

Boligorganisation:

Esebolig*
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Esebolig afd. 6

Side 1

Tilsynsførende kommune:

Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

Afdeling 6

LBF afd. nr. 6

Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl

Lejemål		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1 rum	24	1.241,4	1	24,0
	2 rum	76	4.815,3	1	76,0
	3 rum	105	9.033,6	1	105,0
	4 rum	32	3.121,8	1	32,0
	5 rum	20	2.400,0	1	20,0
	6 rum	15	1.920,0	1	15,0
Almene ungdomsboliger	1 rum	10	298,2	1	10,0
Boliger i alt		282	22.830,3		282,0
Erhvervslejemål		2	1.364,0	1 pr. påbeg. 60 m²	23,0
Garager/carporte		21		1/5	4,2
Lejemålsoplysninger i alt		305	24.194,3		309,2

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	282	22.830,3	14-02-1968	15-05-1969
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²		
Boliger i etagebyggeri	268	21.742,3		
Boliger i tæt/lavt byggeri	14	1.088,0		
Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:		
Beboerhus	Nej	Køleskab	Ja	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Komfur	Ja	
Gæsteværelse	Ja	Bad	Ja	
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Maskinvaskeri/	
2 HØ Gammelby	42330		vaskemaskine i lejlighed	
4 GH Jerne	42403	Kildesortering af affald	Uden for boligen	
4 GF Jerne	126089	Vandmåling	Kollektiv/Individuel	
4 GE Jerne	141002	Varmemåling	Individuel	
3 A Gammelby	268762	El-måling	Individuel	
		Varmeforsyning	Fjernvarme	

Regnskab for 2024/2025**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 708

Lejeregulering i året:

Dato for sidste lejeregulering: 01-10-24

Forhøjelse pr. m² i kr.: 26

Forhøjelse pr. m² i %: 3,99

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 595.188

Eventualforpligtelser:

Der er i afdelingen udført i alt 191 køkken-og badrenoveringer i h.t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. I regnskabsåret har der været en tilgang på 2 moderniseringer med udgifter for i alt kr. 100.400,00

* Med virkning fra 27. november 2025 har Boligforeningen Ungdomsbo skiftet navn til Esebolig.

Kommentarer til regnskabet for 2024/2025

Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 368.197,14.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 491.530,45. Heraf er kr. 41.100 allerede indregnet i budgettet for 2025/26. Den resterende saldo vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Udgifter (væsentlige afvigelser):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 109 Renovation - som følge af prisstigninger på både boligbidraget og tømningsbidraget.
- Konto 111.1 Fælles el-forbrug - stigende el-forbrug siden tidspunktet for budgetteringen.
- Konto 114.2 Trappevask/vinduespolering - pga. ekstraordinært høje indeksreguleringer ift. budgetteret.
- Konto 119.87 Netværksomkostninger - Netværksomlægning giver øgede udgifter.

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 107 Vandafgift - der har været mindre forbrug, samt faldende priser i forhold til tidspunktet for budgetteringen.
- Konto 110 Forsikring - der har været besparelser i forhold til budgettet, da forsikringerne har været i samlet udbud.
- Konto 111.3 Målerpasning - Ny lovgivning foreskriver, at en del af udgiften medtages i forbrugsregnskabet.
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - forbrugt mindre end budgetteret.

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Igen i år har der været pæne afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 3,11% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

Bruttoafkast (kt. 202.2)	690.753,31
- heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3)	243.835,92
Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt	446.917,39

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 52.800,00 fra konto for opsamlet resultat.

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 11 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Eseboligs dispositionsfond.

Der har i regnskabsåret været 42 flytninger - svarende til en flytteprocent på 14,9% - mod tidligere år 42, 35 og 37 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2025/2026 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	2.725.750,63	2.719.900	2.725.900
106		Ejendomsskatter	660.411,08	660.300	692.900
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	781.235,17	805.400	749.000
		Målerpasning - vand	13.518,81	9.000	9.100
109		Renovation	768.948,86	730.300	794.200
110		Forsikring	325.328,84	340.800	335.100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	384.773,54	338.800	372.800
		3. Målerpasning m.v.	87.152,66	123.400	118.400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lme.	1.123.941,96	1.123.900	1.123.900
		2. Dispositionsfond 662 kr. pr. lejemålsenhed	204.690,36	208.400	208.700
113		Afd.pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		2. G-indskud	395.450,00	396.300	402.100
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	4.765.451,28	4.756.600	4.826.200
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	1.868.299,75	1.842.100	1.937.700
115	3	Almindelig vedligeholdelse	688.156,76	710.000	790.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.343.866,46	3.169.320	4.771.122
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.343.866,46	-3.169.320	-4.771.122
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	115.392,75	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-115.392,75	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	260.079,99	262.400	241.100
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Drift af gæsteværelser	4.904,68	5.000	5.000
		Drift af vaskeplads (afd. 6)	2.200,00	2.000	2.000
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	28.848,96	27.000	31.000
119	4	Diverse udgifter	96.177,96	80.600	131.800
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.948.668,10	2.929.100	3.138.600
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	4.328.500,00	4.328.500	4.584.600
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	20.000,00	20.000	20.000
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	100.000,00	100.000	140.000
124	5	Andre henlæggelser	640.745,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.089.245,00	4.448.500	4.744.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.529.115,01	14.854.100	15.435.300
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	719.759,52		
		2. Renter m.v.	67.922,51		
		3. Administrationsbidrag	20.236,27	880.300	845.700
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	434.796,00	356.600	373.600
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	1.661.807,33		
		2. Renter m.v.	6.963,59		
		3. Administrationsbidrag	65.424,12		
		4. Ydelsesstøtte	-445.852,86	1.280.800	1.299.300
129		1. Tab ved lejeledighed	77.554,99		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-77.554,99	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	47.691,84		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-47.691,84	0,00	0,00
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	243.835,92	0	280.700
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år	6.522,36	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.781.414,76	2.517.700	2.799.300

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024/2025

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)	*) Budget 2025/2026 (kr.)
UDGIFTER (fortsat) :					
139		UDGIFTER I ALT	18.310.529,77	17.371.800	18.234.600
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00		
		2. Overført til opsamlet resultat	368.197,14	368.197,14	
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	18.678.726,91	17.371.800	18.234.600
INDTÆGTER :					
201		ORDINÆRE INDTÆGTER:			
		Boligaftifter & lejer :			
		1. Almene familieboliger	15.273.876,00	15.273.500	15.740.400
		Særlig forh. i forbdr. lejemål (Kollektiv råderet)	668.849,00	684.400	668.000
		2. Almene ungdomsboliger	228.000,00	227.900	235.000
		4. Erhverv	583.266,00	585.300	594.900
		6. Andre lejemål (Antennepladser m.v.)	129.831,00	130.900	132.800
		7. Garager	63.000,00	63.000	63.000
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	690.753,31	159.100	561.400
		Renter Kollektiv råderet	134.781,56	0	0
203		Andre ordinære indtægter :			
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	169.885,43	170.400	171.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
		Indtægter gæsteværelser med moms	240,00	5.000	5.000
		Indtægt vedr. vaskeplads (kun afd. 37)	1.732,49	2.000	2.000
		4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	21.700,00	17.500	20.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	52.800,00	52.800	41.100
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.018.714,79	17.371.800	18.234.600
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	640.745,00	0	0
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	19.267,12	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	660.012,12	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	18.678.726,91	17.371.800	18.234.600

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2025 (kr.)	Balance pr. 30.09.2024 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:	66.657.706,84	66.657.706,84
		1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.	151.300.000	
		2. heraf grundværdi kr.	26.079.400	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	8.260.108,82	8.260.108,82
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	74.917.815,66	74.917.815,66
303	9	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Udskiftning vinduer	6.118.318,98	6.531.900,23
		Renovering rørinstallation m.v.	312.490,03	385.298,07
		Individuel køkkenrenovering (lån)	280.846,36	509.493,67
		Individuel køkkenrenovering (afskrivning)	2.009.369,85	2.208.984,29
		Igangværende byggesag	12.105.187,51	2.793.333,66
	10	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Bygningsskade	5.535.169,59	6.762.422,82
		Ombygning store lejligheder	1.115.609,38	1.362.961,37
		Miljøforbedrende foranstaltninger	844.320,63	1.031.522,74
304		Andre anlægsaktiver:		
		2. Midlertidige driftslån	160.980,26	160.980,26
		4. Særstøttelån	34.159,70	34.159,70
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	103.434.267,95	96.698.872,47
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	128.621,56	110.373,19
		2. Beboerindskud	98.320,00	14.559,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.247.938,39	3.404.839,19
		4. Fraflytninger	233.097,65	124.385,69
		6. Andre debitorer	34.702,33	4.457.771,26
		7. Forudbetalte udgifter	607.207,16	544.665,16
307	11	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.176.895,10	12.038.793,79
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.526.782,19	20.695.387,28
310		AKTIVER I ALT	118.961.050,14	117.394.259,75

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2025 (kr.)	Balance pr. 30.09.2024 (kr.)
PASSIVER :				
401	12	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	22.023.985,50	18.795.516,04
402	13	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	309.232,07	404.624,82
405	13	Tab ved fraflytning m.v.	52.308,16	0,00
406	14	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2025-2028)	102.981,00	0,00
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	131.976,00	190.531,00
406.9	15	HENLÆGGELSER I ALT	22.620.482,73	19.390.671,86
407	13	Opsamlet resultat	491.530,45	176.133,31
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	23.112.013,18	19.566.805,17
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Landsbyggefonden	5.842.226,00	5.842.226,00
		Realkredit Danmark	1.279.024,53	1.588.912,18
409		Beboerindskud	2.116.120,00	2.116.120,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.680.445,13	65.370.557,48
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	74.917.815,66	74.917.815,66
413		Andre lån :		
		Lån vinduer kr. 9.441.000	6.118.318,98	6.531.900,23
		Lån rørinstallation m.m., RD kr. 1.391.000	312.490,03	385.298,07
		Lån individuel køkkenrenovering (6), Nordea	99.621,59	180.699,46
		Lån individuel køkkenrenovering (7), Nordea	146.353,69	269.431,96
		Lån individuel køkkenrenovering (37), Nordea	34.871,08	59.362,25
		Lån bygningsrenovering 1, RD. kr. 13.813.000	5.535.169,59	6.762.422,82
		Lån bygningsrenovering 2, RD kr. 2.784.000	1.115.609,38	1.362.961,37
		Lån bygningsrenovering 3, RD kr. 2.107.000	844.320,63	1.031.522,74
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.390.594,00	2.352.716,00
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån	160.980,26	160.980,26
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Staten	34.159,70	34.159,70
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	91.710.304,59	94.049.270,52
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.143.033,00	2.973.517,00
421	16	Skyldige omkostninger	830.055,02	626.308,23
422		Mellemregning med fraflyttere	1.442,69	18.174,63
423	17	Deposita og forudbetalt leje m.v.	164.201,66	160.184,20
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.138.732,37	3.778.184,06
430		PASSIVER I ALT	118.961.050,14	117.394.259,75

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation		Indev. år
	1	Nettokapitaludgifter:	Nominallån	Indekslån
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	309.887,65	0,00
101.2		Prioritetsrente	10.123,27	0,00
101.3		Administrationsbidrag	4.893,41	0,00
102.2		- Ydelsessikring	73.914,10	0,00
		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :		
105.1		1. Andel til boligorganisationens dispositionsfond	775.644,20	0,00
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden	1.551.288,00	0,00
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype	2.725.750,63	0,00
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT		2.725.750,63
114	2	Renholdelse	Resultat	*) Budget
		Ejendomsfunktionærer	1.375.571,41	1.398.700,00
		Pasning af udearealer	39.884,67	27.600,00
		Trappevask/vinduespolering/fælles rengøring	447.237,50	410.500,00
		Diverse (vagtordning m.v)	5.606,17	5.300,00
		I alt	1.868.299,75	1.842.100,00
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser	kt. 115	kt. 116
		1. Terræn	108.610,14	113.148,81
		2. Bygning, klimaskærm	49.540,90	53.416,30
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	104.052,68	642.892,31
		4. Bygning, fælles indvendig	3.525,59	20.325,00
		5. Bygning, tekniske installationer	356.771,00	476.273,41
		6. Materiel	65.656,45	37.810,63
		I alt	688.156,76	1.343.866,46
119	4	Diverse udgifter	Resultat	*) Budget
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.	49.688,40	47.400,00
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	16.684,50	15.000,00
		Fritidsaktiviteter i afdelingen	5.883,33	5.000,00
		Fælles fritidsaktiviteter	7.207,65	10.300,00
		Advokatomkostninger m.v.	0,00	1.000,00
		Netværksomkostninger (digital kommunikation)	16.714,08	900,00
		Diverse udgifter	0,00	1.000,00
		I alt	96.177,96	80.600,00
124	5	Diverse henlæggelser:		
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		127.587,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-40)		513.158,00
		I alt		640.745,00
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år		
		Samlet betaling 2.+3. kv. 2024		6.522,36
		I alt		6.522,36
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte		
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		127.587,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-40)		513.158,00
		I alt		640.745,00
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år		
		Brunata EED udgifter 2024, afregnes via forbrugsregnskab		19.149,47
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer		117,65
		I alt		19.267,12

NOTER

Konto Note

nr. nr. Specifikation

Indev. år

303.1 9 Forbedringsarbejder m.v. :

	Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
Kt. 303.11	6.531.900,23	0,00	0,00	-413.581,25	0,00	6.118.318,98
Kt. 303.13	385.298,07	0,00	4.722,92	-77.530,96	0,00	312.490,03
Kt. 303.16	509.493,67	0,00	0,00	-228.647,31	0,00	280.846,36
Kt. 303.17	2.208.984,29	100.400,00	0,00	-8.967,44	-291.047,00	2.009.369,85
Kt. 303.18	2.793.333,66	9.311.853,85	0,00	0,00	0,00	12.105.187,51

303.2 10 Bygningsrenovering m.v.:

	Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
Kt. 303.20	6.762.422,82	0,00	0,00	-1.227.253,23	0,00	5.535.169,59
Kt. 303.21	1.362.961,37	0,00	0,00	-247.351,99	0,00	1.115.609,38
Kt. 303.22	1.031.522,74	0,00	0,00	-187.202,11	0,00	844.320,63

306/307 11 Værdipapirer og likvide beholdninger

1. Aktier	0,00
2. Virksomhedsobligationer	0,00
3. Stats- eller realkreditobligationer	11.065.126,15
4. Øvrige beholdninger	111.768,95
Værdipapirer og likvide beholdning i alt	11.176.895,10

401 12 Henlæggelser:

	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Kursregulering	Saldo Ultimo
Kt. 401	18.795.516,04	-1.343.866,46	4.328.500,00	243.835,92	22.023.985,50

402-407 13 Henlæggelser:

	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
Kt. 402	404.624,82	-115.392,75	20.000,00	0,00	0,00	309.232,07
Kt. 405	0,00	-47.691,84	100.000,00	0,00	0,00	52.308,16
Kt. 407	176.133,31	0,00	0,00	-52.800,00	368.197,14	491.530,45

406 14 Henlæggelser

	Saldo primo	Forbrugt i året	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
Reguleringskt. (3i1)	0,00	-410.177,00	0,00	513.158,00	0,00	102.981,00
Reguleringskt. (3i1)	190.531,00	-186.142,00	0,00	127.587,00	0,00	131.976,00

406.9 15 Henlæggelser i alt

1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år	9.846.571,14
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år	12.773.911,59
Saldo ultimo	22.620.482,73

421 16 Skyldige omkostninger

	Indev. år	Sidste år
Feriepengeforpligtigelse	47.115,07	40.591,40
Periodeafgrænsning	630,00	4.500,00
Periodisering gadebelysning	50.552,48	50.552,48
Periodisering forbrugsafgifter	266.900,00	238.900,00
Mobilepay leje fællesfac.	8.300,00	7.700,00
Skyldige kreditorer	359.193,41	257.237,42
Skyldige kreditorer vedr. byggesag	70.786,26	0,00
Periodiserede prioritetsydelse	26.577,80	26.826,93
Skyldige omkostninger i alt	830.055,02	626.308,23

423 17 Deposita og forudbetalt leje m.m.

	Indev. år	Sidste år
Forudbetalt leje	19.468,19	13.198,73
Deposita	45.000,00	45.000,00
Depositum nøgler	11.950,00	11.950,00
Depositum erhverv	36.155,47	36.155,47
Mellemregning indflyttere	51.628,00	53.880,00
Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt	164.201,66	160.184,20

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år	
Kontonr.				
118.1	Drift af vaskeri:			
	Forbrugsafgifter	125.000,00	113.732,72	
	Rengøring	10.000,00	11.252,50	
	TotalCare	114.400,00	122.404,77	
	IT-omkostninger (modem)	13.000,00	12.690,00	
	Udgifter i alt	262.400,00	260.079,99	
203.2	Indtægt fællesvaskeri	170.400,00	169.885,43	
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-92.000,00	-90.194,56	
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:			
	Forbrugsafgifter	16.000,00	22.136,46	
	Rengøring og udlejningsomkostninger	9.000,00	6.712,50	
	Vedligeholdelse	1.000,00	0,00	
	Diverse	1.000,00	0,00	
	Udgifter i alt	27.000,00	28.848,96	
203.4	Lejeindtægter	17.500,00	21.700,00	
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-9.500,00	-7.148,96	
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:	Indtægt	Udgift	Resultat
	Drift af gæsteværelser	240,00	4.904,68	-4.664,68
	Drift af vaskeplads	1.732,49	2.200,00	-467,51
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	1.972,49	7.104,68	-5.132,19

ANDRE PÅTEGNINGER

Forretningførers påtegning:

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Flemming Agerskov Christensen
Direktør

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Line Tækker

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.
