

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 12 d. 25. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Ingen					
Beboere	Antal fremmødte	7	Antal husstande	7	Antal mulige stemmer	14
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Peter Weilkens					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Lars Schütt, Henning Rossen, Bettina Spaanheden, Allan Therkildsen					

1. Valg af dirigent	Peter Weilkens	
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden	
3. Valg af stemmetællere		
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Ingen afdelingsbestyrelse	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,72%
	Lars Schütt informerede om vedligeholdelsesplanen for budgetåret. Der var bl.a. afsat penge til udskiftning af varmeveksler og inventar til festsalen. Da festsalen netop er blevet forbedret bl.a. med nyt køkkeninventar, så forventes punktet at udgå.	
	Budgettet blev godkendt.	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	• Smøring og justering på Sneumvej – er udført • Efterplantning på Kærvej	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	
	Alm. vedligeholdelse: Stor overskridelse på regnskabet for 2023/24. Der var en del skader, der belastede kontoen i stor grad. Her halvvejs i året er brugt ca. 60% af budgettet. Der har bl.a. været hærværk på containergården. Der er gang i opretning af fliser de steder, hvor der bl.a. er fare for faldskader. Der rettes ikke op, hvis det bare er en mindre hældning. Legeplads v. Sneumvej er fjernet. Planen er, at der skal køres muld på.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag om at få genaktiveret ladestanderen via Monta/Clever/OK eller anden operatør på Kærvej.	
	Sperto, der tidligere havde ladestanderne, er overtaget af Norlys. Lars Schütt afventer svar fra Norlys ang. evt. genaktivering af standerne.	
	Ladepriserne er afgørende for, om beboerne ønsker at sætte standeren i gang igen. Norlys tilbyder abonnementer på opladning. Hvilke løsninger kan tilbydes her? Det blev godkendt, at vi arbejder videre med forslaget.	

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Ingen valgt	
b. Øvrige medlemmer	Ingen valgt	
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Der spørges ind til 5 ekstra p-pladser, der tidligere har været oppe på et afdelingsmøde – vi vender tilbage til lejer. Der køres meget stærkt ned af sidevejen ved nr. 23, selvom der er en 15 km. begrænsning. Kan der gøres noget (fartbegrænsning)?	
Formand (underskrift)	Ingen	
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		