

Boligorganisation:

Esebolig*
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50

LBF boligorg.nr. 0378



Esebolig afd. 18

Side 1

Tilsynsførende kommune:

Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF afd. nr. 18

Afdeling 18

Stengårdsvej 9-311 og Stengærde

Lejemål		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1 rum	32	1.043,0	1	32,0
	2 rum	59	3.451,0	1	59,0
	3 rum	69	5.209,0	1	69,0
	4 rum	40	3.926,0	1	40,0
Boliger i alt		200	13.629,0		200,0
Garager/carporte		41		1/5	8,2
Lejemålsoplysninger i alt		242	13.629,0		208,2

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	247	13.672,0	17-01-1979	15-05-1980
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²		
Boliger i tæt/lavt byggeri	247	13.672,0		

Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Ja	Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Komfur	Ja
Gæsteværelse	Nej	Bad	Ja
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Maskinvaskeri
9 AU Jerne	242380	Kildesortering af affald	Uden for boligen
9 AX Jerne	251975	Vandmåling	Individuel
		Varmemåling	Individuel
		El-måling	Individuel
		Varmeforsyning	Fjernvarme

Regnskab for 2024/2025

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 919

Lejeregulering i året:

Dato for sidste lejeregulering: 01-10-24

Forhøjelse pr. m² i kr.: 16

Forhøjelse pr. m² i %: 1,85

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 217.668

Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive en miljøstation. Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76.

Der er i afdelingen udført i alt 155 køkkenrenoveringer i h.t. bestemmelser i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. I regnskabsåret har der været en tilgang på 2 moderniseringer med udgifter for i alt kr. 73.280,00

* Med virkning fra 27. november 2025 har Boligforeningen Ungdomsbo skiftet navn til Esebolig.

Kommentarer til regnskabet for 2024/2025

Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 435.369,62.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 720.766,15. Heraf er kr. 156.800 allerede indregnet i budgettet for 2025/26. Den resterende saldo vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Udgifter (væsentlige afvigelser):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 105 Nettokapitaludgifter - flere udgifter i takt med tilbagebetaling af ydelsesstøtte, da denne følger nettoprisindekset.
- Konto 109 Renovation - som følge af prisstigninger på både boligbidraget og tømningsbidraget.
- Konto 118.2 Andel af fællesaktiviteters drift - højere udgifter til drift af bydelshus.

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 111.1 Fælles el-forbrug - pga. faldende el-forbrug.
- Konto 111.3 Målerpasning - Ny lovgivning foreskriver, at en del af udgiften medtages i forbrugsregnskabet.
- Konto 114.1 Ejendomsfunktionærer - i takt med udskiftning/omlægning af driftspersonale.
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - forbrugt mindre end budgetteret.
- Konto 119.87 Netværksomkostninger - Netværksomlægning giver besparelser driften.

Indtægter:

Afdelingen har haft flere indtægter end budgetteret på

- Konto 202 Renter kollektiv råderet - da de ikke er budgetteret og der har i året været tilgang af køkkenrenoveringer.

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Igen i år har der været pæne afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 3,11% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

Bruttoafkast (kt. 202.2)	340.682,63
- heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3)	120.260,97
Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt	220.421,66

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 156.800,00 fra konto for opsamlet resultat.

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 0,5 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Eseboligs dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 18 flytninger - svarende til en flytteprocent på 9,0% - mod tidligere år 25, 25 og 19 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2025/2026 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	2.484.978,97	2.425.200	2.475.500
106		Ejendomsskatter	580.583,52	580.600	580.600
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	3.420,84	200	200
		Målerpasning - vand	17.168,06	17.200	17.400
109		Renovation	644.866,08	619.400	661.000
110		Forsikring	166.693,22	172.200	170.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	116.085,72	147.100	133.800
		3. Målerpasning m.v.	45.631,88	63.800	60.300
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lme.	756.806,96	756.800	756.800
		2. Dispositionsfond 662 kr. pr. lejemålsenhed	137.828,36	140.300	140.500
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	2.489.084,64	2.517.600	2.540.900
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	1.214.529,88	1.299.000	1.389.100
115	3	Almindelig vedligeholdelse	423.608,81	530.000	540.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.752.092,03	1.788.209	1.838.153
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.752.092,03	-1.788.209	-1.838.153
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	53.134,57	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-53.134,57	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	98.957,59	93.500	102.200
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Drift af bydelshus	121.292,18	83.400	100.700
		Drift af miljøstation	62.038,46	63.100	65.600
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	16.856,47	11.500	13.500
119	4	Diverse udgifter	71.279,96	85.500	82.400
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.008.563,35	2.166.000	2.293.500
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	1.715.800,00	1.715.800	1.859.400
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	34.000,00	34.000	35.000
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	85.000,00	85.000	85.000
124	5	Andre henlæggelser	457.144,00	18.700	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.291.944,00	1.853.500	1.979.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.274.570,96	8.962.300	9.289.300

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2025/2026 (kr.)
UDGIFTER (fortsat) :					
125		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	378.456,13		
		2. Renter m.v.	123.710,15		
		3. Administrationsbidrag	9.484,33		
			511.650,61	511.800	511.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	275.720,69	271.200	280.400
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	4.266.040,72		
		2. Renter m.v.	111.533,16		
		3. Administrationsbidrag	191.167,88		
		4. Ydelsesstøtte	-1.103.960,35		
			3.464.781,41	3.445.800	3.473.200
129		1. Tab ved lejeledighed	4.869,86		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-4.869,86	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	95.463,35		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-79.116,00		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-16.347,35	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	120.260,60	0	139.100
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		4. Særstøttelån	3.700,00	0	0
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år	5.260,91	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.381.374,22	4.228.800	4.403.700
139		UDGIFTER I ALT	13.655.945,18	13.191.100	13.693.000
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00		
		2. Overført til opsamlet resultat	435.369,62		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	14.091.314,80	13.191.100	13.693.000
INDTÆGTER :					
201		ORDINÆRE INDTÆGTER:			
		Boligaftifter & lejer :			
		1. Almene familieboliger	11.984.832,00	11.985.200	12.282.500
		Særlig forh. i forbrdr. lejemål (Kollektiv råderet)	545.300,00	537.500	546.700
		6. Andre lejemål (Antennepladser m.v.)	114.000,00	114.000	114.000
		7. Garager	103.320,00	103.300	103.300
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	340.681,57	96.400	278.100
		Renter Kollektiv råderet	85.167,65	0	0
203		Andre ordinære indtægter :			
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	76.625,40	59.200	71.900
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
		Kapitalindtægt festsal afd. 8	61.703,00	61.700	61.700
		Kapitalindtægt festsal afd. 13	19.196,00	19.200	19.200
		Kapitalindtægt festsal afd. 14	49.794,00	49.800	49.800
		4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	11.182,30	8.000	9.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	156.800,00	156.800	156.800
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.548.601,92	13.191.100	13.693.000
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	457.144,00	0	0
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	85.568,88	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	542.712,88	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	14.091.314,80	13.191.100	13.693.000

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2025 (kr.)	Balance pr. 30.09.2024 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:	82.620.355,41	82.620.355,41
		1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.	108.500.000	
		2. heraf grundværdi kr.	28.187.900	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	82.620.355,41	82.620.355,41
303	9	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Velfærdsfaciliteter	483.980,81	538.071,08
		Ombygning Mosaikken	86.954,30	98.825,99
		Helhedsplan (1)	2.585.772,10	2.677.797,62
		Individuel køkkenrenovering	593.146,31	825.486,65
		Individuel Køkkenrenovering til afskrivning	1.408.362,51	1.513.763,86
	10	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Bygningsskade	20.359.317,73	24.020.958,40
		Miljøforbedring	1.850.725,73	2.183.580,33
		Helhedsplan (2)	6.356.737,08	6.628.282,53
304		Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	281.500,00	285.200,00
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	116.626.851,98	121.392.321,87
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	63.065,51	63.130,03
		2. Beboerindskud	19.410,00	45.847,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.182.630,36	2.154.271,89
		4. Fraflytninger	439.349,46	56.358,76
		6. Andre debitorer	50.784,97	70.316,49
		7. Forudbetalte udgifter	505.298,24	476.821,83
307	11	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.102.990,79	9.280.206,80
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.363.529,33	12.146.952,80
310		AKTIVER I ALT	129.990.381,31	133.539.274,67

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2025 (kr.)	Balance pr. 30.09.2024 (kr.)
PASSIVER :				
401	12	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	8.214.348,18	8.130.379,61
402	13	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	201.686,32	220.820,89
405	13	Tab ved fraflytning m.v.	20.699,30	14.815,30
406	14	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (1)	0,00	1.350.279,70
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2025-2028)	73.036,00	0,00
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	96.408,00	139.182,00
406.9	15	HENLÆGGELSER I ALT	8.606.177,80	9.855.477,50
407	13	Opsamlet resultat	720.766,15	442.196,53
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	9.326.943,95	10.297.674,03
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Landsbyggefonden	12.668.442,00	12.668.442,00
409		Beboerindskud	1.639.960,00	1.639.960,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.311.953,41	68.311.953,41
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	82.620.355,41	82.620.355,41
413		Andre lån :		
		Lån Velfærdsfaciliteter	483.980,81	538.071,08
		Lån helhedsplan - Nykredit kr. 3.236.000	2.585.772,10	2.677.797,62
		Lån individuel køkkenrenovering, Nordea	593.146,31	825.486,65
		Lån byggeskade, RD Hovedstol 45.763.000	20.359.317,73	24.020.958,40
		Lån miljøforbedring, RD kr. 4.160.000	1.850.725,73	2.183.580,33
		Lån helhedsplan - Nykredit kr. 8.393.000	6.356.737,08	6.628.282,53
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.253.239,00	1.201.757,00
415		Driftsstøttelån:		
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Landsbyggefonden	100.000,00	100.000,00
		Særstøttelån - Kommunen	100.000,00	100.000,00
		Særstøttelån - Nykredit	81.500,00	85.200,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	116.384.774,17	120.981.489,02
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.126.876,50	1.932.761,50
421	16	Skyldige omkostninger	1.981.543,32	275.721,53
422		Mellemregning med fraflyttere	28.196,39	0,00
423	17	Deposita og forudbetalt leje m.v.	142.046,98	51.628,59
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.278.663,19	2.260.111,62
430		PASSIVER I ALT	129.990.381,31	133.539.274,67

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation						Indev. år
102.2	1	Nettokapitaludgifter:						
		- Ydelsessikring				Nominallån		Indekslån
						197.452,33		0,00
		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :						
	105.1	1. Andel til boligorganisationens dispositionsfond				569.232,64		0,00
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden				1.718.294,00		0,00
Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype						2.484.978,97		0,00
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT								2.484.978,97
114	2	Renholdelse				Resultat		*) Budget
		Ejendomsfunktionærer				1.056.130,00		1.205.300,00
		Pasning af udearealer				151.918,90		87.400,00
		Trappevask/vinduespolering/fælles rengøring				2.706,07		2.800,00
		Diverse (vagtordning m.v)				3.774,91		3.500,00
I alt						1.214.529,88		1.299.000,00
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser				kt. 115		kt. 116
		1. Terræn				148.029,96		227.358,70
		2. Bygning, klimaskærm				26.797,01		114.240,22
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed				44.810,45		842.722,83
		4. Bygning, fælles indvendig				6.269,59		0,00
		5. Bygning, tekniske installationer				98.719,69		275.842,04
		6. Materiel				98.982,11		291.928,24
		I alt				423.608,81		1.752.092,03
119	4	Diverse udgifter				Resultat		*) Budget
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.				35.240,00		33.600,00
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen				13.804,92		15.000,00
		Fritidsaktiviteter i afdelingen				12.282,98		17.000,00
		Fælles fritidsaktiviteter				4.302,75		6.100,00
		Advokatomkostninger m.v.				167,00		2.000,00
		Netværksomkostninger (digital kommunikation)				5.482,31		11.800,00
		I alt				71.279,96		85.500,00
124	5	Diverse henlæggelser:						
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)						93.202,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-40)						363.942,00
		I alt						457.144,00
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år						
		Samlet betaling 2.+3. kv. 2024						5.260,91
		I alt						5.260,91
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte						
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)						93.202,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-40)						363.942,00
		I alt						457.144,00
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år						
		Korrektioner vedr. tidligere år:						
		Korrektion Norlys				2.855,93		
		EED udgifter 2024, afregnes via forbrugsregnskab				12.549,26		15.405,19
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer						70.163,69
I alt								85.568,88
303.1	9	Forbedringsarbejder m.v. :						
			Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.11	538.071,08	0,00	0,00	-54.090,27	0,00	483.980,81
		Kt. 303.12	98.825,99	0,00	0,00	0,00	-11.871,69	86.954,30
		Kt. 303.13	2.677.797,62	0,00	0,00	-92.025,52	0,00	2.585.772,10
		Kt. 303.16	825.486,65	0,00	0,00	-232.340,34	0,00	593.146,31
		Kt. 303.17	1.513.763,86	73.280,00	0,00	-7.744,35	-170.937,00	1.408.362,51

NOTER

Konto Note

nr. nr. Specifikation

Indev. år

303.2 10 Bygningsrenovering m.v.:

	Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
Kt. 303.20	24.020.958,40	0,00	0,00	-3.661.640,67	0,00	20.359.317,73
Kt. 303.21	2.183.580,33	0,00	0,00	-332.854,60	0,00	1.850.725,73
Kt. 303.22	6.628.282,53	0,00	0,00	-271.545,45	0,00	6.356.737,08

306/307 11 Værdipapirer og likvide beholdninger

1. Aktier						0,00
2. Virksomhedsobligationer						0,00
3. Stats- eller realkreditobligationer						10.001.960,88
4. Øvrige beholdninger						101.029,91
Værdipapirer og likvide beholdning i alt						10.102.990,79

401 12 Henlæggelser:

	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Kursregulering	Saldo Ultimo
Kt. 401	8.130.379,61	-1.752.092,03	1.715.800,00	120.260,97	8.214.348,55

402-407 13 Henlæggelser:

	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
Kt. 402	220.820,89	-53.134,57	34.000,00	0,00	0,00	201.686,32
Kt. 405	14.815,30	-79.116,00	85.000,00	0,00	0,00	20.699,30
Kt. 407	442.196,53	0,00	0,00	-156.800,00	435.369,62	720.766,15

406 14 Henlæggelser

	Saldo primo	Forbrugt i året	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
Reguleringskt. (1)	1.350.279,70	-1.350.279,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Reguleringskt. (3i1)	0,00	-290.906,00	0,00	363.942,00	0,00	73.036,00
Reguleringskt. (3i1)	139.182,00	-135.976,00	0,00	93.202,00	0,00	96.408,00

406.9 15 Henlæggelser I alt

1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år	884.690,53
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år	7.721.487,64
Saldo ultimo	8.606.178,17

421 16 Skyldige omkostninger

	Indev. år	Sidste år
Feriepengeforpligtigelse	28.183,41	26.633,79
Periodeafgrænsning	3.500,00	3.500,00
Periodisering gadebelysning	83.341,14	83.341,14
Ændringsgebyr renovation (beboere)	0,00	750,00
Mobilepay leje fællesfac.	9.000,00	3.000,00
Skyldige kreditorer	507.239,07	158.496,60
Reguleringskt. - byggesagen	1.350.279,70	0,00
Skyldige omkostninger i alt	1.981.543,32	275.721,53

423 17 Deposita og forudbetalt leje m.m.

	Indev. år	Sidste år
Forudbetalt leje	15.441,98	7.955,59
1. termins husleje	0,00	9.106,00
Depositum nøgler	400,00	400,00
Mellemregning indflyttere	126.205,00	34.167,00
Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt	142.046,98	51.628,59

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år	
118.1	Drift af vaskeri:			
	Forbrugsafgifter	45.000,00	51.418,96	
	Rengøring	10.300,00	9.582,59	
	TotalCare	29.700,00	37.956,04	
	IT-omkostninger (modem)	8.500,00	0,00	
	Udgifter i alt	93.500,00	98.957,59	
203.2	Indtægt fællesvaskeri	59.200,00	76.625,40	
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-34.300,00	-22.332,19	
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:			
	Forbrugsafgifter	6.000,00	9.604,90	
	Rengøring og udlejningsomkostninger	3.500,00	6.220,39	
	Containertømning	1.000,00	1.031,18	
	Vedligeholdelse	500,00	0,00	
	Diverse	500,00	0,00	
	Udgifter i alt	11.500,00	16.856,47	
203.4	Lejeindtægter	8.000,00	11.182,30	
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-3.500,00	-5.674,17	
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:	Indtægt	Udgift	Resultat
	Andel kapitaludgifter fællesfaciliteter (festsal o.lign.)	130.693,00	0,00	130.693,00
	Drift af miljøstation	0,00	62.038,46	-62.038,46
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	130.693,00	62.038,46	68.654,54

ANDRE PÅTEGNINGER

Forretningførers påtegning:

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Flemming Agerskov Christensen
Direktør

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Line Tækker

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.
