

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 27 d. 17. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Ninett Fischer-Jensen, Vesla Parnov, Pia Persson					
Beboere	Antal fremmødte	28	Antal husstande	25	Antal mulige stemmer	50
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Peter Weilkiens					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Henning Rossen, Erik Boyschau					

1. Valg af dirigent	Peter Weilkiens	
2. Valg af referent	Pia Persson	
3. Valg af stemmetællere	Niels Wille og Henning Rossen	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Formanden bød velkommen. Se formandens beretning i bilag. Kommentarer vedrørende kørsel på brandveje Kommentarer vedrørende udleje af festsalen Formandens beretning taget til efterretning	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,49 %
	Erik B. orienterede om årets regnskab. Orientering om driftsbudget. Der var debat om vedligehold i perioden indtil Helhedsplanens gennemførelse Driftsbudget enstemmigt vedtaget.	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	Erik B. orienterede om årets opgaver, hvorunder der udføres udskylning af varmeslanger for kontrol af om udluftningsmekaniske fungerer.	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	
	Henning Rossen orienterede om øget vedligehold til tagrender, vinduer, stakit, sprøjtning, rep. redskabsrum, mv. Orientering om ny ejendomsfunktionær der havde opstart d. 15. marts.	

	Der blev spurgt ind til mere orientering om opsigelse og nyansættelse af personale. Ønske om information direkte til beboerne.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1	
	- Forslag om som tidligere aftalt, skal græsklipning kun foretages i.h.t. bilag. Motivation: Biodiversitet & besparelser Forslag enstemmigt vedtaget	
	7.2	
	-Forslag om at afdelingsbestyrelsen fremover konstituerer sig selv, efter at der er foretaget valg til afdelingsbestyrelsen. Forslag enstemmigt vedtaget	
	7.2	
	-Forslag om at tilladelsen til at holde 1 hund eller 1 kat, ændres til at holde 2 husdyr i alt. <i>Afstemning: Ja. 26 / Nej 24</i> Forslag vedtaget	
	7.4 Forslag 4	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		
b. Øvrige medlemmer		
	Pia Persson	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Per Andersen
	2. suppleant	Niels Wille
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	-Drøftede forskellige løsninger til evt. ændret affaldsløsning. Evt. at afdelingsbestyrelse arbejder videre med sagen. - Individuel råderet om køkkener med betaling over 20 år drøftet. - Opfordring til at søge varmetillæg ved udbetaling Danmark. - Ønske om mere ensartet procedure ved indflytning og overtagelse af eksisterende have. -Spørgsmål om alger på plankeværk skal afrensnes af beboer ved fraflytning. Det er ikke tilfældet. -Generelt ønsker om bedre infosystem.	

Formand (underskrift)	
Dirigent (underskrift)	
Referent (underskrift)	

Formandsberetning årsmødet mandag d. 17/3 kl. 19 i festsalen.

Efter mødet er der smørrebrød og drikkevarer.

Sidste år blev Pia, Vesla, Hans Carl og jeg, Ninett, valgt til bestyrelsen for afdeling 27. Det foregående år havde der ikke været nogen bestyrelse. Da vi må forvente en større renovering i forbindelse med realisering af helhedsplanen (som nogen kalder evighedsplanen), er det ekstra vigtigt, at beboerne engagerer sig og søger indflydelse, bl.a. via en demokratisk valgt afdelingsbestyrelse.

Vi - bestyrelsen - kom lidt sent i gang med arbejdet, fordi Ungdomsbo grundet procedurefejl i første omgang ikke kunne anerkende os som fungerende bestyrelse.

Som noget af det første arrangerede vi en lille sommerfest med 22 tilmeldte. Det var for at styrke fællesskabet i afdelingen inden vi i år, efter udsagn fra Ungdomsbo, skal til at afholde workshops o.l. omkring helhedsplanen. Det kan godt blive en svær proces. Hvad skal der helt konkret laves? Skal vi genhuses? Har vi råd til at blive boende? Hvor megen indflydelse får vi reelt?

Erik Boyshau har udsendt en mail med status på helhedsplanen til alle beboere.

Indkomne sager i året. Der har ikke været mange. En lille forening der væver og arbejder med tekstiler ansøgte om, at leje festsalen om torsdagen. Foreningen havde ikke nogen tilknytning til Ungdomsbo. Efter at have undersøgt, om man gjorde noget lignende i festsalene i Esbjerg, besluttede vi at give afslag. Der blev også ansøgt om midlertidig dispensation fra husordenen, så der kunne holdes to husdyr i en bolig. Efter mange overvejelser gav vi et afslag, for at der ikke skulle opstå præcedens for, at man fremover bare kunne søge dispensation fra den vedtagne husorden.

Vi har været i dialog med de andre aktive afdelingsbestyrelser på Fanø om evt. samarbejde på tværs, i sager hvor det giver mening. Der er endnu ikke nogen formelle aftaler, men alle fire formænd fulgtes dog til formandsmødet, som blev holdt i Esbjerg først i februar.

Vedligeholdelse, reparationer og nyanskaffelser i afdelingen. Der bliver henlagt rigtigt mange penge til helhedsplanen. Og store poster i den lovpligtige 30 års budgetplan for drift og vedligeholdelse (anvendelsesbudget) bliver udskudt til senere. Bestyrelsen var for nyligt til budgetmøde med Ungdomsbo, som uden varsel nedsatte dette års vedligeholdelsesbudget med ca. 30 procent. Der er en grund til at man vedligeholder.

En velovervejet løbende vedligeholdelse forebygger, at der opstår for mange uforudsete udgifter til akutte reparationer.

Med hensyn til udskiftning af de helt gamle "brune" køkkener ved lejerskifte, har der været rod i processen. Der ligger en gældende aftale om, at disse gamle køkkener SKAL skiftes ud. Ny lejer skal ikke kunne vælge at beholde det gamle køkken.

Der er i år afsat penge til maling af festsalen. Det er meget tiltrængt. Men belysning og køkkenudstyr trænger også til en opdatering.

Under årets markvandring med Ungdomsbo, blev det aftalt at tagrender skulle renses, hvilket er sket. Vicevært har fundet frem til billig midlertidig reparation af huller i tagrender, så meld huller til serviceafdeling. Vi aftalte også, at der skal laves foranstaltninger til forebyggelse af kørsel på brandvejene. De tåler ikke denne trafik, da de desværre er bygget op på et underlag af strandsand.

M.h.t. haveeftersyn har vi nu aftalt med Ungdomsbo, at beboerne varsles om den præcise dato for eftersynet. Det er vores indtryk at Ungdomsbo er meget restriktive omkring haverne. Den evindelige snak om fare for tomgangsleje. Men hvad hjælper det, at kunne fremvise en prydhave til en potentiel lejer, hvis selve bygningen er forfalden, p.g.a. besparelser på vedligeholdelsesområdet.

Budget. Senere skal budgettet til godkendelse. Jeg regner med at ungdomsbo går posterne igennem. Jeg vil dog nævne, at vi har forhøjet beløbet på vores rådighedskonto, da der bliver udgifter til mad og drikke til beboermøde om helhedsplanen. Vi har også i år bedt om penge på fritidskontoen, så der er økonomi til uformelle fællesaktiviteter. Forslag til hvad det kan være modtages gerne. Og dejligt hvis nogen vil hjælpe til.

I år er vores referent Pia på valg. Hun modtager gerne genvalg. Tak til Hans Carl, vores aktive suppleant, som har deltaget i alle møder. Han ønsker nu at give pladsen til en ny suppleant. Bestyrelsen vil gerne indstille Per, som har en håndværksmæssig baggrund, der måske kan være nyttig i arbejdet med helhedsplanen.

For ca. 2 uger siden stoppede vores grønne vicevært, Jan, i Ungdomsbo. Mon der er noget nyt om hvem afløseren er?

Med venlig hilsen
Ninett Fischer Jensen, formand for afdeling 27, Fanø.