

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 27 d. 17. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen (navne skrives)	Ninett Fischer-Jensen, Vesla Parnov, Pia Persson					
Beboere	Antal fremmødte	28	Antal husstande	25	Antal mulige stemmer	50
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkiens					
Administration og drift (navne skrives)	Henning Rossen, Erik Boyschau					

1. Valg af dirigent	Peter Weilkiens	
2. Valg af referent	Pia Persson	
3. Valg af stemmetællere	Niels Wille og Henning Rossen	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Formanden bød velkommen. Se formandens beretning i bilag. Kommentarer vedrørende kørsel på brandveje Kommentarer vedrørende udleje af festsalen Formandens beretning taget til efterretning	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,49 %
	Erik B. orienterede om årets regnskab. Orientering om driftsbudget. Der var debat om vedligehold i perioden indtil Helhedsplanens gennemførelse Driftsbudget enstemmigt vedtaget.	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	Erik B. orienterede om årets opgaver, hvorunder der udføres udskylning af varmeslanger for kontrol af om udluftningsmekaniske fungerer.	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	
	Henning Rossen orienterede om øget vedligehold til tagrender, vinduer, stakit, sprøjtning, rep. redskabsrum, mv. Orientering om ny ejendomsfunktionær der havde opstart d. 15. marts.	

	Der blev spurgt ind til mere orientering om opsigelse og nyansættelse af personale. Ønske om information direkte til beboerne.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1	
	- Forslag om som tidligere aftalt, skal græsklipning kun foretages i.h.t. bilag. Motivation: Biodiversitet & besparelser Forslag enstemmigt vedtaget	
	7.2	
	-Forslag om at afdelingsbestyrelsen fremover konstituerer sig selv, efter at der er foretaget valg til afdelingsbestyrelsen. Forslag enstemmigt vedtaget	
	7.2	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	-Forslag om at tilladelsen til at holde 1 hund eller 1 kat, ændres til at holde 2 husdyr i alt. <i>Afstemning: Ja. 26 / Nej 24</i> Forslag vedtaget	
	7.4 Forslag 4	
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Navn	Valgt for antal år
b. Øvrige medlemmer	Pia Persson	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Per Andersen
	2. suppleant	Niels Wille
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	-Drøftede forskellige løsninger til evt. ændret affaldsløsning. Evt. at afdelingsbestyrelse arbejder videre med sagen. - Individuel råderet om køkkener med betaling over 20 år drøftet. - Opfordring til at søge varmetillæg ved udbetaling Danmark. - Ønske om mere ensartet procedure ved indflytning og overtagelse af eksisterende have. -Spørgsmål om alger på plankeværk skal afrensnes af beboer ved fraflytning. Det er ikke tilfældet. -Generelt ønsker om bedre infosystem.	

Formand (underskrift)	
Dirigent (underskrift)	
Referent (underskrift)	