



# ESEBOLIG

Vores boligforening

Nygårdsvej 37 - 6700 Esbjerg - Telefon 76 13 50 50

## Budget for 1. oktober 2026 - 30. september 2027

### Afdeling 10

### Jerrigsvej, Topsand m.fl.

#### Oplysninger om afdelingen:

|                         |                        |              |            |
|-------------------------|------------------------|--------------|------------|
| Antal boliglejemål:     | 65 stk                 | Varmemåling: | Individuel |
| Areal boliglejemål:     | 7.540,0 m <sup>2</sup> | Vandmåling:  | Individuel |
| Antal garager/carporte: | 9 stk                  | El-måling:   | Individuel |
| Antal lejemålsenheder:  | 66,8 enh.              |              |            |

#### Lejeregulering pr. 1. oktober 2026:

**4,49%**

#### Hvorfor skal huslejen reguleres?

|             |                                                   |         |
|-------------|---------------------------------------------------|---------|
| Kt. 101-105 | Nettokapitaludgifter                              | -2.800  |
| Kt. 106-113 | Offentlige og andre faste udgifter                | -5.800  |
| Kt. 114-119 | Variable udgifter                                 | 156.500 |
| Kt. 120-124 | Henlæggelser                                      | 49.900  |
| Kt. 125-134 | Ekstraordinære udgifter                           | 22.400  |
| Kt. 201-206 | Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter) | 15.100  |

#### Samlet huslejeregulering

**235.300**

| Lejeregulering pr. m²                       |                   | Nuv. gns.<br>leje pr. m² | Reg. gns.<br>pr. m² | Ny gns.<br>leje pr. m² | Samlet årlig<br>lejereg. (kr.) |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|
| Almene familieboliger                       | 7.540,0 m²        | 695                      | 31                  | 726                    | 235.300                        |
| <b>Boliglejemål i alt</b>                   | <b>7.540,0 m²</b> | <b>695</b>               | <b>31</b>           | <b>726</b>             | <b>235.300</b>                 |
|                                             |                   |                          | <b>Husleje nu</b>   | <b>Regulering</b>      | <b>Ny husleje</b>              |
| <b>Eksempel på huslejeregulering (kr.):</b> |                   |                          | 6.720               | 302                    | 7.022                          |

#### Hvad bruges huslejen til?

##### » Nettokapitaludgifter - 14%

Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.

##### » Offentlige og andre faste udgifter - 19%

Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.

##### » Variable udgifter - 16%

Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.

##### » Henlæggelser - 25%

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning

##### » Ekstraordinære udgifter - 26%

F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.

---

## Kommentarer til budget og regnskab for afd. 10

---

### Budgettet for 2026/2027 udviser en lejeregulering på 4,49%.

Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis udgifterne stiger, og budgettet derfor ikke balancerer, er man nødt til at lave en huslejestigning.

### Udgifter (væsentlige ændringer)

- Kt. 106 Ejendomsskat (kr. 23.500)  
Midlertidige ejendomsvurderinger ligger fortsat til grund for ejendomsskatten, indtil de endelige vurderinger udsendes inden for de kommende år. Hvis de nye beregninger giver en højere ejendomsskat, så må ejendomsskatten maksimalt stige 3,5% (af den nye grundskyldsberegning) frem til 2040. Dette skyldes særregler for almene boliger.
- Kt. 109 Renovation (kr. 15.700)  
Der er budgetteret med besparelser på både boligbidraget og tømningsbidraget grundet faldende udgifter.
- Kt. 111 Fælles el (kr. 7.100)  
Der er budgetteret med lavere udgifter til fælles el, da elafgiften i 2026 og 2027 er midlertidig nedsat med 89 øre pr. kWh.
- Kt. 115 Almindelig vedligeholdelse (kr. 145.000)  
Der er budgetteret med en stigning på almindelig vedligeholdelse i takt med prisstigninger, samt tidligere års forbrugsudvikling.
- Kt. 120 Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kr. 40.000)  
Der er fortsat behov for at øge henlæggelserne - specielt inden for de 20 områder, der stilles krav om ifm. ekstern granskning. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne og kan findes på de sidste sider i budgettet.
- Kt. 121 Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning (kr. 5.000)  
Der er behov for at øge henlæggelserne til istandsættelse ved fraflytning i afdelingen.
- Kt. 123 Henlæggelser til tab ved fraflytning (kr. 3.400)  
Der er ligeledes behov for at øge henlæggelserne til tab ved fraflytning i afdelingen.
- Kt. 133 Underskudsafvikling.  
Der afvikles i budgetåret kr. 155.300 af opsamlet underskud (kt. 407).

### Indtægter

- Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 2,5% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til renteafkast på obligationsbeholdning og driftskonti. Heraf overføres kursreguleringer (kt. 131) til kt. 401 (planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser), og budgettet påvirkes derfor kun positivt med 1,25%.

---

### Årsregnskabet for 2024/2025 endte med et underskud på kr. -122.328,08.

Underskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. -343.223,46.

Kr. 73.600 allerede er indregnet som underskudsafvikling i budgettet for 2025/2026. Det resterende beløb vil blive indregnet i de kommende budgetter.

### Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været fine afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 3,11% til afdelingen (kt. 202.2). Afkastet består både af renter og kursgevinster. Mens renterne påvirker afdelingens resultat direkte, så overføres kursgevinsten (kt. 131.3) til kt. 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser" til modregning af sidste års kurstab.

### Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 61.300 til afvikling af underskud på konto for opsamlet resultat.

---

# DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

## UDGIFTER :

| Konto<br>nr. | Specifikation                                                     | Budget<br>2026/27<br>(Kr.) | Ændring<br>fra sidste<br>års budget | Ændr.<br>i<br>pct. | Budget<br>2025/26<br>(Kr.) | Regnskab<br>2024/25<br>(Kr.) |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------|
| 101          | Prioritetsydelse                                                  | 0                          | -201.000                            | -100,0%            | 201.000                    | 213.586,28                   |
| 102.3+4      | Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)                         | 0                          |                                     |                    | 0                          | -15.500,65                   |
| 105          | Ydelser vedr. afviklede prioriteter                               | 779.700                    | 198.200                             | 34,1%              | 581.500                    | 581.488,52                   |
| <b>105.9</b> | <b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>                                 | <b>779.700</b>             | <b>-2.800</b>                       | <b>-0,4%</b>       | <b>782.500</b>             | <b>779.574,15</b>            |
| 106          | Ejendomsskatter                                                   | 454.000                    | 23.500                              | 5,5%               | 430.500                    | 419.879,62                   |
| 107          | Målerpasning - vand                                               | 5.700                      |                                     |                    | 5.700                      | 5.390,94                     |
| 109          | <b>Afdelingens renovation:</b>                                    |                            |                                     |                    |                            |                              |
|              | 1. Renovation - skattemæssig                                      | 182.500                    | -15.700                             | -7,9%              | 198.200                    | 197.636,89                   |
|              | 2. Containertømning                                               | 0                          | -300                                | -100,0%            | 300                        | 0,00                         |
| 110          | Forsikring                                                        | 103.500                    | -2.600                              | -2,5%              | 106.100                    | 103.234,28                   |
| 111          | <b>Afdelingens energiforbrug:</b>                                 |                            |                                     |                    |                            |                              |
|              | 1. El til fællesarealer                                           | 12.500                     | -7.100                              | -36,2%             | 19.600                     | 17.052,12                    |
|              | 3. Målerpasning m.v. (inkl. Brunata Online)                       | 24.200                     | -4.300                              | -15,1%             | 28.500                     | 23.015,30                    |
| 112          | <b>Bidrag til boligorganisationen:</b>                            |                            |                                     |                    |                            |                              |
|              | 1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000                     | 20.000                     |                                     |                    | 20.000                     | 20.000,00                    |
|              | Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lejemålsenhed                  | 242.800                    |                                     |                    | 242.800                    | 242.818,04                   |
|              | 2. Dispositionsfond kr. 685 pr. lejemålsenhed                     | 45.800                     | 700                                 | 1,6%               | 45.100                     | 44.221,64                    |
| <b>113.9</b> | <b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>                    | <b>1.091.000</b>           | <b>-5.800</b>                       | <b>-0,5%</b>       | <b>1.096.800</b>           | <b>1.073.248,83</b>          |
|              | <b>VARIABLE UDGIFTER :</b>                                        |                            |                                     |                    |                            |                              |
| 114          | <b>Renholdelse:</b>                                               |                            |                                     |                    |                            |                              |
|              | 1. Ejendomsfunktionærer                                           | 415.900                    | 9.800                               | 2,4%               | 406.100                    | 371.565,88                   |
|              | 2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)            | 38.200                     | 1.000                               | 2,7%               | 37.200                     | 36.000,00                    |
|              | 3. Diverse (vagtordning m.v.)                                     | 1.200                      |                                     |                    | 1.200                      | 1.211,16                     |
|              | 4. Ekstern viceværthjælp                                          | 12.800                     | 200                                 | 1,6%               | 12.600                     | 17.529,47                    |
| 115          | <b>Almindelig vedligeholdelse:</b>                                |                            |                                     |                    |                            |                              |
|              | 1. Almindelig vedligeholdelse                                     | 400.000                    | 145.000                             | 56,9%              | 255.000                    | 430.989,71                   |
| 116          | <b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b> |                            |                                     |                    |                            |                              |
|              | 1. Afholdte udgifter                                              | 2.048.554                  | 1.161.936                           | 131,1%             | 886.618                    | 821.100,97                   |
|              | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                         | -2.048.554                 | -1.161.936                          | 131,1%             | -886.618                   | -821.100,97                  |
| 117          | <b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>           |                            |                                     |                    |                            |                              |
|              | 1. Afholdte udgifter                                              | 0                          |                                     |                    | 0                          | 45.149,48                    |
|              | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                         | 0                          |                                     |                    | 0                          | -45.149,48                   |
| 119          | <b>Diverse udgifter:</b>                                          |                            |                                     |                    |                            |                              |
|              | 1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger                       | 12.100                     | 500                                 | 4,3%               | 11.600                     | 11.453,00                    |
|              | 2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb                           | 3.000                      |                                     |                    | 3.000                      | 1.576,75                     |
|              | 4. a. Fritidsomkostninger                                         | 0                          |                                     |                    | 0                          | 0,00                         |
|              | b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter                 | 3.400                      |                                     |                    | 3.400                      | 2.380,42                     |
| <b>119.9</b> | <b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>                                    | <b>886.600</b>             | <b>156.500</b>                      | <b>21,4%</b>       | <b>730.100</b>             | <b>872.706,39</b>            |

# DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

| Konto nr.    | Specifikation                                                  | Budget 2026/27 (Kr.) | Ændring fra sidste års budget | Ændr. i pct. | Budget 2025/26 (Kr.) | Regnskab 2024/25 (Kr.) |
|--------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|----------------------|------------------------|
| 120          | Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)       | 1.396.500            | 41.500                        | 3,1%         | 1.355.000            | 1.291.700,00           |
| 121          | Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)            | 20.000               | 5.000                         | 33,3%        | 15.000               | 0,00                   |
| 123          | Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)                           | 12.000               | 3.400                         | 39,5%        | 8.600                | 8.600,00               |
| <b>124.8</b> | <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>                                      | <b>1.428.500</b>     | <b>49.900</b>                 | <b>3,6%</b>  | <b>1.378.600</b>     | <b>1.300.300,00</b>    |
| <b>124.9</b> | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>                               | <b>4.185.800</b>     | <b>197.800</b>                | <b>5,0%</b>  | <b>3.988.000</b>     | <b>4.025.829,37</b>    |
|              | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>                               |                      |                               |              |                      |                        |
| 125          | <b>Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:</b>    |                      |                               |              |                      |                        |
|              | 1. Renovering tag m.m.                                         | 380.000              | -1.200                        | -0,3%        | 381.200              | 382.006,64             |
|              | 2. Køkkenrenovering                                            | 166.000              | -400                          | -0,2%        | 166.400              | 166.763,69             |
|              | 3. Altanrækværker                                              | 68.000               | -7.200                        | -9,6%        | 75.200               | 72.096,66              |
|              | 4. Facaderenovering                                            | 534.000              | -32.800                       | -5,8%        | 566.800              | 542.114,73             |
|              | 7. Individuel bad-renovering                                   | 24.100               | -21.700                       | -47,4%       | 45.800               | 45.820,64              |
| 126          | <b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:</b>                |                      |                               |              |                      |                        |
|              | 1. Afskrivning - individuel bad (303.17)                       | 39.200               |                               |              | 39.200               | 44.481,00              |
|              | 2. Frafly. lejers godtgj. forbedringer                         | 1.200                |                               |              | 1.200                | 1.114,57               |
| 127          | <b>Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:</b> |                      |                               |              |                      |                        |
|              | 1. Miljøforbedring                                             | 47.900               | 1.900                         | 4,1%         | 46.000               | 48.184,70              |
| 130          | 1. Tab ved fraflytninger                                       | 0                    |                               |              | 0                    | 62.064,00              |
|              | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                            | 0                    |                               |              | 0                    | -25.384,00             |
|              | 3. Dækket af dispositionsfonden                                | 0                    |                               |              | 0                    | -36.680,00             |
| 131          | <b>Andre renter:</b>                                           |                      |                               |              |                      |                        |
|              | 3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)                | 33.100               | 2.100                         | 6,8%         | 31.000               | 24.566,41              |
| 133          | <b>Afvikling af:</b>                                           |                      |                               |              |                      |                        |
|              | 1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)                      | 155.300              | 81.700                        | 111,0%       | 73.600               | 61.300,00              |
| 134          | Korrektion vedr. tidligere år                                  | 0                    |                               |              | 0                    | 1.828,41               |
| <b>137</b>   | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>                           | <b>1.448.800</b>     | <b>22.400</b>                 | <b>1,6%</b>  | <b>1.426.400</b>     | <b>1.390.277,45</b>    |
| <b>139</b>   | <b>UDGIFTER I ALT</b>                                          | <b>5.634.600</b>     | <b>220.200</b>                | <b>4,1%</b>  | <b>5.414.400</b>     | <b>5.416.106,82</b>    |
| 140          | Årets overskud                                                 |                      |                               |              |                      | 0,00                   |
| <b>150</b>   | <b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>                         | <b>5.634.600</b>     | <b>220.200</b>                | <b>4,1%</b>  | <b>5.414.400</b>     | <b>5.416.106,82</b>    |

## DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

### INDTÆGTER:

| Konto nr.                  | Specifikation                                      | Budget 2026/27 (Kr.) | Afvigelse fra sidste års budget | Ændr. i pct. | Budget 2025/26 (Kr.) | Regnskab 2024/25 (Kr.) |
|----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------|----------------------|------------------------|
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b> |                                                    |                      |                                 |              |                      |                        |
| 201                        | <b>Boligaftifter &amp; lejer :</b>                 |                      |                                 |              |                      |                        |
|                            | 1. Almene familieboliger                           | 5.241.600            | 2.400                           | 0,0%         | 5.239.200            | 5.087.160,00           |
|                            | Særlig forh. i forbd. lejemål (kollektiv råderet)  | 63.300               | -21.700                         | -25,5%       | 85.000               | 86.877,00              |
|                            | 7. Garager                                         | 27.000               |                                 |              | 27.000               | 27.000,00              |
|                            | 8. Særlig forh. i forbd. lejemål (alm. råderet)    | 1.200                |                                 |              | 1.200                | 1.114,57               |
| 202                        | Renter                                             | 66.200               | 4.200                           | 6,8%         | 62.000               | 87.188,48              |
| <b>203.9</b>               | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>                    | <b>5.399.300</b>     | <b>-15.100</b>                  | <b>-0,3%</b> | <b>5.414.400</b>     | <b>5.289.340,05</b>    |
| 206                        | Diverse indtægter / Korrektio n vedr. tidligere år | 0                    |                                 |              | 0                    | 4.438,69               |
| <b>208</b>                 | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>              | <b>0</b>             |                                 |              | <b>0</b>             | <b>4.438,69</b>        |
| <b>209</b>                 | <b>INDTÆGTER I ALT</b>                             | <b>5.399.300</b>     | <b>-15.100</b>                  | <b>-0,3%</b> | <b>5.414.400</b>     | <b>5.293.778,74</b>    |
| 210                        | Nødvendig merindtægt/underskud                     | <b>235.300</b>       | 235.300                         |              | 0                    | 122.328,08             |
| <b>220</b>                 | <b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>                           | <b>5.634.600</b>     | <b>220.200</b>                  | <b>4,1%</b>  | <b>5.414.400</b>     | <b>5.416.106,82</b>    |

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2026/27 for afd. 10 har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Esbjerg, den

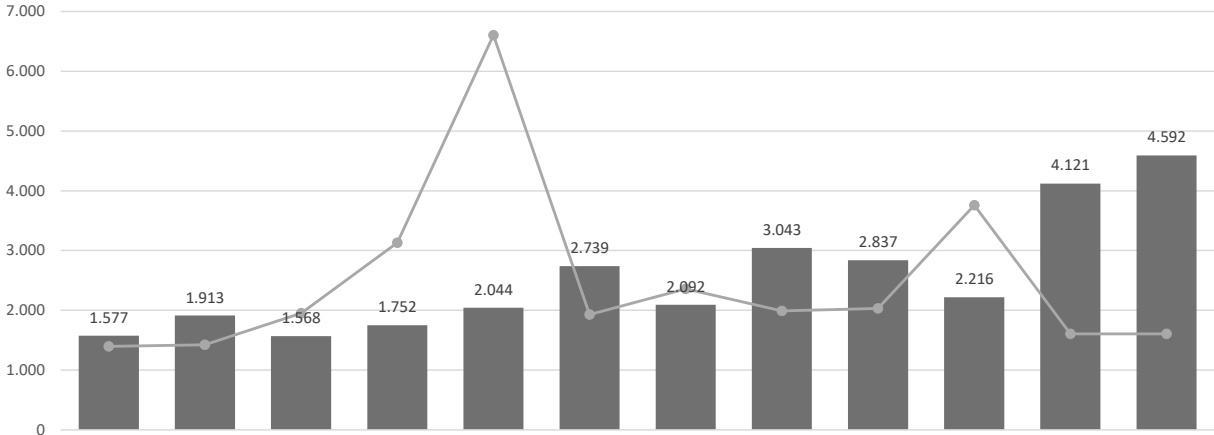
BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

|             |            |
|-------------|------------|
| Budgetstart | 01-10-2026 |
| Selskab     | 10         |
| Afdeling    | 10         |

| Henlæggelser (t.DKK)     | 2026/27 | 2027/28 | 2028/29 | 2029/30 | 2030/31 | 2031/32 | 2032/33 | 2033/34 | 2034/35 | 2035/36 | 2054/55 | 2055/56 |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Henlæggelser - primo     | 2.229   | 1.577   | 1.913   | 1.568   | 1.752   | 2.044   | 2.739   | 2.092   | 3.043   | 2.837   | 3.772   | 4.121   |
| Henlæggelsesbudget       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Manuelle henlæggelser    | 1.397   | 1.424   | 1.453   | 1.482   | 1.705   | 1.928   | 1.959   | 1.990   | 2.032   | 2.158   | 1.604   | 1.604   |
| Anden Kapitalanskaffelse | 0       | 0       | 500     | 1.650   | 4.900   | 0       | 400     | 0       | 0       | 1.600   | 0       | 0       |
| Planlagt vedligeholdelse | 2.049   | 1.089   | 2.298   | 2.948   | 6.313   | 1.233   | 3.005   | 1.039   | 2.238   | 4.379   | 1.255   | 1.134   |
| Henlæggelser - ultimo    | 1.577   | 1.913   | 1.568   | 1.752   | 2.044   | 2.739   | 2.092   | 3.043   | 2.837   | 2.216   | 4.121   | 4.592   |

Henlæggelser - ultimo (t.DKK)

- Henlæggelse
- Henlæggelse & Kapitalanskaffelse



BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

| Anvendelsesbudget            |                                                                                     | 01-10-2026 | Selskab | 10    | Afdeling | 10    |       |       |       |       |       |       |       |        |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Planlagt vedligehold (t.DKK) |                                                                                     | Ar         |         |       |          |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
| Klassifikation               | Opgavebeskrivelse                                                                   | 2026       | 2027    | 2028  | 2029     | 2030  | 2031  | 2032  | 2033  | 2034  | 2035  | 2054  | 2055  | Total  |
| t.tb.hæk                     | Udskiftning af hække                                                                | 60         | 60      | 60    | 60       | 60    | 60    | 60    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 420    |
| t.ti.leg                     | Rep./nyt legepladsudstyr                                                            | 0          | 0       | 0     | 83       | 0     | 0     | 0     | 0     | 83    | 0     | 83    | 0     | 499    |
|                              | Udskift faldunderlag                                                                | 0          | 0       | 75    | 0        | 0     | 0     | 0     | 75    | 0     | 0     | 0     | 0     | 448    |
|                              | Lovpligtig eftersyn af legepladser                                                  | 5          | 5       | 5     | 5        | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 155    |
| b.bt.van.mål                 | Udskiftning af elmålere                                                             | 0          | 0       | 0     | 134      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 403    |
|                              | Udskiftning af varmemålere                                                          | 0          | 0       | 0     | 0        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 366    |
|                              | Udskiftning af kold- og varmtvandsmålere                                            | 319        | 0       | 0     | 0        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 957    |
| b.bi.hvi                     | Udskiftning af komfur                                                               | 70         | 70      | 70    | 70       | 70    | 70    | 70    | 70    | 70    | 70    | 70    | 70    | 2.095  |
|                              | Udskiftning af emhætte                                                              | 20         | 20      | 20    | 20       | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 590    |
|                              | Udskiftning af køleskabe                                                            | 63         | 63      | 63    | 63       | 63    | 63    | 63    | 63    | 63    | 63    | 63    | 63    | 1.877  |
| b.bk.vin                     | Udskiftning af vinduer - stuevinduer mod nord                                       | 0          | 0       | 0     | 0        | 3.261 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 3.261  |
|                              | Smøring og justering af vinduer                                                     | 0          | 59      | 0     | 0        | 59    | 0     | 0     | 59    | 0     | 0     | 59    | 0     | 587    |
|                              | Maling af udvendig træværk - stern, udhæng og stolper m.m.                          | 0          | 0       | 1.020 | 0        | 0     | 0     | 0     | 0     | 1.020 | 0     | 0     | 0     | 5.099  |
|                              | Udskiftning af udvendige fuger omkring vinduer                                      | 0          | 0       | 0     | 0        | 0     | 0     | 954   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1.908  |
|                              | Tidligere glasforsikring - Udskiftning af glas                                      | 43         | 43      | 43    | 43       | 43    | 43    | 43    | 43    | 43    | 43    | 43    | 43    | 1.278  |
|                              | Udskiftning af udvendige fuger omkring døre                                         | 0          | 0       | 0     | 0        | 0     | 0     | 162   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 324    |
| b.bk.tad                     | Rep./nyt tagbelægning (Pap) bagsiden.                                               | 0          | 0       | 0     | 0        | 1.663 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1.663  |
|                              | Rep./ny tagbelægning (pap) på indgangs siden                                        | 0          | 0       | 0     | 1.663    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1.663  |
| b.bi.bad                     | Badeværelsesprojekt (kælder)                                                        | 346        | 0       | 0     | 0        | 0     | 0     | 346   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1.730  |
| t.ti.tav                     | Udskiftning af stander til postkasser                                               | 0          | 0       | 0     | 0        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 547    |
| b.bt.var.sam                 | Rørarbejder ifb. med renovering af badeværelser via den kollektive råderet          | 18         | 18      | 18    | 18       | 18    | 18    | 18    | 18    | 18    | 18    | 18    | 18    | 540    |
|                              | Energimærke fornyelse - MED FORDELING                                               | 0          | 0       | 0     | 36       | 0     | 0     | 0     | 0     | 36    | 0     | 36    | 0     | 216    |
|                              | Rep. eller udskiftning varmeinstallation                                            | 28         | 28      | 28    | 28       | 28    | 28    | 28    | 28    | 28    | 28    | 28    | 28    | 845    |
| t.tb.græ                     | Efterplantning                                                                      | 0          | 0       | 22    | 0        | 0     | 22    | 0     | 0     | 22    | 0     | 0     | 22    | 221    |
| b.bk.gul                     | Gulv i køkkener                                                                     | 68         | 68      | 68    | 68       | 68    | 68    | 68    | 68    | 68    | 68    | 68    | 68    | 2.044  |
|                              | Øvrige gulve (ikke køkken)                                                          | 49         | 0       | 49    | 0        | 49    | 0     | 49    | 0     | 49    | 0     | 49    | 0     | 731    |
| b.bt.ven.sam                 | Rensning af aftrækskanaler fra badeværelser og køkken                               | 104        | 0       | 0     | 0        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 313    |
|                              | Udskiftning af vaskemaskiner i lejemål                                              | 44         | 44      | 44    | 44       | 44    | 44    | 44    | 44    | 44    | 44    | 44    | 44    | 1.318  |
| b.bt.elf.sam                 | Udskiftning af gruppe eltavler i lejemål                                            | 58         | 58      | 58    | 58       | 58    | 58    | 58    | 58    | 58    | 58    | 58    | 58    | 1.738  |
| b.bk.tra                     | Indvendig trappegelænder.                                                           | 0          | 0       | 0     | 0        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 3.407 | 0     | 0     | 3.407  |
| b.bt.adg.sam                 | Nyt låsesystem                                                                      | 0          | 0       | 0     | 0        | 0     | 134   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 268    |
| m.mu.ikt                     | Pc, mobil, Ipad og It - generel indkøb Ejendomsfunktionær / varmemesterkontor MED F | 2          | 2       | 2     | 2        | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 49     |
|                              | E-syn: Udbud af rammeaftaler i 3 af 4 puljer.Gulv - maler- rengøring MED FORDELING  | 0          | 0       | 3     | 0        | 0     | 0     | 3     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 24     |
|                              | E-syn, Årlig datavedligehold og indeksering. Prisdata og udbudsportal .             | 2          | 2       | 2     | 2        | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 58     |
|                              | E-syn: årlig hosting.MED FORDELING                                                  | 1          | 1       | 1     | 1        | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 25     |
|                              | E-syn: Udbud af rammeaftaler i 1 af 4 puljer.Gulv - maler- rengøring MED FORDELING  | 0          | 0       | 0     | 1        | 0     | 0     | 0     | 1     | 0     | 0     | 0     | 0     | 8      |
| b.bt.van.sam                 | Udskiftning af toiletter/sanitet                                                    | 25         | 25      | 25    | 25       | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    | 25    | 759    |
|                              | Udskiftning af blandsbatterier                                                      | 10         | 10      | 10    | 10       | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 310    |
| m.mu.mas                     | Rep./nyt - småmaskiner                                                              | 6          | 6       | 6     | 6        | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 178    |
|                              | Andel ny græsklipper "Stiga"                                                        | 0          | 0       | 31    | 0        | 0     | 0     | 0     | 31    | 0     | 0     | 0     | 0     | 183    |
|                              | Andel ny traktor (3 stk Egholm 2200)                                                | 85         | 0       | 0     | 0        | 85    | 0     | 0     | 0     | 85    | 0     | 85    | 0     | 676    |
| b.bt.var.rør                 | Rep./udskiftning af vandinstallation og vandstik                                    | 73         | 73      | 73    | 73       | 73    | 73    | 73    | 73    | 73    | 73    | 73    | 73    | 2.204  |
| t.ti.sby                     | Maling af garager                                                                   | 47         | 0       | 0     | 0        | 0     | 47    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 282    |
|                              | Tag på garager skiftes, 9 stk                                                       | 0          | 0       | 0     | 0        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 140   | 140    |
| b.bk.dør                     | Udskiftning af døre                                                                 | 0          | 0       | 0     | 0        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 2.602  |
| t.tt.afl.sam                 | Renovering af kloakker                                                              | 0          | 0       | 0     | 0        | 0     | 0     | 488   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 488    |
|                              | Strømpeforing af kloakledning fra køkken                                            | 69         | 0       | 69    | 0        | 69    | 0     | 69    | 0     | 69    | 0     | 69    | 0     | 1.037  |
| b.bk.væg                     | Murværk, fuger, sokler-rep./eftergås                                                | 0          | 0       | 0     | 0        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 488    |
| b.bk.ovf                     | Afdelings andel af flytteudgifter                                                   | 339        | 339     | 339   | 339      | 339   | 339   | 339   | 339   | 339   | 339   | 339   | 339   | 10.166 |
| b.bt.van.for                 | Udskiftning af varmtvandsbeholder                                                   | 96         | 96      | 96    | 96       | 96    | 96    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 573    |
| t.tk.bel                     | Opretning af stibelægninger                                                         | 0          | 0       | 0     | 0        | 97    | 0     | 0     | 0     | 0     | 97    | 0     | 97    | 583    |
|                              | Udskiftning af asfalt, beton, fliser, stier                                         | 0          | 0       | 0     | 0        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 721    |
| Total                        |                                                                                     | 2.049      | 1.089   | 2.298 | 2.948    | 6.313 | 1.233 | 3.005 | 1.039 | 2.238 | 4.379 | 1.255 | 1.134 | 59.067 |