

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 14 d. 18. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Daniel Nielsen, Joan Sandberg, Kadriye Kalebayir, Anab Rage, Deeqa Mohamud					
Beboere	Antal fremmødte	9	Antal husstande	8	Antal mulige stemmer	16
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Heidi Antonsen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Peter Madsen, Bettina Spaanheden, Carsten Nygaard, Kenn Jørgensen					

1. Valg af dirigent	Heidi Antonsen	
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden	
3. Valg af stemmetællere	Joan Sandholm	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Vi arbejder godt sammen i bestyrelsen. Der kommer en sommerfest. Der er sat fokus på affaldssortering i den kommende tid. Der er oprettet en affaldsgruppe, der skal arbejde med affald i den kommende.	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,14 %
	I budgetåret skal bl.a. udføres: • Lovpligtigt eftersyn af legepladser er nyt punkt i vedligeholdelsesplanen. • Der er samtidig afsat til vedligeholdelse af legepladser. • Vedligeholdelse af gavle • Der er også penge afsat til udstyr i fællesrum • Nyt punkt er service af affaldsanlæg hvert år • Opretning af stier • Maling af garager	
	Budgettet blev enstemmigt godkendt.	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	• Årsrengøring af trappeopgange er i gang. • Rensning af faldstammer. • Der er også afsat til udskiftning af glas.	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	
	Der har været lidt vandskader i vinter (radiatorer, der sprang). Lige nu er vi i fuld gang med at gøre klar til foråret i de grønne områder/gårdene. Carsten Nygaard orienterede om markvandring.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	Ingen	

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn		Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>			
b. Øvrige medlemmer	Anab Rage		2 år
	Deeqa Mohamud		2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Ingen valgt	
	2. suppleant		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab			
11. Eventuelt	Der udtrykkes utilfredshed med trappevask i afdelingen af flere beboere. Der er desuden ønske om at ændre på beplantningen i gårdrummet 42-52. Det foreslås, at afdelingsbestyrelsen tager emnet op på markvandring. Mødet slut kl. 17.56		
Formand (underskrift)			
Dirigent (underskrift)			
Referent (underskrift)			