



ESEBOLIG

Vores boligforening

Nygårdsvej 37 - 6700 Esbjerg - Telefon 76 13 50 50

Budget for 1. oktober 2026 - 30. september 2027

Afdeling 14

Stengårdsvej 24-58

Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejemål:	152 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	12.511,0 m ²	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	18 stk	El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	155,6 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2026:

0,34%

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	-101.800
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	-122.600
Kt. 114-119	Variable udgifter	-43.000
Kt. 120-124	Henlæggelser	-252.500
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	23.500
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	531.200

Samlet huslejeregulering

34.800

Lejeregulering pr. m ²		Nuv. gns. leje pr. m ²	Reg. gns. pr. m ²	Ny gns. leje pr. m ²	Samlet årlig lejereg. (kr.)
Almene familieboliger	9.663,0 m ²	795	3	798	26.000
Almene ungdomsboliger	1.692,0 m ²	915	3	918	5.200
Almene ældreboliger	1.156,0 m ²	909	3	912	3.600
Boliglejemål i alt	12.511,0 m²	821	3	824	34.800
Eksempel på huslejeregulering (kr.):			Husleje nu 6.009	Regulering 20	Ny husleje 6.029

Hvad bruges huslejen til?

» Nettokapitaludgifter - 3%

Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.

» Offentlige og andre faste udgifter - 9%

Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.

» Variable udgifter - 9%

Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.

» Henlæggelser - 58%

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning

» Ekstraordinære udgifter - 21%

F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.

Kommentarer til budget og regnskab for afd. 14

Budgettet for 2026/2027 udviser en lejeregulering på 0,34%.

Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis udgifterne stiger, og budgettet derfor ikke balancerer, er man nødt til at lave en huslejestigning.

Udgifter (væsentlige ændringer)

- Kt. 105 Nettokapitaludgifter (kr. 101.800)
Der er en besparelse i forbindelse med udamortiserede oprindelige lån, da afdelingen har fritagelse på indbetaling til egen dispositionsfond. Besparelsen bliver indregnet på kt. 124 som en udgift.
- Kt. 106 Ejendomsskat (kr. 11.300)
Midlertidige ejendomsvurderinger ligger fortsat til grund for ejendomsskatten, indtil de endelige vurderinger udsendes inden for de kommende år. Hvis de nye beregninger giver en højere ejendomsskat, så må ejendomsskatten maksimalt stige 3,5% (af den nye grundskyldsberegning) frem til 2040. Dette skyldes særregler for almene boliger.
- Kt. 109 Renovation (kr. 41.900)
Der er budgetteret med besparelser på både boligbidraget og tømningsbidraget grundet faldende udgifter.
- Kt. 111.1 Fælles el (kr. 52.400)
Der er budgetteret med lavere udgifter til fælles el, da elafgiften i 2026 og 2027 er midlertidig nedsat med 89 øre pr. kWh.
- Kt. 111.1 Fælles varme (kr. 20.100)
Der er budgetteret med lavere udgifter til fælles varme.
- Kt. 120 Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kr. 106.900)
Der er fortsat behov for at øge henlæggelserne - specielt inden for de 20 områder, der stilles krav om ifm. ekstern granskning. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne og kan findes på de sidste sider i budgettet.

Indtægter

- Kt. 204.4 Andre driftssikring o.a. løb. særlig driftsstøtte (kr. 442.800)
Faldende indtægter i ekstraordinære indtægter vedrørende aftrapning af driftstøtten i forbindelse med nedrivningsplanen (LUP).
- I budgettet for 2026/2027 er indtægtsført kr. 357.400 fra opsamlet resultat.
- Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 2,5% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til renteafkast på obligationsbeholdning og driftskonti. Heraf overføres kursreguleringer (kt. 131) til kt. 401 (planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser), og budgettet påvirkes derfor kun positivt med 1,25%.

Årsregnskabet for 2024/2025 endte med et overskud på kr. 382.362,73.

Overskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 1.184.077,89.

Kr. 275.000 er indregnet som indtægt i budgettet for 2025/2026, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været fine afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 3,11% til afdelingen (kt. 202.2). Afkastet består både af renter og kursgevinster. Mens renterne påvirker afdelingens resultat direkte, så overføres kursgevinsten (kt. 131.3) til kt. 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser" til modregning af sidste års kurstab.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 266.700 fra konto for opsamlet resultat.

DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2026/27 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2025/26 (Kr.)	Regnskab 2024/25 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	95.000	-295.600	-75,7%	390.600	455.613,04
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	0			0	-68.610,96
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	518.000	193.800	59,8%	324.200	324.150,00
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	613.000	-101.800	-14,2%	714.800	711.152,08
106	Ejendomsskatter	524.000	11.300	2,2%	512.700	397.164,03
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	2.800	300	12,0%	2.500	2.846,22
	Målerpasning - vand	13.400	300	2,3%	13.100	12.772,37
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	362.900	-41.900	-10,4%	404.800	392.965,99
	2. Containertømning	24.700	2.900	13,3%	21.800	23.709,94
110	Forsikring	193.100	-3.700	-1,9%	196.800	191.930,40
111	Afdelingens energiforbrug:					
	1. El til fællesarealer	94.900	-52.400	-35,6%	147.300	134.991,27
	Varme til fællesarealer	41.000	-20.100	-32,9%	61.100	40.993,85
	3. Målerpasning m.v. (inkl. Brunata Online)	40.200	-5.400	-11,8%	45.600	38.242,54
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lejemålsenhed	565.600			565.600	565.605,98
	Adm. bidrag - tillægsydelser	0	-15.500	-100,0%	15.500	15.500,00
	2. Dispositionsfond kr. 685 pr. lejemålsenhed	106.600	1.600	1,5%	105.000	103.007,18
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	1.989.200	-122.600	-5,8%	2.111.800	1.939.729,77
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	935.100	17.700	1,9%	917.400	733.446,72
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	158.300	-17.700	-10,1%	176.000	345.756,47
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	2.900	-100	-3,3%	3.000	2.821,23
	4. Ekstern viceværthjælp	0	-27.400	-100,0%	27.400	65.374,72
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	340.000			340.000	315.730,75
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	2.511.445	590.310	30,7%	1.921.135	1.034.657,93
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.511.445	-590.310	30,7%	-1.921.135	-1.034.657,93
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	73.280,13
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-73.280,13
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	246.800	-1.700	-0,7%	248.500	256.077,16
	Andel, kapitaludgifter fælles faciliteter	49.800			49.800	49.794,00
	Andel, drift af bydelshus	58.900	-16.400	-21,8%	75.300	90.648,72
	Andel, miljøstation	46.600	-1.200	-2,5%	47.800	45.401,18
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	11.500			11.500	10.201,70
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	28.300	1.100	4,0%	27.200	26.782,40
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000			15.000	5.846,13
	4. a. Fritidsomkostninger	5.000			5.000	0,00
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	5.600			5.600	3.949,79
	6. Advokatombkostninger	5.000	2.500	100,0%	2.500	15.625,00
	8. Abonnement MPLS m.v.(digital kommunikation)	21.800	2.200	11,2%	19.600	16.557,58
	9. Diverse	0	-2.000	-100,0%	2.000	0,00
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.930.600	-43.000	-2,2%	1.973.600	1.984.013,55

DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

UDGIFTER (fortsat):

Konto nr.	Specifikation	Budget 2026/27 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2025/26 (Kr.)	Regnskab 2024/25 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	2.779.100	106.900	4,0%	2.672.200	2.824.400,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	0			0	40.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	35.000			35.000	35.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	10.559.900	-359.400	-3,3%	10.919.300	12.203.796,70
124.8	HENLÆGGESELSER I ALT	13.374.000	-252.500	-1,9%	13.626.500	15.103.196,70
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.906.800	-519.900	-2,8%	18.426.700	19.738.092,10
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	1. Facaderenovering 1 m.m. (15)	41.100	-200	-0,5%	41.300	41.362,99
	4. Helhedsplan (1)	1.127.600	-2.000	-0,2%	1.129.600	778.800,64
	5. Facaderenovering m.v. - 14	19.600			19.600	19.532,29
	6. Køkkenrenovering (14)	286.000	-400	-0,1%	286.400	287.340,95
	7. Individuel køkkenren. (15)	11.400	-1.700	-13,0%	13.100	11.357,83
	Periodisering af ydelser	0			0	-81,00
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Bygningsskade - 14	513.200	7.200	1,4%	506.000	501.821,32
	2. Miljøforbedring - 14	39.200	800	2,1%	38.400	38.234,00
	6. Helhedsplan (2)	1.806.800	17.400	1,0%	1.789.400	1.316.994,88
	7. Nedrivningsplan (LUP)	480.000	2.400	0,5%	477.600	469.993,55
	Periodisering af ydelser	0			0	-181.025,41
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	535.996,62
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-535.996,62
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	77.811,41
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-59.128,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-18.683,41
131	Andre renter:					
	3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	367.900			367.900	653.944,77
133	Afvikling af:					
	1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)	0			0	0,00
134	Korrektion vedr. tidligere år	0			0	3.647,26
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.692.800	23.500	0,5%	4.669.300	3.941.924,07
139	UDGIFTER I ALT	22.599.600	-496.400	-2,1%	23.096.000	23.680.016,17
140	Årets overskud					382.362,73
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	22.599.600	-496.400	-2,1%	23.096.000	24.062.378,90

DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2026/27 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2025/26 (Kr.)	Regnskab 2024/25 (Kr.)
ORDINÆRE INDTÆGTER:						
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	7.677.400	300	0,0%	7.677.100	7.516.512,00
	2. Almene ungdomsboliger	1.547.500	700	0,0%	1.546.800	1.514.952,00
	3. Almene ældreboliger	1.051.100			1.051.100	1.029.120,00
	7. Garager	43.200			43.200	43.200,00
202	Renter	735.800			735.800	1.852.534,76
203	Andre ordinære indtægter :					
	2. Drift af fællesvaskeri	107.600	-19.800	-15,5%	127.400	107.570,73
	4. Drift af møde-/selskabslokaler	8.000	1.500	23,1%	6.500	8.357,33
	6. Overført fra opsamlet resultat	357.400	82.400	30,0%	275.000	266.700,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.528.000	65.100	0,6%	11.462.900	12.338.946,82
204	4. Andre driftssikring o.a. løb. særlig driftsstøtte	6.339.400	-442.800	-6,5%	6.782.200	7.244.909,00
204	4. Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0	378.394,00
204	4. Løbende tilskud fra LBF (manko)	4.697.400	-153.500	-3,2%	4.850.900	4.093.809,79
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	6.319,29
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.036.800	-596.300	-5,1%	11.633.100	11.723.432,08
209	INDTÆGTER I ALT	22.564.800	-531.200	-2,3%	23.096.000	24.062.378,90
210	Nødvendig merindtægt/underskud	34.800	34.800		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	22.599.600	-496.400	-2,1%	23.096.000	24.062.378,90

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

118.1	Drift af vaskeri					
	Forbrugsafgifter	90.000	-5.000	-5,3%	95.000	115.394,71
	Rengøring	85.200	14.900	21,2%	70.300	71.869,64
	Total Care	71.600	-11.600	-13,9%	83.200	68.812,81
	Udgifter i alt	246.800	-1.700	-0,7%	248.500	256.077,16
203.2	Vaskeriindtægter	107.600	-19.800	-15,5%	127.400	107.570,73
	Over-/underskud af fællesvaskeri	-139.200	-18.100	14,9%	-121.100	-148.506,43
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler					
	1. Forbrugsafgifter	7.000	-500	-6,7%	7.500	7.178,30
	2. Rengøring og udlejningsomkostninger	2.500	500	25,0%	2.000	2.252,74
	4. Containertømning	1.000			1.000	770,66
	6. Diverse	1.000			1.000	0,00
	Udgifter i alt	11.500			11.500	10.201,70
203.4	Lejeindtægter	8.000	1.500	23,1%	6.500	8.357,33
	Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	-3.500	1.500	-30,0%	-5.000	-1.844,37

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2026/27 for afd. 14 har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Esbjerg, den

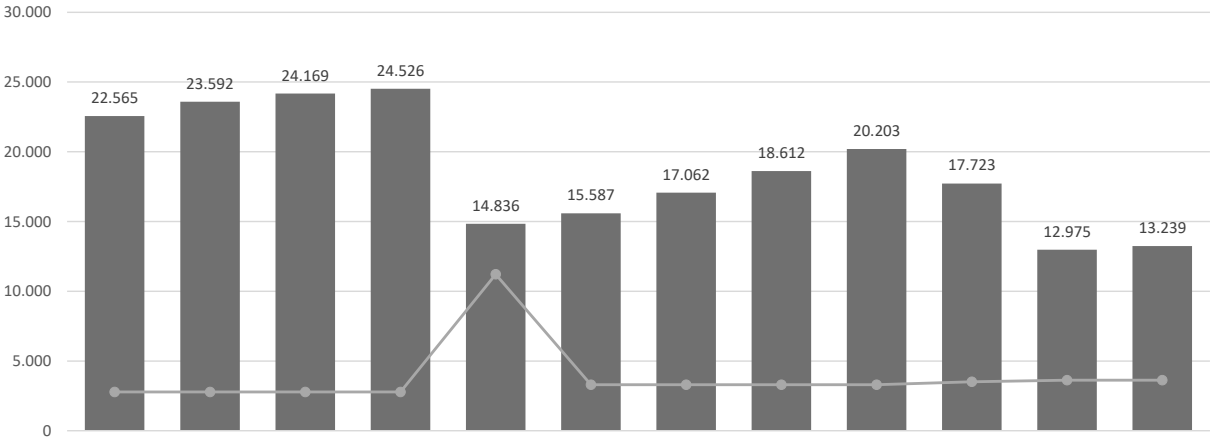
BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Budgetstart	01-10-2026
Selskab	10
Afdeling	14

Henlæggelser (t.DKK)	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2054/55	2055/56
Henlæggelser - primo	22.297	22.565	23.592	24.169	24.526	14.836	15.587	17.062	18.612	20.203	11.474	12.975
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Manuelle henlæggelser	2.779	2.779	2.779	2.779	3.036	3.292	3.292	3.292	3.292	3.507	3.619	3.619
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	0	0	8.178	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	2.511	1.752	2.202	2.422	20.903	2.541	1.817	1.742	1.702	5.987	2.118	3.356
Henlæggelser - ultimo	22.565	23.592	24.169	24.526	14.836	15.587	17.062	18.612	20.203	17.723	12.975	13.239

Henlæggelser - ultimo (t.DKK)

- Henlæggelse
- Henlæggelse & Kapitalanskaffelse



Anvendelsesbudget		01-10-2026		Selskab		10		Afdeling		14				
Planlagt vedligehold (t.DKK)		År												
Klassifikation	Opgavebeskrivelse	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2054	2055	Total
b.bi.hvi	Udskiftning køleskabe	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243	243	7.294
	Udskiftning komfur	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161	4.835
t.ti.sby	Maling af garager incl. tømrer rep.	0	0	0	0	65	0	0	0	0	65	0	65	390
b.bk.vin	Smøring og justering af døre og vinduer på haveside	107	0	0	107	0	0	107	0	0	107	0	0	1.067
	Udskiftning vinduer og døre på indgangs facade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.615
	Smøring og justering af vinduer og døre på indgangsside	97	0	0	0	0	0	97	0	0	0	0	0	485
	Udskiftning glas	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	2.458
b.bk.tra	Maling af opgange	0	0	0	664	0	0	0	0	0	0	0	0	2.654
m.mu.ikt	E-syn: Udbud af rammeaftaler i 1 af 4 puljer.Gulv - maler- rengøring MED FORDELING	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	0	18
	E-syn: Udbud af rammeaftaler i 3 af 4 puljer.Gulv - maler- rengøring MED FORDELING	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0	55
	Pc, mobil, lpad og lt - generel indkøb Ejendomsfunktionær / varmemesterkontor MED F	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	114
	E-syn, Årlig datavedligehold og indeksering. Prisdata og udbudsportal .	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	135
	E-syn: årlig hosting.MED FORDELING	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	59
t.tb.græ	Efterplantning	105	0	0	105	0	0	105	0	0	105	0	0	1.053
b.bk.ovf	Maling af festsal	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	37
	Årlig hovedrengøring af trappeopgange MED FORDELING	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	2.669
	Afdelingens andel af flytteudgifter	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289	8.681
t.tt.afl.sam	Rensning af alle omfangsdræn	0	14	0	0	14	0	0	14	0	0	14	0	136
	Reling af kloakanlæg, vedligehold	0	0	0	0	442	0	0	0	0	0	442	0	2.208
b.bi.møb	Rep/nyt udstyr	0	60	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	362
	Rep./nyt udstyr i fællesrum	0	0	0	0	89	0	0	0	0	89	0	89	535
	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum MED FORDELING Borde, stole, service o	0	0	0	171	0	0	0	0	0	0	0	0	512
b.bt.van.mål	Rep./vedligehold af forbrugsmålere, fugt og røgmeldere	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	1.304
	Udskiftning af vand- og varmemålere	913	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.740
t.ti.leg	Rep. og vedligehold af legepladsudstyr mv.	0	0	50	0	0	50	0	0	50	0	0	50	499
	Multibane (Himmelrummet)	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	668
	Lovpligtig eftersyn af legepladser	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	124
	Udskiftning af legepladsudstyr mv.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.117
	Nyt legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.530	0	0	5.061
b.bk.gul	Udskiftning gulv på toilet og tilstødende lokaler.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47
	Udskiftning af trægulve i stue og værelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.313
b.bt.bly.sam	Lamper i opgang og kælder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	334
b.bi.bad	Udskift badeværelsesskabe, håndvask og blandingsbatteri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.081
b.bk.væg	Rep/renovering af gavle og indgangsfacader samt kældervinduer og døre.	0	0	0	0	18.388	0	0	0	0	0	0	0	18.388
	Maling af kældre og vaskerier	0	0	457	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.371
	Rep./udskiftning af facadebeklædning	0	0	177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	531
	Rep. / vedligehold af murede gavle	0	0	0	0	294	0	0	0	0	294	0	294	1.766
	Tætning af kældervægge (med fordeling)	0	0	0	0	0	143	0	0	0	0	0	0	430
	Behandling af sålbænke, kuldebroer, udvendige trapper og kælderskakter	0	0	161	0	0	161	0	0	161	0	0	161	1.609
	Rep./ udskiftning af elastiske fuger i badeværelser, løbende udskiftning	0	0	0	48	48	48	48	48	48	48	48	48	1.302
	Reparation og gennemgang udvendige fuger ved vinduer og døre	0	0	0	0	0	0	43	0	0	0	0	0	130
	Maling af udvendige kældervægge	0	0	0	0	0	0	68	0	0	0	0	0	135
b.bt.aut.sam	Låsekasse, cylinder, nøgler og tilbehør i hoveddøre til lejemål (fordeling blokside)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	413	0	0	827
b.bt.van.sam	Udskiftning blandingsbatterier (med Fordeling)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	336
	Udskiftning sanitet	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	471

b.bt.van.sam	Rep/udskiftning vandinstallation	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	1.450
b.bt.ven.sam	Udskiftning af motor, spjæld m.m. tilgængelighedsopgange.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	254
	Udskiftning af ventilationsmotorer, styring og rep. div.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	903
	Årlig service på ventilationsanlæg	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	858
	Udskiftning af motor, spjæld m.m.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	687	0	0	1.374
	Udskiftning emhætter	0	0	0	0	0	607	0	0	0	0	0	607	1.821
t.ti.aff	Service på nedgravet affaldsbeholdere	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	640
	Udskiftning nedgravede affaldsløsninger.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	653
t.tt.afl.dræ	Dykpumpe ved omfangsdræn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51	0	0	102
b.bt.tra.sam	Rep. / vedligehold af elevator, udskift bæretov, glidesko, dørkontakter og ruller.	0	155	0	0	0	0	0	155	0	0	0	0	776
b.bt.var.sam	Udskiftning af CTS anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	256	0	0	512
	Udskiftning af CTS-anlæg	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0	0	67
	Energimærke fornyelse - MED FORDELING	0	0	0	84	0	0	0	84	0	84	0	84	504
	Rep/udskiftning af varmeinstallation	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	1.552
b.bt.afl.ops	Rensning af faldstammer	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1.497
	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	537	537
m.mf.dri	Service af Robotter (Kun det første år)	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	6 stk. Robotplæneklipper	0	0	0	0	0	130	0	0	0	0	0	130	652
b.bt.elf.sam	Netværk i afdelinger Sikkerhed og support hvert 5. år. Support af Fortigate-40F og Forti	0	0	0	0	33	0	0	0	0	33	0	33	196
	Netværk i afdelinger Udskift udstyrFortigate Firewall og Switche 71 lokationer (overgå	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0	0	129
m.mu.mas	Service 3 stk elbiler, batteriskift, bremses mv.	8	0	8	0	8	0	8	0	8	0	8	0	116
	Udskift traktor (fordeling blokside)	0	225	0	0	225	0	0	225	0	0	225	0	2.254
	Udskiftning af El-biler - 3 stk skiftes i rul med 9 år mellem skift (med fordeling i alle afd	0	56	0	0	56	0	0	56	0	0	56	0	563
t.tk.bel	Opretning stier	0	0	101	0	0	101	0	0	101	0	0	101	1.008
b.bt.adg.sam	Modernisering af elevator (Opgraderingssæt til Monoface 500 t)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	998
	Rep. og service på elevator - lovpligtig eftersyn	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	1.164
b.bk.tad	Rep. og udskiftning af tagbelægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67	0	0	133
t.tt.elf.sam	Rep. udskiftning af parklamper og udv. belysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	488
	Rep. og vedligehold af parklamper og udv. belysning.	27	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0	0	160
b.bt.afl.sam	Årlig eftersyn af dykpumpe.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	304
b.bi.køk	Udskiftning af køkkeninventar, skabe og bordplader., blandingsbatteri og afløb.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.985
b.bt.kom.sam	Udskiftning af - TCIP hardware	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	618
Total		2.511	1.752	2.202	2.422	20.903	2.541	1.817	1.742	1.702	5.987	2.118	3.356	120.227