

Boligorganisation:

Esebolig*
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50

LBF boligorg.nr. 0378



Esebolig afd. 13

Side 1

Tilsynsførende kommune:

Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF afd. nr. 13

Afdeling 13 Stengårdsvej 120-142

Lejemål		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3 rum	11	1.001,0	1	11,0
	4 rum	42	4.614,0	1	42,0
	5 rum	19	2.318,0	1	19,0
Almene ungdomsboliger	1 rum	10	310,0	1	10,0
Boliger i alt		82	8.243,0		82,0
Garager/carporte		10		1/5	2,0
Lejemålsoplysninger i alt		92	8.243,0		84,0

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	82	8.243,0	30-01-1970	15-12-1970
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²		
Boliger i etagebyggeri	82	8.243,0		

Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Nej	Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Komfur	Ja
Gæsteværelse	Ja	Bad	Ja
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Maskinvaskeri
7 M Jerne	153566	Kildesortering af affald	Uden for boligen
		Vandmåling	Individuel
		Varmemåling	Individuel
		El-måling	Individuel
		Varmeforsyning	Fjernvarme

Regnskab for 2024/2025

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 713

Lejeregulering i året:

Dato for sidste lejeregulering: 01-10-24

Forhøjelse pr. m² i kr.: 13

Forhøjelse pr. m² i %: 1,98

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 110.220

Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive en miljøstation, afd. 77.

Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76.

Der er i afdelingen udført i alt 43 køkkenrenoveringer i h. t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. I regnskabsåret har der været en tilgang på 1 modernisering med udgifter for i alt kr. 50.200,00

* Med virkning fra 27. november 2025 har Boligforeningen Ungdomsbo skiftet navn til Esebolig.

Kommentarer til regnskabet for 2024/2025

Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 112.208,38.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 472.975,69. Heraf er kr. 261.400 allerede indregnet i budgettet for 2025/26. Den resterende saldo vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Udgifter (væsentlige afvigelser):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 105 Nettokapitaludgifter - afdelingen modtager mindre ydelsessikring, da denne aftrappes i forhold til nettoprisindekset.
- Konto 109 Renovation - som følge af prisstigninger på både boligbidraget og tømningsbidraget.
- Konto 114.2 Trappevask/vinduespolering - i afdelingen har man været nødsaget til at hyre eksternt leverandør ind til trappevask grundet, at det ikke kunne bemandes intern.
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - Budgettet er overskredet primært grundet skadededysproblemer, udgifter til bekæmpelse, herunder materialer og løn til håndværkere, samt diverse reparationer af hvidevarer.

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 110 Forsikring - der har været besparelser i forhold til budgettet, da forsikringerne har været i samlet udbud.
- Konto 111.1 Fælles el-forbrug - pga. faldende el-priser siden tidspunktet for budgetteringen.
- Konto 111.3 Målerpasning - Ny lovgivning foreskriver, at en del af udgiften medtages i forbrugsregnskabet.
- Konto 119.87 Netværksomkostninger - Netværksomlægning giver besparelser driften.
- Konto 125 Ydelser vedrørende forbedringslån - ydelserne er lavere end budgetteret på indeklån.

Indtægter:

Afdelingen har haft lavere indtægt end budgetteret på

- Konto 201 Boligafgifter - pga. ommærkning af familieboliger til ungdomsboliger er der forskydninger i boligafgifterne, der dog totalt set stemmer med budgettet.

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Igen i år har der været pæne afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 3,11% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

Bruttoafkast (kt. 202.2)	575.999,69
- heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3)	203.327,89
Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt	372.671,80

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 240.500,00 fra konto for opsamlet resultat.

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 9,5 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Eseboligs dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 14 flytninger - svarende til en flytteprocent på 17,1% - mod tidligere år 8, 11 og 6 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2025/2026 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	465.924,31	455.400	464.300
106		Ejendomsskatter	269.412,31	269.400	281.500
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	1.286,40	2.000	1.500
		Målerpasning - vand	7.049,69	7.600	7.600
109		Renovation	253.602,42	222.500	249.200
110		Forsikring	126.526,70	131.700	129.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	131.340,67	156.400	146.500
		3. Målerpasning m.v.	21.759,56	27.900	31.800
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lme.	305.340,00	305.300	305.300
		Administrationsgebyr - ekstra ydelser	600,00	600	600
		2. Dispositionsfond 662 kr. pr. lejemålsenhed	55.608,00	56.600	56.700
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	1.192.525,75	1.200.000	1.230.500
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	685.860,42	622.800	673.700
115	3	Almindelig vedligeholdelse	330.230,54	295.000	301.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.002.079,08	891.431	958.410
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.002.079,08	-891.431	-958.410
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	73.429,61	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-73.429,61	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	200.513,28	195.100	205.400
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Drift af gæsteværelser	1.373,54	5.000	5.000
		Andel kapitaludgifter, festsal	19.196,00	19.200	19.200
		Drift af bydelshus	48.936,31	34.200	40.600
		Drift af miljøstation	25.166,29	25.400	26.700
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	5.507,35	4.200	5.000
119	4	Diverse udgifter	33.615,38	79.700	46.500
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.350.399,11	1.280.600	1.323.100
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	1.440.800,00	1.440.800	1.498.400
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	10.000,00	10.000	0
124	5	Andre henlæggelser	375.431,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.826.231,00	1.450.800	1.498.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.835.080,17	4.386.800	4.516.300
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	809.123,21		
		2. Renter m.v.	263.158,28		
		3. Administrationsbidrag	52.339,33		
			1.124.620,82	1.137.200	1.129.800
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	115.260,00	113.300	102.600
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	1.720.364,21		
		2. Renter m.v.	99.079,83		
		3. Administrationsbidrag	125.379,84		
		4. Ydelsesstøtte	-211.420,57		
			1.733.403,31	1.744.300	1.751.800
129		1. Tab ved lejeledighed	66.993,92		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-66.993,92	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	159.325,91		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-31.920,00		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-127.405,91	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	203.327,94	0	124.200
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år	2.162,76	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.178.774,83	2.994.800	3.108.400

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2025/2026 (kr.)
UDGIFTER (fortsat):					
139		UDGIFTER I ALT	8.013.855,00	7.381.600	7.624.700
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00		
		2. Overført til opsamlet resultat	112.208,38		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	8.126.063,38	7.381.600	7.624.700
INDTÆGTER :					
201		ORDINÆRE INDTÆGTER:			
		Boligaftifter & lejer :			
		1. Almene familieboliger	5.430.468,00	5.637.600	5.581.600
		Særlig forh. i forbr. lejemål (Kollektiv råderet)	163.236,00	166.900	156.200
		2. Almene ungdomsboliger	258.480,00	51.700	265.700
		6. Andre lejemål (Antennepladser m.v.)	35.067,00	36.100	35.600
		7. Garager	30.000,00	30.000	30.000
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	575.999,82	87.400	248.400
		Renter Kollektiv råderet	43.781,59	0	0
203		Andre ordinære indtægter :			
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	92.931,72	89.700	98.300
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
		Indtægt, gæsteværelser	5.868,00	5.000	5.000
		4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	4.511,49	3.000	3.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	240.500,00	240.500	261.400
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.880.843,62	6.347.900	6.685.200
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	1.241.183,59	1.033.700	939.500
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	4.036,17	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.245.219,76	1.033.700	939.500
209		INDTÆGTER I ALT	8.126.063,38	7.381.600	7.624.700

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2025 (kr.)	Balance pr. 30.09.2024 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:		
		1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.	53.000.000	
		2. heraf grundværdi kr.	10.014.600	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	17.844.183,00	17.844.183,00
303	9	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Facaderenovering	1.864.584,13	1.993.434,67
		Helhedsplan (ustøttet lån)	14.863.280,17	15.408.318,11
		Facaderenovering 2	184.247,39	211.913,41
		Individuel køkkenrenovering	110.553,51	192.023,26
		Individuel Køkkenren. (til afskrivning)	466.176,00	487.454,41
	10	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Bygningsskade/miljøforbedring	2.529.874,67	2.961.046,87
		Helhedsplan (støttet lån)	32.278.822,96	33.568.014,97
304		Andre anlægsaktiver:		
		2. Midlertidige driftslån	5.499.000,00	3.315.000,00
		4. Særstøttelån	300.000,00	300.000,00
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	75.940.721,83	76.281.388,70
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	73.494,28	59.335,66
		2. Beboerindskud	37.579,00	15.571,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.050.685,89	1.045.897,90
		4. Fraflytninger	339.836,94	152.972,63
		6. Andre debitorer	2.183,04	65.458,17
		7. Forudbetalte udgifter	204.585,84	185.390,80
307	11	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.032.108,26	18.235.786,91
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.740.473,25	19.760.413,07
310		AKTIVER I ALT	96.681.195,08	96.041.801,77

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2025 (kr.)	Balance pr. 30.09.2024 (kr.)
PASSIVER :				
401	12	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	7.716.437,53	7.074.388,67
402	13	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	141.861,92	205.291,53
405	13	Tab ved fraflytning m.v.	77.323,94	109.243,94
406	14	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (1)	9.539.176,89	9.361.852,61
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2025-2028)	29.945,00	0,00
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	39.313,00	56.754,00
406.9	15	HENLÆGGELSER I ALT	17.544.058,28	16.807.530,75
407	13	Opsamlet resultat	472.975,69	601.267,31
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	18.017.033,97	17.408.798,06
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Realkredit Danmark	1.562.586,34	1.833.303,37
409		Beboerindskud	609.120,00	609.120,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.672.476,66	15.401.759,63
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	17.844.183,00	17.844.183,00
413		Andre lån :		
		Lån facaderenovering, RD kr. 4.139.000	1.864.584,13	1.993.434,67
		Lån Helhedsplan Jyske Realkredit kr. 17.929.000	14.863.280,17	15.408.318,11
		Lån facaderenovering 2, RD kr. 452.000	184.247,39	211.913,41
		Lån individuel køkkenrenovering, Nordea	110.553,51	192.023,26
		Byggeskade/miljø BRF 2.041.000	956.415,64	1.102.491,20
		Byggeskade/miljø R.D. 3.495.000	1.573.459,03	1.858.555,67
		Lån Helhedsplan Jyske Realkredit kr. 39.644.000	32.278.822,96	33.568.014,97
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	887.541,00	843.833,00
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån	5.499.000,00	3.315.000,00
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Landsbyggefonden (1)	100.000,00	100.000,00
		Særstøttelån - Kommunen (1)	100.000,00	100.000,00
		Særstøttelån - Nykredit	100.000,00	100.000,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	76.362.086,83	76.637.767,29
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.167.832,50	1.067.236,50
421	16	Skyldige omkostninger	1.111.114,87	874.871,68
423	17	Deposita og forudbetalt leje m.v.	23.126,91	53.128,24
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.302.074,28	1.995.236,42
430		PASSIVER I ALT	96.681.195,08	96.041.801,77

NOTER

Konto Note

nr.	nr.	Specifikation	Indev. år					
	1	Nettokapitaludgifter:	Nominallån	Indekslån				
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	270.717,03	0,00				
101.2		Prioritetsrente	88.322,97	0,00				
101.3		Administrationsbidrag	13.600,00	0,00				
102.2		- Ydelsessikring	-134.022,69	0,00				
		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :						
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden	227.307,00	0,00				
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype	465.924,31	0,00				
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT		465.924,31				
114	2	Renholdelse	Resultat	*) Budget				
		Ejendomsfunktionærer	429.214,09	495.500,00				
		Pasning af udearealer	38.861,43	14.900,00				
		Trappevask/vinduespolering/fælles rengøring	216.261,88	110.900,00				
		Diverse (vagtordning m.v)	1.523,02	1.500,00				
		I alt	685.860,42	622.800,00				
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser	kt. 115	kt. 116				
		1. Terræn	99.309,96	187.012,82				
		2. Bygning, klimaskærm	27.180,56	37.665,36				
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.634,24	509.004,92				
		4. Bygning, fælles indvendig	1.385,35	0,00				
		5. Bygning, tekniske installationer	101.130,62	148.399,58				
		6. Materiel	43.589,81	119.996,40				
		I alt	330.230,54	1.002.079,08				
119	4	Diverse udgifter	Resultat	*) Budget				
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.	14.448,40	13.800,00				
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	7.025,80	9.000,00				
		Fælles fritidsaktiviteter	2.602,36	3.700,00				
		Netværksomkostninger (digital kommunikation)	9.538,82	47.200,00				
		I alt	33.615,38	79.700,00				
124	5	Diverse henlæggelser:						
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		38.005,00				
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-40)		149.216,00				
		Renter reguleringkonto (kt. 406.3)		188.210,00				
		I alt		375.431,00				
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år						
		Samlet betaling 2.+3. kv. 2024		2.162,76				
		I alt		2.162,76				
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte						
		Andre driftssikr. o.a. løb.særl.dr.støt		340.000,00				
		Driftsstøtte (huslejestøtte)		156.504,00				
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		38.005,00				
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-40)		149.216,00				
		Løbende tilskud fra dispositionsfonden		241.458,59				
		Løbende tilskud fra LBF (manko)		316.000,00				
		I alt		1.241.183,59				
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år						
		EED udgifter 2024, afregnes via forbrugsregnskab		4.036,17				
		I alt		4.036,17				
303.1	9	Forbedringsarbejder m.v. :						
			Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.11	1.993.434,67	0,00	26.098,96	-154.949,50	0,00	1.864.584,13
		Kt. 303.12	15.408.318,11	0,00	0,00	-545.037,94	0,00	14.863.280,17
		Kt. 303.14	211.913,41	0,00	0,00	-27.666,02	0,00	184.247,39
		Kt. 303.16	192.023,26	0,00	0,00	-81.469,75	0,00	110.553,51
		Kt. 303.17	487.454,41	50.200,00	0,00	-4.174,41	-67.304,00	466.176,00

NOTER

Konto Note

nr. nr. Specifikation

Indev. år

303.2 10 Bygningsrenovering m.v.:

	Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
Kt. 303.20	2.961.046,87	0,00	0,00	-431.172,20	0,00	2.529.874,67
Kt. 303.22	33.568.014,97	0,00	0,00	-1.289.192,01	0,00	32.278.822,96

306/307 11 Værdipapirer og likvide beholdninger

1. Aktier						0,00
2. Virksomhedsobligationer						0,00
3. Stats- eller realkreditobligationer						18.841.787,18
4. Øvrige beholdninger						190.321,08
Værdipapirer og likvide beholdning i alt						19.032.108,26

401 12 Henlæggelser:

	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Kursregulering		Saldo Ultimo
Kt. 401	7.074.388,67	-1.002.079,08	1.440.800,00	203.327,89		7.716.437,48

402-407 13 Henlæggelser:

	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
Kt. 402	205.291,53	-73.429,61	10.000,00	0,00	0,00	141.861,92
Kt. 405	109.243,94	-31.920,00	0,00	0,00	0,00	77.323,94
Kt. 407	601.267,31	0,00	0,00	-240.500,00	112.208,38	472.975,69

406 14 Henlæggelser

	Saldo primo	Forbrugt i året	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
Reguleringskt. (1)	9.361.852,61	-10.885,72	0,00	0,00	188.210,00	9.539.176,89
Reguleringskt. (3i1)	0,00	-119.271,00	0,00	149.216,00	0,00	29.945,00
Reguleringskt. (3i1)	56.754,00	-55.446,00	0,00	38.005,00	0,00	39.313,00

406.9 15 Henlæggelser i alt

1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år	10.213.442,62
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år	7.330.615,61
Saldo ultimo	17.544.058,23

421 16 Skyldige omkostninger

	Indev. år	Sidste år
Feriepengeforpligtigelse	21.764,79	15.732,28
Periodeafgrænsning	2.646,00	4.783,75
Periodisering gadebelysning	8.155,68	8.155,68
Mobilepay leje fællesfac.	540,00	0,00
Skyldige kreditorer	86.510,99	60.691,31
Periodiserede prioritetsydelse	160.767,00	161.319,66
Reguleringskt. - byggesagen	830.730,41	624.189,00
Skyldige omkostninger i alt	1.111.114,87	874.871,68

423 17 Deposita og forudbetalt leje m.m.

	Indev. år	Sidste år
Forudbetalt leje	11.786,91	8.782,74
Depositum nøgler	5.090,00	5.090,00
Depositum erhverv	6.250,00	6.250,00
Mellemregning indflyttere	0,00	33.005,50
Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt	23.126,91	53.128,24

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år	
118.1	Drift af vaskeri:			
	Forbrugsafgifter	90.000,00	85.445,14	
	Rengøring	46.300,00	54.280,79	
	TotalCare	58.800,00	60.787,35	
	Udgifter i alt	195.100,00	200.513,28	
203.2	Indtægt fællesvaskeri	89.700,00	92.931,72	
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-105.400,00	-107.581,56	
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:			
	Forbrugsafgifter	2.700,00	3.875,17	
	Rengøring og udlejningsomkostninger	1.000,00	1.216,14	
	Containertømning	500,00	416,04	
	Udgifter i alt	4.200,00	5.507,35	
203.4	Lejeindtægter	3.000,00	4.511,49	
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-1.200,00	-995,86	
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:	Indtægt	Udgift	Resultat
	Drift af gæsteværelser	5.868,00	1.373,54	4.494,46
	Andel kapitaludgifter fællesfaciliteter (festsal o.lign.)	0,00	19.196,00	-19.196,00
	Drift af miljøstation	0,00	25.166,29	-25.166,29
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	5.868,00	45.735,83	-39.867,83

ANDRE PÅTEGNINGER

Forretningførers påtegning:

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Flemming Agerskov Christensen
Direktør

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Line Tækker

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.
