etablere sammen med helhedsplanen. Der er ikke plads til de nye skraldespande i skurene. Der gives udtryk for, at det kan være et langt tidsrum, når man skal vente på en håndværker. Det har bl.a. været tilfældet ifm. energimærkning, hvor man kunne forvente besøg kl. 8-15. Det forsøges at indskrænke tidsrummene fremover. Man må gerne spille boldspil i fællesarealerne, hvis man ikke generer naboer, passerende o.lign. Man må gerne passe en andens husdyr i max. 3 uger – men det kræver en ansøgning og registrering. Mødet slut kl. 18.51		
Formand (underskrift)			
Dirigent (underskrift)			
Referent (underskrift)			

Bestyrelsens beretning afdelingsmødet 24. marts 2025 i afdeling 26/29

Velkommen og tak til alle jer, der er mødt frem til afdelingsmødet i afdeling 26/29. Vi ser frem til mødet og håber, det foregår i en ordentlig tone.

Bestyrelsen har afholdt 10 bestyrelsesmøder siden afdelingsmødet i 2024. Når der er taget beslutninger eller færdiggjort projekter i afdelingsbestyrelsen, kommer der beslutningsreferat på Ungdomsbos hjemmeside.

Der er 2 interessegrupper tilbage i afdeling 26/29. Den ene er strikke og hygge og alle slags syning. Den anden er gymnastik. Forslag til nye interessegrupper er meget velkomne.

Afdelingsbestyrelsen har haft markvandring med Per Bylund den 10. juni, hvor vi bl.a. planlagde beplantning med blomstrende buske ved endegavle i afdeling 26 for at forskønne området. Ved flagstangen glæder vi os til at se, hvor mange krokus, der kommer op.

Hen over sommeren blev de 12 nye parkeringspladser i afdeling 26 etableret til stor gavn for beboere i nærheden.

Vi har undersøgt behov for nye garager i afd. 29, og hvor beboere på ventelisten ønskede en garage.

5 ud af 8 ønsker garage, hvis den ligger ud mod institutionen Botilbuddet Fyrparken / Esehuset og da der ikke er mulighed for at bygge flere på nuværende p.-pladser i dette område, sættes dette i bero for nuværende.

Den 13. august holdt vi et velkomstmøde for afdelingsbestyrelsen i afdeling 24, de nye boliger i Kystvænget. De blev informeret om beboerhuset og har efterfølgende på mail fået tilsendt pjece over leje af beboerhuset.

Den 6. december blev der holdt et julearrangement i beboerhuset for beboere i afdeling 26 og 29. Det var en rigtig god og hyggelig eftermiddag, som flere beboere var med til at arrangere og stå for. En stor tak til disse beboere for indsatsen. Vi glæder os til et fremtidigt samarbejde med jer.

Værelsesudlejningen i afd. 9 er desværre ophørt. Ifølge det vi har hørt, kan der ikke findes en ansvarlig, som vil stå for værelsesudlejningen. Der undersøges på andre muligheder i nærområdet for værelsesudlejning.

Vi har fået 3 tilbud på køkkenrenovering i beboerhuset/festsalen dvs. nye låger og bordplader. Der skal males lidt på kanter og ende flader på overskabene, for at spare håber jeg vi kan finde et par frivillige som vil klare dette (måske en lille gavekurv som tak for hjælpen) renoveringen sættes i gang når det passer m.ht. udlejningen

Ellers går vi en tid i møde i 2025/26, hvor renoveringen efter planen går i gang i afd. 29.

Forløbet og afstemningen omkring helhedsplanen i 2024 har givet frustrationer hos mange beboere, og vi håber fremadrettet at blive løbende orienteret omkring helhedsplanen og på mest mulig hensyntagen til beboerne i afdelingen.

Vi håber, at vi alle må få et godt afdelingsmøde. Tak for ordet.