

Boligorganisation:

Esebolig*
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50

LBF boligorg.nr. 0378



Esebolig afd. 8

Side 1

Tilsynsførende kommune:

Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF afd. nr. 8

Afdeling 8 Stengårdsvej 60-118

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
3 rum	144	13.239,0	1	144,0
4 rum	21	2.247,0	1	21,0
Almene ungdomsboliger	1 rum	21	1	21,0
	1½ og 2 rum	54	1	54,0
Almene ældreboliger	2 rum	30	1	30,0
Boliger i alt	270	21.147,0		270,0
Garager/carporte	15		1/5	3,0
Lejemålsoplysninger i alt	285	21.147,0		273,0

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	270	21.147,0	01-03-1967	15-07-1968
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	270	21.147,0		

Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Nej	Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Komfur	Ja
Gæsteværelse	Nej	Bad	Ja
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Maskinvaskeri
7 L Jerne	153507	Kildesortering af affald	Uden for boligen
		Vandmåling	Individuel
		Varmemåling	Individuel
		El-måling	Individuel
		Varmeforsyning	Fjernvarme

Regnskab for 2024/2025

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 761

Lejeregulering i året:

Dato for sidste lejeregulering: 01-10-24

Forhøjelse pr. m² i kr.: 15

Forhøjelse pr. m² i %: 1,98

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 312.624

Eventualforpligtelser:

Tinglyst deklaration, hvor afd. forpligter sig til at drive miljøstation, afd. 77. Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76

* Med virkning fra 27. november 2025 har Boligforeningen Ungdomsbo skiftet navn til Esebolig.

Kommentarer til regnskabet for 2024/2025

Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 639.337,08.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 1.327.883,34. Heraf er kr. 460.800 allerede indregnet i budgettet for 2025/26. Den resterende saldo vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Udgifter (væsentlige afvigelser):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 109 Renovation - som følge af prisstigninger på både boligbidraget og tømningsbidraget.
- Konto 114.2 Trappevask/vinduespolering - i afdelingen har man været nødsaget til at hyre ekstern leverandør ind til trappevask grundet, at det ikke kunne bemannes intern.

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 110 Forsikring - der har været besparelser i forhold til budgettet, da forsikringerne har været i samlet udbud.
- Konto 111.1 Fælles el-forbrug - pga. faldende el-priser siden tidspunktet for budgetteringen.
- Konto 111.3 Målerpasning - Ny lovgivning foreskriver, at en del af udgiften medtages i forbrugsregnskabet.
- Konto 114.1 Ejendomsfunktionærer - i takt med udskiftning/omlægning af driftspersonale.
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - forbrugt mindre end budgetteret.
- Konto 119.87 Netværksomkostninger - Netværksomlægning giver besparelser driften.
- Konto 125 Ydelser vedrørende lån - besparelsen skyldes flexlån hvor renterne er faldet i forhold til budgetteret.

Indtægter:

Afdelingen har haft lavere indtægt end budgetteret på

- Konto 201 Boligafgifter - pga. ommærkning af familieboliger til ungdomsboliger og ældreboliger er der forskydninger i boligafgifterne, der dog totalt set stemmer med budgettet.

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Igen i år har der været pæne afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 3,11% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

Bruttoafkast (kt. 202.2)	1.443.566,62
- heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3)	509.579,02
Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt	933.987,60

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 580.000,00 fra konto for opsamlet resultat.

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 172 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Eseboligs dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 37 flytninger - svarende til en flytteprocent på 13,7% - mod tidligere år 24, 33 og 33 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2025/2026 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	941.894,78	942.100	939.900
106		Ejendomsskatter	622.836,29	615.700	649.900
107		Målerpasning - vand	22.559,00	24.000	24.300
109		Renovation	736.286,28	707.000	754.000
110		Forsikring	317.200,00	333.100	325.100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	199.852,96	232.700	218.700
		3. Målerpasning m.v.	60.223,29	80.700	77.400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lme.	992.355,00	992.400	992.400
		Administrationsgebyr - ekstra ydelser	1.900,00	1.900	1.900
		2. Dispositionsfond 662 kr. pr. lejermålsenhed	180.726,00	184.000	184.300
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	3.153.938,82	3.191.500	3.248.000
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	1.837.293,05	1.718.700	1.855.400
115	3	Almindelig vedligeholdelse	554.004,53	590.000	590.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.145.770,20	2.732.643	3.273.071
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.145.770,20	-2.732.643	-3.273.071
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	141.029,93	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-141.029,93	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	380.908,87	386.600	386.300
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Andel kapitaludgifter, festsal	61.703,00	61.700	61.700
		Drift af bydelshus	159.043,06	112.700	132.100
		Drift af miljøstation	78.706,76	82.000	82.900
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	17.898,92	19.400	19.400
119	4	Diverse udgifter	99.391,44	201.400	114.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.188.949,63	3.172.500	3.241.800
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	4.143.800,00	4.143.800	4.309.600
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000,00	50.000	25.000
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	40.000,00	40.000	40.000
124	5	Andre henlæggelser	918.190,41	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.151.990,41	4.233.800	4.374.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.436.773,64	11.539.900	11.804.300
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.982.505,21		
		2. Renter m.v.	517.792,81		
		3. Administrationsbidrag	153.408,01	2.653.706,03	2.681.900
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	3.924.509,05		
		2. Renter m.v.	-205.616,57		
		3. Administrationsbidrag	301.044,64		
		4. Ydelsesstøtte	-142.369,20	3.877.567,92	3.930.700
129		1. Tab ved lejeledighed	1.067.176,58		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-1.067.176,58	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	253.095,47		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-103.740,00		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-149.355,47	0,00	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	509.579,02	0	405.700
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år	8.268,05	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.049.121,02	6.616.600	6.994.000

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2025/2026 (kr.)
UDGIFTER (fortsat):					
139	UDGIFTER I ALT		19.485.894,66	18.156.500	18.798.300
140	Årets overskud anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført til opsamlet resultat	639.337,08	639.337,08		
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT		20.125.231,74	18.156.500	18.798.300
INDTÆGTER :					
201	ORDINÆRE INDTÆGTER: Boligaftifter & lejer :				
	1. Almene familieboliger		11.438.244,00	14.448.200	11.757.100
	2. Almene ungdomsboliger		2.896.512,00	1.228.600	2.977.300
	3. Almene ældreboliger		1.761.744,00	419.100	1.810.800
	7. Garager		45.000,00	45.000	45.000
202	Renter:				
	Renter af mellemregning		1.443.566,62	286.500	811.400
203	Andre ordinære indtægter :				
	2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)		189.275,73	204.300	203.400
	4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)		14.662,91	9.000	11.700
	6. Overført fra opsamlet resultat		580.000,00	580.000	460.800
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		18.369.005,26	17.220.700	18.077.500
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	1.742.531,34	935.800	720.800
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	13.695,14	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		1.756.226,48	935.800	720.800
209	INDTÆGTER I ALT		20.125.231,74	18.156.500	18.798.300

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2025 (kr.)	Balance pr. 30.09.2024 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum: 1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr. 135.000.000 2. heraf grundværdi kr. 22.694.100	32.794.848,65	32.794.848,65
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	32.794.848,65	32.794.848,65
303	9	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1): Helhedsplan understøttet Renovering gårdfacade Renovering varmeanlæg Køkkenrenovering Lån vedr. hjemfaldspligt	35.083.990,50 3.780.347,04 218.285,43 3.611.812,05 958.676,14	36.438.175,47 4.013.205,48 258.654,08 3.866.229,03 1.006.631,17
	10	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2): Miljøforbedring Helhedsplan understøttet	459.008,73 86.760.245,30	548.307,38 90.595.455,70
304		Andre anlægsaktiver: 2. Midlertidige driftslån 4. Særstøttelån	1.964.605,00 450.000,00	0,00 450.000,00
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	166.081.818,84	169.971.506,96
305		Tilgodehavender : 1. Leje incl. varme 2. Beboerindskud 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 4. Fraflytninger 6. Andre debitorer 7. Forudbetalte udgifter	31.672,85 164.072,00 2.224.161,89 180.705,05 23.780,86 575.952,63	64.587,15 109.105,00 2.169.056,68 213.077,42 41.710,87 529.888,28
307	11	Likvide beholdninger: 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	48.204.833,58	44.583.705,10
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	51.405.178,86	47.711.130,50
310		AKTIVER I ALT	217.486.997,70	217.682.637,46

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2025 (kr.)	Balance pr. 30.09.2024 (kr.)
PASSIVER :				
401	12	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	26.009.650,58	23.502.041,76
402	13	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	426.598,04	517.627,97
405	13	Tab ved fraflytning m.v.	99.750,95	163.490,95
406	14	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (1)	15.439.633,06	15.170.295,29
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2025-2028)	98.598,00	0,00
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	126.360,00	182.423,00
406.9	15	HENLÆGGELSER I ALT	42.200.590,63	39.535.878,97
407	13	Opsamlet resultat	1.327.883,34	1.268.546,26
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	43.528.473,97	40.804.425,23
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Realkredit Danmark	1.166.304,20	1.651.448,89
409		Beboerindskud	1.197.000,00	1.197.000,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.431.544,45	29.946.399,76
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	32.794.848,65	32.794.848,65
413		Andre lån :		
		Lån helhedsplan, NK kr. 43.175.000	35.083.990,50	36.438.175,47
		Lån gårdfacaderen., RD kr. 7.712.500	3.780.347,04	4.013.205,48
		Lån ren. varmeanlæg, Nykredit 750.000	218.285,43	258.654,08
		Køkkenlån BRF hovedstol kr.8.020.240,46	3.611.812,05	3.866.229,03
		Lån hjemfaldspligt - RD kr. 1.718.000	958.676,14	1.006.631,17
		Lån miljøforbedring, Nykredit kr. 1.004.000	459.008,73	548.307,38
		Lån helhedsplan, NK kr. 110.177.000	86.760.245,30	90.595.455,70
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.441.735,00	2.418.909,00
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån	1.964.605,00	0,00
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Landsbyggefonden (1)	150.000,00	150.000,00
		Særstøttelån - Kommunen (1)	150.000,00	150.000,00
		Særstøttelån - Nykredit	150.000,00	150.000,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	168.523.553,84	172.390.415,96
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.475.159,50	2.322.845,00
421	16	Skyldige omkostninger	2.872.916,88	2.075.223,30
422		Mellemregning med fraflyttere	13.821,00	22.630,87
423	17	Deposita og forudbetalt leje m.v.	73.072,51	67.097,10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.434.969,89	4.487.796,27
430		PASSIVER I ALT	217.486.997,70	217.682.637,46

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation		Indev. år
	1	Nettokapitaludgifter:	Nominallån	Indekslån
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	485.144,69	0,00
101.2		Prioritetsrente	-3.471,89	0,00
101.3		Administrationsbidrag	4.408,29	0,00
102.2		- Ydelsessikring	32.665,69	0,00
		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :		
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden	423.148,00	0,00
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype	941.894,78	0,00
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT		941.894,78
114	2	Renholdelse	Resultat	*) Budget
		Ejendomsfunktionærer	1.231.915,23	1.403.400,00
		Pasning af udearealer	90.038,67	43.000,00
		Trappevask/vinduespolering/fælles rengøring	510.389,33	267.600,00
		Diverse (vagtordning m.v)	4.949,82	4.700,00
		I alt	1.837.293,05	1.718.700,00
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser	kt. 115	kt. 116
		1. Terræn	114.395,17	227.836,41
		2. Bygning, klimaskærm	62.108,70	186.901,32
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.275,71	994.710,29
		4. Bygning, fælles indvendig	5.498,31	0,00
		5. Bygning, tekniske installationer	189.616,51	382.671,75
		6. Materiel	125.110,13	353.650,43
		I alt	554.004,53	2.145.770,20
119	4	Diverse udgifter	Resultat	*) Budget
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.	47.574,00	45.400,00
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	7.703,43	15.000,00
		Fælles fritidsaktiviteter	6.676,23	9.500,00
		Advokatomkostninger m.v.	15.625,00	5.000,00
		Netværksomkostninger (digital kommunikation)	21.812,78	118.000,00
		Diverse udgifter	0,00	2.500,00
		I alt	99.391,44	201.400,00
124	5	Diverse henlæggelser:		
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		122.158,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-40)		491.321,00
		Renter reguleringkonto (kt. 406.3)		304.711,41
		I alt		918.190,41
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år		
		Korrektion forbrugsregnskab tidl. år		1.038,05
		Samlet betaling 2.+3. kv. 2024 - 114201		7.230,00
		I alt		8.268,05
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte		
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		122.158,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-40)		491.321,00
		Løbende tilskud fra dispositionsfonden (manko)		1.129.052,34
		I alt		1.742.531,34
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år		
		Korrektioner vedr. tidligere år:		
		EED udgifter 2024, afregnes via forbrugsregnskab		12.863,42
		Diverse indtægter		530,39
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer		301,33
		I alt		13.695,14

NOTER

Konto Note

nr. nr. Specifikation

Indev. år

303.1 9 Forbedringsarbejder m.v. :

	Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
Kt. 303.10	36.438.175,47	0,00	0,00	-1.354.184,97	0,00	35.083.990,50
Kt. 303.12	4.013.205,48	0,00	52.721,14	-285.579,58	0,00	3.780.347,04
Kt. 303.13	258.654,08	0,00	0,00	-40.368,65	0,00	218.285,43
Kt. 303.14	3.866.229,03	0,00	0,00	-254.416,98	0,00	3.611.812,05
Kt. 303.15	1.006.631,17	0,00	0,00	-47.955,03	0,00	958.676,14

303.2 10 Bygningsrenovering m.v.:

	Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
Kt. 303.20	548.307,38	0,00	0,00	-89.298,65	0,00	459.008,73
Kt. 303.21	90.595.455,70	0,00	0,00	-3.835.210,40	0,00	86.760.245,30

306/307 11 Værdipapirer og likvide beholdninger

1. Aktier	0,00
2. Virksomhedsobligationer	0,00
3. Stats- eller realkreditobligationer	47.722.785,24
4. Øvrige beholdninger	482.048,34
Værdipapirer og likvide beholdning i alt	48.204.833,58

401 12 Henlæggelser:

	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Kursregulering	Saldo Ultimo
Kt. 401	23.502.041,76	-2.145.770,20	4.143.800,00	509.579,02	26.009.650,58

402-407 13 Henlæggelser:

	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
Kt. 402	517.627,97	-141.029,93	50.000,00	0,00	0,00	426.598,04
Kt. 405	163.490,95	-103.740,00	40.000,00	0,00	0,00	99.750,95
Kt. 407	1.268.546,26	0,00	0,00	-580.000,00	639.337,08	1.327.883,34

406 14 Henlæggelser

	Saldo primo	Forbrugt i året	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
Reguleringskt. (1)	15.170.295,29	-35.373,64	0,00	0,00	304.711,41	15.439.633,06
Reguleringskt. (3i1)	0,00	-392.723,00	0,00	491.321,00	0,00	98.598,00
Reguleringskt. (3i1)	182.423,00	-178.221,00	0,00	122.158,00	0,00	126.360,00

406.9 15 Henlæggelser i alt

1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år	17.491.422,58
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år	24.709.168,05
Saldo ultimo	42.200.590,63

421 16 Skyldige omkostninger

	Indev. år	Sidste år
Feriepengeforpligtigelse	50.984,69	39.433,44
Periodeafgrænsning	67.500,00	721,45
Periodisering gadebelysning	28.594,88	28.594,88
Periodisering forbrugsafgifter	161,00	0,00
Skyldige kreditorer	421.363,70	228.704,19
Periodiserede prioritetsydelse	105.262,78	105.935,17
Udsmykning (Rejsegildepenge)	5.649,99	5.649,99
Reguleringskt. - byggesagen	2.193.399,84	1.666.184,18
Skyldige omkostninger i alt	2.872.916,88	2.075.223,30

423 17 Deposita og forudbetalt leje m.m.

	Indev. år	Sidste år
Forudbetalt leje	17.453,51	14.809,10
Depositum nøgler	9.795,00	9.795,00
Mellemregning indflyttere	45.824,00	42.493,00
Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt	73.072,51	67.097,10

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år	
Kontonr.				
118.1	Drift af vaskeri:			
	Forbrugsafgifter	150.000,00	141.725,52	
	Rengøring	103.400,00	119.782,67	
	TotalCare	133.200,00	119.400,68	
	Udgifter i alt	386.600,00	380.908,87	
203.2	Indtægt fællesvaskeri	204.300,00	189.275,73	
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-182.300,00	-191.633,14	
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:			
	Forbrugsafgifter	11.500,00	12.594,33	
	Rengøring og udlejningsomkostninger	5.300,00	3.952,47	
	Containertømning	1.600,00	1.352,12	
	Vedligeholdelse	500,00	0,00	
	Diverse	500,00	0,00	
	Udgifter i alt	19.400,00	17.898,92	
203.4	Lejeindtægter	9.000,00	14.662,91	
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-10.400,00	-3.236,01	
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:	Indtægt	Udgift	Resultat
	Andel kapitaludgifter fællesfaciliteter (festsal o.lign.)	0,00	61.703,00	-61.703,00
	Drift af miljøstation	0,00	78.706,76	-78.706,76
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	0,00	140.409,76	-140.409,76

ANDRE PÅTEGNINGER

Forretningførers påtegning:

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Flemming Agerskov Christensen
Direktør

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Line Tækker

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.
