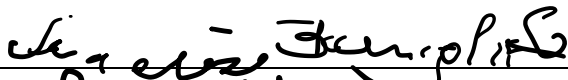


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 18

Dato:	03-05-2023		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau, Flemming Agerskov, Carsten Nygaard, Bettina Spaanheden		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkens, Lars Mogensen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	32		
Antal husstande:	27	Antal mulige stemmer:	54
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Inge-lise Bangsholt, Anette Bardino, Gitte Tingberg, Nils Bangsholt, Per Hansen		
1. Valg af dirigent	Peter Weilkens		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere	Lars Mogensen, Carsten Nygaard, Per Hansen		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der er ikke sket så meget det sidste år. Der er opsat nye borde og bænke, og til foråret kommer der nye legeredskaber. Ved fællesmøde med de andre afdelingsbestyrelser fra Stengårdsvej er det lykkedes at få Krydset til at fungere bedre. Ved afdelingens julefrokost var der færre deltagere end tidligere. De grønne områder er blevet ordnet op til afdelingsmødet. Der døjes stadig med narkotikasal. Nærpolitiet har hjulpet en smule, men desværre ikke meget. Beboerne har hjulpet politiet ved at samle bilregistreringsnumre. Det er blevet sværere at komme i kontakt med administrationen. Nogle ny-indflyttere har klaget over, at haven ikke er i orden ved indflytning. Der er problemer med luftning af hunde i området, hvor der ikke samles op. Bestyrelsen ønsker, at Ungdomsbo retter henvendelse til ejerforeningen. De sidste 3 år har de grønne områder ikke været så pæne. For tiden har de dog travlt med at beskære træer. Hvis det er sygdom eller lignende, så skulle det være muligt at få ansat afløsere. Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,34%	
	Der er ikke planlagt større vedligeholdelsesarbejder i budgetåret, så det er fortrinsvis løbende vedligeholdelsesarbejder, der udføres bl.a. Udskiftning af komfur og køleskabe Gennemgang af fuger ved vinduer m.v. Flytteudgifter er steget pga. stigende håndværkspriser.		

6. Orientering	6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Erik Boyschau) Beklædningsplader på skure er blevet skiftet Der udføres malerarbejde på garager Murværk skal eftergås Udskiftning af legeredskaber (bl.a. motionsudstyr) + nye bænke P.t. er vi i gang med at frakoble p-plads- og sti-belysningen fra det offentlige system. EB oplyser, at det sidste år har været lidt turbulent på medarbejdersiden, da der har været en del udskiftning. Men det er efterhånden kommet på plads. Der er bl.a. også ansat en ny inspektør. 6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester. Vi er i gang med at beskære træerne. Mod Stengærdet sker det senere og skal først aftales med ejerforeningen. Varmemesteren oplyser, at det ikke er tilladt at fjerne fuglereder, selvom det er et ønske fra beboerne. Kommentarer fra mødet: Nogle beboere fortæller, at de har/har haft problemer med mus. Der tages hånd om problemet fra driftscentret. Bestyrelsen oplyser, at de overvejer at få beskåret buske tæt på boligerne for at forebygge skadedyr.
7. Indkomne forslag	7.1 Forslag om kollektiv råderet køkkener (ændring af tidligere vedtaget forslag) Blev vedtaget Forslag om råderetskatalog for udvendige arbejder Blev vedtaget 7.2 Forslag om ændring i vaskeripriser Blev vedtaget 7.3 Forslag om solceller på taget Forslaget blev ikke vedtaget. 7.4 Forslag om, at lys ved hoveddøren tilkobles en censor, så det kun tænder ved bevægelse Kun 4 stemte for. Forslaget er nedstemt.

	Ændringsforslag: Det undersøges, hvorvidt det er muligt at tilkoble censor. Blev vedtaget.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Inge-lise Bangsholt	2
b. Valg af medlemmer	Nils Bangsholt	2
	Helle Antonsen	2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Joan Madsen
	2.suppleant:	Alice Nielsen
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Enkelte beboere giver udtryk for, at de ikke får hurtigt svar på mails. Der er en del problemer med narkosalg i området. Der ønskes opsætning af skilte, der foreskriver, at man ikke må parkere foran garagerne. Der er problemer med, at der parkeres biler på p-pladserne, der ikke hører til i afdelingen bl.a. erhvervsbiler. Der er mulighed for at indføre parkeringsvagt-ordning. Der må ikke parkeres trailere på p-pladsen. Der bør opsættes skilt, at p-pladser er forbeholdt beboerne. Der opfordres til, at man ikke fodrer måger. Det tiltrækker skadedyr. Det opleves, at affaldsspande ikke kommer rigtig på plads efter tømning. Ungdomsbo kontakter renovatøren. Formanden takkede for mødet og valget. Mødet slut kl. 18.58.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		