

Boligorganisation:

Esebolig*
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50

LBF boligorg.nr. 0378



Esebolig afd. 14

Side 1

Tilsynsførende kommune:

Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF afd. nr. 14

Afdeling 14 Stengårdsvej 24-58

Lejemål		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3 rum	71	6.539,0	1	71,0
	4 rum	29	3.124,0	1	29,0
Almene ungdomsboliger	1 rum	9	315,0	1	9,0
	1½ og 2 rum	27	1.377,0	1	27,0
Almene ældreboliger	2 rum	16	1.156,0	1	16,0
Boliger i alt		152	12.511,0		152,0
Garager/carporte		18		1/5	3,6
Lejemålsoplysninger i alt		170	12.511,0		155,6

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	152	12.511,0	01-09-1971/24-04-1975	01-07-1972/01-10-1976
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²		
Boliger i etagebyggeri	152	12.511,0		

Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Nej	Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Komfur	Ja
Gæsteværelse	Nej	Bad	Ja
Matrikelnr./tekst:		Vaskeri	Maskinvaskeri
BBR-ejendomsnr.:		Kildesortering af affald	Uden for boligen
9 S Jerne	153558	Vandmåling	Individuel
9 T Jerne	207488	Varmemåling	Individuel
		El-måling	Individuel
		Varmeforsyning	Fjernvarme

Regnskab for 2024/2025

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 804

Lejeregulering i året:

Dato for sidste lejeregulering: 01-10-24

Forhøjelse pr. m² i kr.: 14

Forhøjelse pr. m² i %: 1,8

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 177.864

Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive en miljøstation, afd. 77.

Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76.

Der er i afdelingen udført i alt 27 køkkenrenoveringer i h. t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. Der har ikke været tilgang i regnskabsåret.

* Med virkning fra 27. november 2025 har Boligforeningen Ungdomsbo skiftet navn til Esebolig.

Kommentarer til regnskabet for 2024/2025

Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 382.362,73.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 1.184.077,89. Heraf er kr. 275.000 allerede indregnet i budgettet for 2025/26. Den resterende saldo vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Udgifter (væsentlige afvigelser):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 109 Renovation - som følge af prisstigninger på både boligbidraget og tømningsbidraget.
- Konto 114.2 Trappevask/vinduespolering - i afdelingen har man været nødsaget til at hyre ekstern leverandør ind til trappevask grundet, at det ikke kunne bemandes intern.
- Konto 118.2 Andel af fællesaktiviteters drift - højere udgifter til drift af bydelshus.

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 105 Nettokapitaludgifter - der er budgetteret med et større fald i støtte til lånene, hvorfor der er en besparelse.
- Konto 106 Ejendomsskatter - årets opkrævning af grundskyld/ejendomsskat er ud fra vurderingsstyrelsens foreløbige vurdering, denne har vist sig at være lavere end budgetteret.
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - der har i regnskabsåret været et mindre forbrug af alm. vedligeholdelse.
- Konto 111.3 Målerpasning - Ny lovgivning foreskriver, at en del af udgiften medtages i forbrugsregnskabet.
- Konto 119.87 Netværksomkostninger - Netværksomlægning giver besparelser driften.

Indtægter:

Afdelingen har haft lavere indtægt end budgetteret på

- Konto 201 Boligafgifter - pga. ommærkning af familieboliger til ungdomsboliger og ældreboliger er der forskydninger i boligafgifterne, der dog totalt set stemmer med budgettet.

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Igen i år har der været pæne afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 3,11% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

Bruttoafkast (kt. 202.2)	1.852.534,76
- heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3)	653.944,77
Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt	1.198.589,99

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 266.700,00 fra konto for opsamlet resultat.

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 81 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Eseboligs dispositionsfond.

Der har i regnskabsåret været 18 flytninger - svarende til en flytteprocent på 11,8% - mod tidligere år 17, 18 og 18 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2025/2026 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	711.152,08	722.000	714.800
106		Ejendomsskatter	397.164,03	485.600	512.700
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	2.846,22	0	2.500
		Målerpasning - vand	12.772,37	13.000	13.100
109		Renovation	416.675,93	399.000	426.600
110		Forsikring	191.930,40	199.500	196.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	175.985,12	165.500	208.400
		3. Målerpasning m.v.	38.242,54	47.100	45.600
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lme.	565.605,98	565.600	565.600
		Administrationsgebyr - ekstra ydelser	15.500,00	15.500	15.500
		2. Dispositionsfond 662 kr. pr. lejemålsenhed	103.007,18	104.900	105.000
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	1.939.729,77	2.015.700	2.111.800
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	1.147.399,14	1.025.800	1.123.800
115	3	Almindelig vedligeholdelse	315.730,75	338.000	340.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.034.657,93	1.393.967	1.921.135
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.034.657,93	-1.393.967	-1.921.135
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	73.280,13	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-73.280,13	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	256.077,16	252.500	248.500
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Andel kapitaludgifter, festsal	49.794,00	49.800	49.800
		Drift af bydelshus	90.648,72	63.400	75.300
		Drift af miljøstation	45.401,18	46.200	47.800
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	10.201,70	13.000	11.500
119	4	Diverse udgifter	68.760,90	132.800	76.900
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.984.013,55	1.921.500	1.973.600
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	2.824.400,00	2.824.400	2.672.200
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	40.000,00	40.000	0
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	35.000,00	35.000	35.000
124	5	Andre henlæggelser	12.203.796,70	10.605.400	10.919.300
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	15.103.196,70	13.504.800	13.626.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.738.092,10	18.164.000	18.426.700

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2025/2026 (kr.)
UDGIFTER (fortsat):					
125		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	969.822,67		
		2. Renter m.v.	451.330,55		
		3. Administrationsbidrag	70.228,64		
		4. Ydelser overført til byggesag / reg.konto			
		4. Ydelser overført til byggesag / reg.konto	-353.068,16	1.138.313,70	1.532.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	0,00	66.300	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	2.638.323,91		
		2. Renter m.v.	296.966,88		
		3. Administrationsbidrag	202.185,68		
		4. Ydelsesstøtte	-537.845,05		
		5. Ydelser overført til byggesag / reg.konto	-453.613,08	2.146.018,34	4.235.900
129		1. Tab ved lejeledighed	535.996,62		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-535.996,62	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	77.811,41		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-59.128,00		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-18.683,41	0,00	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	653.944,77	0	367.900
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år	3.647,26	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.941.924,07	5.834.200	4.669.300
139		UDGIFTER I ALT	23.680.016,17	23.998.200	23.096.000
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00		
		2. Overført til opsamlet resultat	382.362,73		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	24.062.378,90	23.998.200	23.096.000
INDTÆGTER :					
201		ORDINÆRE INDTÆGTER:			
		Boligaftifter & lejer :			
		1. Almene familieboliger	7.516.512,00	8.886.900	7.677.100
		2. Almene ungdomsboliger	1.514.952,00	661.100	1.546.800
		3. Almene ældreboliger	1.029.120,00	512.900	1.051.100
		7. Garager	43.200,00	43.200	43.200
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	1.852.534,76	198.100	735.800
203		Andre ordinære indtægter :			
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	107.570,73	118.200	127.400
		4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	8.357,33	5.500	6.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	266.700,00	266.700	275.000
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.338.946,82	10.692.600	11.462.900
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	11.717.112,79	13.115.800	11.633.100
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	6.319,29	189.800	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.723.432,08	13.305.600	11.633.100
209		INDTÆGTER I ALT	24.062.378,90	23.998.200	23.096.000

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2025 (kr.)	Balance pr. 30.09.2024 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:		
		1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.	115.000.000	
		2. heraf grundværdi kr.	21.935.200	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	42.364.366,62	42.364.366,62
303	9	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Facaderenovering 1 m.m. (15)	442.774,70	463.853,24
		Helhedsplan (1)	19.725.701,46	20.427.723,17
		Facaderenovering m.v. - 14	99.208,02	112.396,46
		Køkkenrenovering (14)	2.540.251,61	2.757.449,64
		Individuel køkkenren. (15)	12.540,24	22.743,37
		Individuel køkkenren. (15) - afskrivning	285.014,13	332.770,13
	10	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Bygningsskade - 14	3.365.716,55	3.975.554,19
		Miljøforbedring - 14	272.232,31	313.913,90
		Helhedsplan (2)	39.608.197,14	41.300.169,65
		Nedrivningsplan (LUP)	11.660.119,64	11.954.951,81
304		Andre anlægsaktiver:		
		2. Midlertidige driftslån	19.377.144,00	4.459.251,00
		4. Særstøttelån	1.509.000,00	1.509.000,00
		5. Andre driftsstøttelån	4.243.000,00	4.243.000,00
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	145.505.266,42	134.237.143,18
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	40.119,10	41.021,88
		2. Beboerindskud	451.092,00	440.513,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.612.375,53	1.645.779,47
		4. Fraflytninger	110.772,74	178.114,39
		6. Andre debitorer	12.821,88	11.401,09
		7. Forudbetalte udgifter	24.471.404,61	24.439.912,14
307	12	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	67.673.257,33	53.695.409,96
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	94.371.843,19	80.452.151,93
310		AKTIVER I ALT	239.877.109,61	214.689.295,11

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2025 (kr.)	Balance pr. 30.09.2024 (kr.)
PASSIVER :				
401	13	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	21.546.250,75	19.102.563,91
402	14	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	769.223,60	802.503,73
405	14	Tab ved fraflytning m.v.	101.722,35	125.850,35
406	15	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (1)	8.248.430,40	8.111.627,30
		3. Reguleringskonto (2)	58.072.643,19	47.569.651,04
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2025-2028)	55.507,00	0,00
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	105.302,00	152.021,00
406.9	16	HENLÆGGELSER I ALT	88.899.079,29	75.864.217,33
407	14	Opsamlet resultat	1.184.077,89	1.068.415,16
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	90.083.157,18	76.932.632,49
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Realkredit Danmark	527.850,60	958.822,13
409		Beboerindskud	1.448.110,00	1.448.110,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	40.388.406,02	39.957.434,49
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	42.364.366,62	42.364.366,62
413		Andre lån :		
		Lån facaderenovering 1, RD kr. 750.000	442.774,70	463.853,24
		Lån helhedsplan - Nykredit kr. 24.686.000	19.725.701,46	20.427.723,17
		Lån facaderenov. m.v. RD kr. 278.337,61	99.208,02	112.396,46
		Lån køkkenrenovering, RD kr. 4.839.000	2.540.251,61	2.757.449,64
		Lån individuel køkkenrenovering, Nordea	12.540,24	22.743,37
		Lån Byggeskade R.D. 7.476.000	3.365.716,55	3.975.554,19
		Lån miljøforbedring RD kr. 553.000	272.232,31	313.913,90
		Lån helhedsplan - Nykredit kr. 52.280.137,05	39.608.197,14	41.300.169,65
		Lån bygningsrenovering, NK kr. 12.445.000	11.660.119,64	11.954.951,81
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.215.420,00	1.168.728,00
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån	19.377.144,00	4.459.251,00
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Landsbyggefonden	150.000,00	150.000,00
		Særstøttelån - Landsbyggefonden (LUP)	400.000,00	400.000,00
		Særstøttelån - Kommunen	150.000,00	150.000,00
		Særstøttelån - Kommunen (LUP)	400.000,00	400.000,00
		Særstøttelån - Nykredit	150.000,00	150.000,00
		Særstøttelån - Nykredit 2	259.000,00	259.000,00
		5. Andre driftsstøttelån	4.243.000,00	4.243.000,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	146.435.672,29	135.073.101,05
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.488.995,00	1.409.529,50
421	17	Skyldige omkostninger	1.831.334,81	1.167.462,18
422		Mellemregning med fraflyttere	4.985,06	23.100,00
423	18	Deposita og forudbetalt leje m.v.	32.965,27	83.469,89
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.358.280,14	2.683.561,57
430		PASSIVER I ALT	239.877.109,61	214.689.295,11

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation		Indev. år
	1	Nettokapitaludgifter:	Nominallån	Indekslån
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	430.971,53	0,00
101.2		Prioritetsrente	-2.058,49	0,00
101.3		Administrationsbidrag	26.700,00	0,00
102.3		- Ydelsesstøtte	-68.610,96	0,00
		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :		
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden	324.150,00	0,00
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype	711.152,08	0,00
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT		711.152,08
	2	Renholdelse	Resultat	*) Budget
114		Ejendomsfunktionærer	733.446,72	836.300,00
		Pasning af udearealer	65.374,72	25.400,00
		Trappevask/vinduespolering/fælles rengøring	345.756,47	161.400,00
		Diverse (vagtordning m.v)	2.821,23	2.700,00
		I alt	1.147.399,14	1.025.800,00
	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser	kt. 115	kt. 116
115-116		1. Terræn	69.806,76	73.960,21
		2. Bygning, klimaskærm	37.861,96	10.056,52
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.484,54	563.734,75
		4. Bygning, fælles indvendig	3.174,87	0,00
		5. Bygning, tekniske installationer	104.085,69	184.389,88
		6. Materiel	65.316,93	202.516,57
		I alt	315.730,75	1.034.657,93
	4	Diverse udgifter	Resultat	*) Budget
119		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.	26.782,40	25.500,00
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	5.846,13	15.000,00
		Fælles fritidsaktiviteter	3.949,79	5.600,00
		Advokatomkostninger m.v.	15.625,00	5.000,00
		Netværksomkostninger (digital kommunikation)	16.557,58	71.700,00
		Diverse udgifter	0,00	5.000,00
		I alt	68.760,90	132.800,00
	5	Diverse henlæggelser:		
124		Henlæggelser reguleringskonto 2 (kt. 406.3)		11.100.016,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		101.798,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-40)		276.596,00
		Renter reguleringskonto (kt. 406.3)		321.268,48
		I alt		11.799.678,48
	6	Korrektioner vedr. tidligere år		
134		Samlet betaling 2.+3. kvrt. 2024		3.647,26
		I alt		3.647,26
	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte		
204		Andre driftssikr. o.a. løb.særl.dr.støt		19.893,00
		Driftsstøtte (huslejestøtte 2)		7.225.016,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		101.798,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-40)		276.596,00
		Løbende tilskud fra LBF (manko)		4.093.809,79
		I alt		11.717.112,79
	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år		
206		Brunata EED udgifter 2024, afregnes via forbrugsregnskab		6.319,29
		I alt		6.319,29

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år
303.1	9	Forbedringsarbejder m.v. :					
		Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
	Kt. 303.10	463.853,24	0,00	6.132,82	-27.211,36	0,00	442.774,70
	Kt. 303.13	20.427.723,17	0,00	0,00	-702.021,71	0,00	19.725.701,46
	Kt. 303.14	112.396,46	0,00	0,00	-13.188,44	0,00	99.208,02
	Kt. 303.15	2.757.449,64	0,00	0,00	-217.198,03	0,00	2.540.251,61
	Kt. 303.16	22.743,37	0,00	0,00	-10.203,13	0,00	12.540,24
	Kt. 303.17	332.770,13	0,00	0,00	0,00	-47.756,00	285.014,13
303.2	10	Bygningsrenovering m.v.:					
		Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
	Kt. 303.20	3.975.554,19	0,00	0,00	-609.837,64	0,00	3.365.716,55
	Kt. 303.21	313.913,90	0,00	0,00	-41.681,59	0,00	272.232,31
	Kt. 303.25	41.300.169,65	0,00	0,00	-1.691.972,51	0,00	39.608.197,14
	Kt. 303.26	11.954.951,81	0,00	0,00	-294.832,17	0,00	11.660.119,64
306/307	12	Værdipapirer og likvide beholdninger					
	3. Stats- eller realkreditobligationer						66.996.524,76
	4. Øvrige beholdninger						676.732,57
	Værdipapirer og likvide beholdning i alt						67.673.257,33
401	13	Henlæggelser:					
		Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Kursregulering		Saldo Ultimo
	Kt. 401	19.102.563,91	-1.034.657,93	2.824.400,00	653.944,77		21.546.250,75
402-407	14	Henlæggelser:					
		Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
	Kt. 402	802.503,73	-73.280,13	40.000,00	0,00	0,00	769.223,60
	Kt. 405	125.850,35	-59.128,00	35.000,00	0,00	0,00	101.722,35
	Kt. 407	1.068.415,16	0,00	0,00	-266.700,00	382.362,73	1.184.077,89
406	15	Henlæggelser					
		Saldo primo	Forbrugt i året	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
	Reguleringskt. (1)	8.111.627,30	-26.107,52	0,00	0,00	162.910,62	8.248.430,40
	Reguleringskt. (2)	47.569.651,04	-1.159.499,93	0,00	11.100.016,00	562.476,08	58.072.643,19
	Reguleringskt. (3i1)	0,00	-221.089,00	0,00	276.596,00	0,00	55.507,00
	Reguleringskt. (3i1)	152.021,00	-148.517,00	0,00	101.798,00	0,00	105.302,00
406.9	16	Henlæggelser i alt					
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år						68.430.141,08
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år						20.468.938,21
	Saldo ultimo						88.899.079,29
421	17	Skyldige omkostninger					
						Indev. år	Sidste år
	Feriepengeforpligtigelse					26.258,74	22.495,95
	Periodeafgrænsning					0,00	221,63
	Periodisering gadebelysning					16.311,36	16.311,36
	Periodisering forbrugsafgifter					0,00	142,76
	Skyldige kreditorer					117.325,72	147.935,29
	Periodiserede prioritetsydelse					10.272,47	191.378,88
	Skyldig vedr. byggeri					82.211,73	82.211,73
	Udsmykning (Rejsegildepenge)					4.187,67	4.187,67
	Reguleringskt. - byggesagen					1.574.767,12	702.576,91
	Skyldige omkostninger i alt					1.831.334,81	1.167.462,18
423	18	Deposita og forudbetalt leje m.m.					
						Indev. år	Sidste år
	Forudbetalt leje					9.210,27	12.707,89
	Depositum nøgler					10.925,00	10.925,00
	Mellemregning indflyttere					12.830,00	59.837,00
	Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt					32.965,27	83.469,89

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
118.1	Drift af vaskeri:		
	Forbrugsafgifter	110.000,00	115.394,71
	Rengøring	66.500,00	71.869,64
	TotalCare	76.000,00	68.812,81
	Udgifter i alt	252.500,00	256.077,16
203.2	Indtægt fællesvaskeri	118.200,00	107.570,73
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-134.300,00	-148.506,43
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:		
	Forbrugsafgifter	8.000,00	7.178,30
	Rengøring og udlejningsomkostninger	2.500,00	2.252,74
	Containertømning	1.000,00	770,66
	Vedligeholdelse	500,00	0,00
	Diverse	1.000,00	0,00
	Udgifter i alt	13.000,00	10.201,70
203.4	Lejeindtægter	5.500,00	8.357,33
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-7.500,00	-1.844,37
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:	Indtægt	Udgift
	Andel kapitaludgifter fællesfaciliteter (festsal o.lign.)	0,00	49.794,00
	Drift af miljøstation	0,00	45.401,18
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	0,00	95.195,18
			Resultat
			-49.794,00
			-45.401,18
			-95.195,18

ANDRE PÅTEGNINGER

Forretningførers påtegning:

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Flemming Agerskov Christensen
Direktør

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Line Tækker

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.
