



ESEBOLIG

Vores boligforening

Nygårdsvej 37 - 6700 Esbjerg - Telefon 76 13 50 50

Budget for 1. oktober 2026 - 30. september 2027

Afdeling 6

Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken m.fl

Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejemål:	282 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	22.830,3 m ²	Vandmåling:	Kollektiv/Individuel
Antal garager/carporte:	21 stk	El-måling:	Individuel
Antal erhverv:	2 stk		
Antal lejemålsenheder:	309,2 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2026:

1,10%

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	4.200
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	-84.200
Kt. 114-119	Variable udgifter	-5.000
Kt. 120-124	Henlæggelser	423.400
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	37.900
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-199.800

Samlet huslejeregulering

176.500

Lejeregulering pr. m ²		Nuv. gns. leje pr. m ²	Reg. gns. pr. m ²	Ny gns. leje pr. m ²	Samlet årlig lejereg. (kr.)
Almene familieboliger	22.532,1 m ²	699	8	707	173.900
Almene ungdomsboliger	298,2 m ²	788	9	797	2.600
Boliglejemål i alt	22.830,3 m²	700	8	708	176.500
Eksempel på huslejeregulering (kr.):			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
			4.641	51	4.692

Hvad bruges huslejen til?

» Nettokapitaludgifter - 15%

Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.

» Offentlige og andre faste udgifter - 25%

Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.

» Variable udgifter - 17%

Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.

» Henlæggelser - 28%

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning

» Ekstraordinære udgifter - 15%

F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.

Kommentarer til budget og regnskab for afd. 6

Budgettet for 2026/2027 udviser en lejeregulering på 1,1%.

Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis udgifterne stiger, og budgettet derfor ikke balancerer, er man nødt til at lave en huslejestigning.

Udgifter (væsentlige ændringer)

- Kt. 106 Ejendomsskat (kr. 32.500)
Midlertidige ejendomsvurderinger ligger fortsat til grund for ejendomsskatten, indtil de endelige vurderinger udsendes inden for de kommende år. Hvis de nye beregninger giver en højere ejendomsskat, så må ejendomsskatten maksimalt stige 3,5% (af den nye grundskyldsberegning) frem til 2040. Dette skyldes særregler for almene boliger.
- Kt. 107 Vandafgift og vandafledningsafgift (kr. 90.300)
Der er forhøjelser til budgettet 2026/2027, i takt med prisstigninger.
- Kt. 109 Renovation (kr. 81.400)
Der er budgetteret med besparelser på både boligbidraget og tømningsbidraget grundet faldende udgifter.
- Kt. 111.1 Fælles el (kr. 119.500)
Der er budgetteret med lavere udgifter til fælles el, da elafgiften i 2026 og 2027 er midlertidig nedsat med 89 øre pr. kWh.
- Kt. 115 Almindelig vedligeholdelse (kr. 90.000)
Udviklingen i de almindelig vedligeholdelse har gjort, at afdelingen har besparelser i forhold til budgettet for 2026-2027.
- Kt. 120 Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kr. 383.400)
Der er fortsat behov for at øge henlæggelserne - specielt inden for de 20 områder, der stilles krav om ifm. ekstern granskning. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne og kan findes på de sidste sider i budgettet.
- Kt. 121 Henlæggelser til Istandsættelse v. fraflytning (kr. 20.000)
Der er behov for at øge henlæggelserne, da afdelingen har lave opsparede henlæggelser.
- Kt. 123 Henlæggelser til tab ved fraflytninger (kr. 20.000)
Der er behov for at øge henlæggelserne, da afdelingen har lave opsparede henlæggelser.

Indtægter

- I budgettet for 2026/2027 er indtægtsført kr. 144.900 fra opsamlet resultat.
- Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 2,5% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til renteaftast på obligationsbeholdning og driftskonti. Heraf overføres kursreguleringer (kt. 131) til kt. 401 (planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser), og budgettet påvirkes derfor kun positivt med 1,25%.

Årsregnskabet for 2024/2025 endte med et overskud på kr. 368.197,14.

Overskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 491.530,45.

Kr. 41.100 er indregnet som indtægt i budgettet for 2025/2026, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været fine afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 3,11% til afdelingen (kt. 202.2). Afkastet består både af renter og kursgevinster. Mens renterne påvirker afdelingens resultat direkte, så overføres kursgevinsten (kt. 131.3) til kt. 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser" til modregning af sidste års kurstab.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 52.800 fra konto for opsamlet resultat.

DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2026/27 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2025/26 (Kr.)	Regnskab 2024/25 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	323.200	-800	-0,2%	324.000	324.904,33
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	80.000	5.000	6,7%	75.000	73.914,10
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	2.326.900			2.326.900	2.326.932,20
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	2.730.100	4.200	0,2%	2.725.900	2.725.750,63
106	Ejendomsskatter	725.400	32.500	4,7%	692.900	660.411,08
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	839.300	90.300	12,1%	749.000	781.235,17
	Målerpasning - vand	14.200	5.100	56,0%	9.100	13.518,81
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	710.600	-81.400	-10,3%	792.000	768.948,86
	2. Containertømning	2.200			2.200	0,00
110	Forsikring	330.700	-4.400	-1,3%	335.100	325.328,84
111	Afdelingens energiforbrug:					
	1. El til fællesarealer	221.700	-119.500	-35,0%	341.200	345.715,81
	Varme til fællesarealer	39.100	7.500	23,7%	31.600	39.057,73
	3. Målerpasning m.v. (inkl. Brunata Online)	91.600	-26.800	-22,6%	118.400	87.152,66
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lejemålsenhed	1.123.900			1.123.900	1.123.941,96
	2. Dispositionsfond kr. 685 pr. lejemålsenhed	211.800	3.100	1,5%	208.700	204.690,36
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:					
	2. G-indsud	411.500	9.400	2,3%	402.100	395.450,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	4.742.000	-84.200	-1,7%	4.826.200	4.765.451,28
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	1.498.600	46.400	3,2%	1.452.200	1.375.571,41
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m)	481.200	29.700	6,6%	451.500	447.237,50
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	5.700	200	3,6%	5.500	5.606,17
	4. Ekstern viceværthjælp	29.000	500	1,8%	28.500	39.884,67
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	700.000	-90.000	-11,4%	790.000	688.156,76
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	3.072.895	-1.698.227	-35,6%	4.771.122	1.343.866,46
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.072.895	1.698.227	-35,6%	-4.771.122	-1.343.866,46
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	115.392,75
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-115.392,75
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	239.300	-1.800	-0,7%	241.100	260.079,99
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	5.000			5.000	4.904,68
	Drift af vaskeplads (iflg. spec.)	2.000			2.000	2.200,00
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	30.500	-500	-1,6%	31.000	28.848,96
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	52.500	2.000	4,0%	50.500	49.688,40
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000			15.000	16.684,50
	4. a. Fritidsomkostninger	28.500	8.500	42,5%	20.000	5.883,33
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	10.300			10.300	7.207,65
	8. Abonnement MPLS m.v.(digital kommunikation)	36.000			36.000	16.714,08
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.133.600	-5.000	-0,2%	3.138.600	2.948.668,10

DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

Konto nr.	Specifikation	Budget 2026/27 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2025/26 (Kr.)	Regnskab 2024/25 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 40)	4.968.000	383.400	8,4%	4.584.600	4.328.500,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	40.000	20.000	100,0%	20.000	20.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	160.000	20.000	14,3%	140.000	100.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	0			0	640.745,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	5.168.000	423.400	8,9%	4.744.600	5.089.245,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.773.700	338.400	2,2%	15.435.300	15.529.115,01
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	2. Udskiftning vinduer	462.000	-800	-0,2%	462.800	464.163,34
	4. Renovering rørinstallation m.v.	86.800	-1.700	-1,9%	88.500	87.956,13
	7. Individuel køkkenrenovering (lån)	250.000	-44.400	-15,1%	294.400	256.047,96
	Periodisering af ydelser	0			0	-249,13
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:					
	1. Afskrivning individuel køkkener (303.17)	385.300	11.700	3,1%	373.600	434.796,00
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Bygningsskade	969.200	7.300	0,8%	961.900	953.695,05
	2. Ombygning store lejligheder	194.000	1.600	0,8%	192.400	190.768,61
	3. Miljøforbedrende foranstaltninger	146.400	1.400	1,0%	145.000	143.878,52
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	77.554,99
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-77.554,99
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	47.691,84
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-47.691,84
131	Andre renter:					
	3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	343.500	62.800	22,4%	280.700	243.835,92
134	Korrektion vedr. tidligere år	0			0	6.522,36
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.837.200	37.900	1,4%	2.799.300	2.781.414,76
139	UDGIFTER I ALT	18.610.900	376.300	2,1%	18.234.600	18.310.529,77
140	Årets overskud					368.197,14
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	18.610.900	376.300	2,1%	18.234.600	18.678.726,91

DRIFTSBUDGET FOR 2026/2027

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2026/27 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2025/26 (Kr.)	Regnskab 2024/25 (Kr.)
ORDINÆRE INDTÆGTER:						
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	15.739.500	-900	0,0%	15.740.400	15.273.876,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	635.300	-32.700	-4,9%	668.000	668.849,00
	2. Almene ungdomsboliger	235.000			235.000	228.000,00
	4. Erhverv	592.900	-2.000	-0,3%	594.900	583.266,00
	6. Andre lejemål (antennepladser, kælderrum o.lign)	138.000	5.200	3,9%	132.800	129.831,00
	7. Garager	63.000			63.000	63.000,00
202	Renter	686.900	125.500	22,4%	561.400	825.534,87
203	Andre ordinære indtægter :					
	2. Drift af fællesvaskeri	169.900	-1.100	-0,6%	171.000	169.885,43
	3. Andel af fællesfaciliteters drift:					
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	5.000			5.000	240,00
	Vaskeplads (iflg. spec.)	2.000			2.000	1.732,49
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	22.000	2.000	10,0%	20.000	21.700,00
	6. Overført fra opsamlet resultat	144.900	103.800	252,6%	41.100	52.800,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.434.400	199.800	1,1%	18.234.600	18.018.714,79
204	4. Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0	640.745,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	19.267,12
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0			0	660.012,12
209	INDTÆGTER I ALT	18.434.400	199.800	1,1%	18.234.600	18.678.726,91
210	Nødvendig merindtægt/underskud	176.500	176.500		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	18.610.900	376.300	2,1%	18.234.600	18.678.726,91

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

118.1	Drift af vaskeri					
	Forbrugsafgifter	100.000	-10.000	-9,1%	110.000	113.732,72
	Rengøring	12.000	2.000	20,0%	10.000	11.252,50
	IT-omkostninger (modem)	0			0	12.690,00
	Total Care	127.300	6.200	5,1%	121.100	122.404,77
	Udgifter i alt	239.300	-1.800	-0,7%	241.100	260.079,99
203.2	Vaskeriindtægter	169.900	-1.100	-0,6%	171.000	169.885,43
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-69.400	700	-1,0%	-70.100	-90.194,56
	Drift af gæsteværelser					
118.24	Udgifter	5.000			5.000	4.904,68
203.33	Lejeindtægter	5.000			5.000	240,00
	Over/-underskud af gæsteværelser	0			0	-4.664,68
	Drift af vaskeplads					
118.26	Udgifter	2.000			2.000	2.200,00
203.36	Beboerbetaling vedr. vaskeplads	2.000			2.000	1.732,49
	Over/-underskud vaskeplads	0			0	-467,51
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler					
	1. Forbrugsafgifter	18.500	2.500	15,6%	16.000	22.136,46
	2. Rengøring og udlejningsomkostninger	10.000	-3.000	-23,1%	13.000	6.712,50
	5. Vedligeholdelse	1.000			1.000	0,00
	6. Diverse	1.000			1.000	0,00
	Udgifter i alt	30.500	-500	-1,6%	31.000	28.848,96
203.4	Lejeindtægter	22.000	2.000	10,0%	20.000	21.700,00
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-8.500	2.500	-22,7%	-11.000	-7.148,96

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2026/27 for afd. 6 har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Esbjerg, den

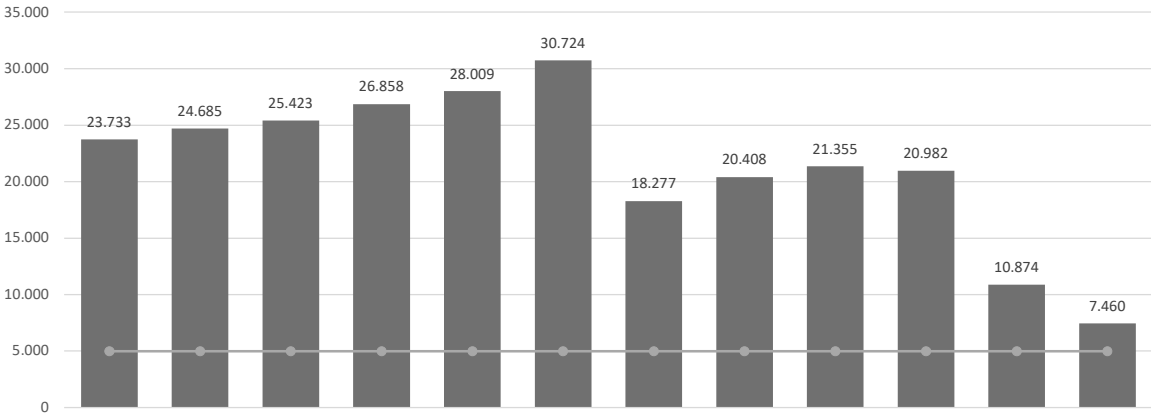
BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Budgetstart	01-10-2026
Selskab	10
Afdeling	6

Henlæggelser (t.DKK)	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2054/55	2055/56
Henlæggelser - primo	21.837	23.733	24.685	25.423	26.858	28.009	30.724	18.277	20.408	21.355	11.650	10.874
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Manuelle henlæggelser	4.968	4.968	4.968	4.968	4.968	4.968	4.968	4.968	4.968	4.968	4.968	4.968
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	3.073	4.015	4.230	3.533	3.817	2.253	17.415	2.837	4.021	5.341	5.743	8.382
Henlæggelser - ultimo	23.733	24.685	25.423	26.858	28.009	30.724	18.277	20.408	21.355	20.982	10.874	7.460

Henlæggelser - ultimo (t.DKK)

- Henlæggelse
- Henlæggelse & Kapitalanskaffelse



Anvendelsesbudget		01-10-2026		Selskab		10		Afdeling		6					
Planlagt vedligehold (t.DKK)		Ar													
Klassifikation	Opgavebeskrivelse	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2054	2055	Total	
b.bt.van.mål	Udskiftning Elmålere	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	
	Udskiftning af elmålere og digitalisering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450	0	450	1.350	
	Udskiftning af radiatormålere samt elmålere	366	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.097	
	Udskiftning radiatormålere	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29	
	Udskiftning af radiator- og vandmålere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	514	0	514	1.543	
	Udskiftning af bimålere med pulsgiver	204	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	612	
b.bt.ven.sam	Udskiftning af radiatormålere og vandmålere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	206	0	206	617	
	Udskiftning af motor, spjæld m.m.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	792	
	Service ventilatorer	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	685	
	Årlig service ventilationsanlæg	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	352	
	Lovpligtig eftersyn på røgventilation	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	233	
	Udskiftning af ventilationsmotorer	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	623	
	Service på ventilation	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	352	
	Udskiftning af motor, spjæld m.m. JLH. genvex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	237	
	Rensning af ventilationskanaler	0	0	0	149	0	0	0	0	0	0	0	0	595	
	Ventilationsanlæg rensning af rør mv.	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	230	
	Udskiftning emhætter	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	1.033	
	Lovpligtig serviceeftersyn på røgventilation	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	551	
	Helhedsplan Py 11 -101 udskift, renovering og optimering af ventilation U støttede de	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.077	
	Udskiftning af motor, spjæld m.m. PL. 1-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170	
	Årlig eftersyn 4 stk brandlemme, ex. materiale	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	145	
	Ventilationskanaler renses	0	0	0	0	110	0	0	0	0	0	0	110	0	439
	Service røgventilation	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	276
	b.bt.elf.sam	Netværk i afdelinger Sikkerhed og support hvert 5. år. Support af Fortigate-40F og Fort	0	0	0	0	60	0	0	0	0	60	0	60	359
Udskiftning af netværks switch på intern netværks kabling i alle afsnit.		0	0	0	0	190	0	0	0	0	0	0	0	380	
Netværk i afdelinger Udskift understyrFortigate Firewall og Switche 71 lokationer (overg		0	0	0	0	0	0	59	0	0	0	0	0	236	
Reparation af udvendige EL-installationer		0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	21	
Hovedinstallation, hpfi mv. sikring		0	0	6	0	0	0	0	6	0	0	0	0	36	
Vedligehold af tag		0	0	0	0	0	0	0	0	0	96	0	0	248	
b.bk.tad	helhedsplan PY 04 - 111 Rep/Nyt tag Tæt/lav samt nye tagrende og nedløb	0	0	0	0	0	0	4.017	0	0	0	0	0	4.017	
	Udskiftning tagbelægning 4 blokke og fællesbygning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.045	
	Vedligehold tag.	11	11	11	11	0	6	6	6	6	6	6	6	195	
	Nyt tag på de 4 etage bygninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.646	
	Reparation og gennemgang af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	
	Udskiftning tagpap.	0	0	0	0	288	0	0	0	0	0	0	0	288	
	Udføres rep. stern og vinduer med malerarbejde	0	0	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0		

b.bk.ovf	Afdelings andel af flytteudgifter	592	592	592	592	592	592	592	592	592	592	592	17.772	
b.bt.afl.sam	Malerbeh. af festsal indiv.	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0	136	
	Rep/udskiftning af grundvandspumper	0	0	0	0	0	242	0	0	0	0	0	726	
	Reparation af afløbsinstallationer	0	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	24	
	Sikring/udskiftning af grundvandsinstallation under kældergulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	283	
	Pumpeanlæg ved elevator	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	
b.bi.hvi	Udskiftning køleskabe	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	5.212	
	Udskiftning komfur	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	8.564	
	Udskiftning vaskemaskiner	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	2.134	
b.bt.var.rør	Udskiftning køleskabe.	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	2.386	
	Rep. vandinstallation.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	154	
b.bk.væg	Eftergåelse af murede vestgavle incl. gummifuger omkr. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	628	
	Udv. maling af butikken	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	144	
b.bt.tra.sam	Reparation og gennemgang af udvendige fuger	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	214	
	Maling af Kurts supermarked	0	0	156	0	0	0	0	0	0	0	0	156	
	Behandling af sølbænke, kuldebroer, udvendige trapper og kælderskakter	0	0	132	0	0	12	0	132	0	0	12	851	
	Maling af facade og stern, 2 blokke.	0	232	0	0	0	0	0	232	0	0	0	1.158	
	Rensning af facader og gavle	0	0	0	107	0	0	0	0	107	0	107	642	
	Kældergange og tørrerum i 4 blokke samt vaskeriet i nr. 68	0	138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	414	
	Helhedsplan Py 02-62 Ustøttet del , udskift let beklædning efter udskiftning af stolpeko	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	409	409	
	Maling/rep. kælder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	314	0	628	
	Udskiftning facade- og underbeklædning	0	0	0	0	0	0	0	0	477	0	0	477	
	Reparation og gennemgang udvendige fuger ved døre	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	171	
	Maling af varmemester- og festsalsbygning	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	50	151
	Maling af kælder	0	0	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171
	Maling af opgange	0	377	0	0	0	0	0	0	377	309	0	686	2.810
	Udskiftning af elastiske fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	12
	Årlig hovedrengøring i 4 opgange	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	698
	Reparation og service af elevatorer	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	126
	Udskiftning af motor, bæretove og frekvensomformere	0	0	1.107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.215
	Rep. elevator	0	0	206	0	0	0	206	0	0	0	0	0	1.443
	Modeniser elevator	0	0	179	0	0	0	0	0	0	0	0	0	358
	b.bt.var.sam	Energimærke fornyelse - MED FORDELING	0	0	0	167	0	0	0	0	167	0	167	1.002
		Rep. varmeinstallation	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	154
	b.bk.alt	Rep./udskiftning varmeinstallationer.	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	1.760
		Rep/udskiftning af varmeinstallation	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	1.088
		Rep./udskiftning varmeinstallationer	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	1.056
		Helhedsplan Py 05 - 121 Afretningslag fornyes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	539	539
Helhedsplan Py 05-124Altanbrystninger males.		0	175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	525	
t.tk.bel	Blokke: rep murværk og støtteplade	0	0	0	0	0	0	0	0	123	0	0	246	
	Rep. murværk + støtteplader	0	0	0	0	0	0	0	0	268	0	0	1.072	
	Helhedsplan PY 05-118Altan afretningslag fornyes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.750	2.750	
	Altanbrystninger males.	0	633	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.900	
	Opretnng af stibælægninger	94	40	0	0	0	40	0	94	0	0	0	617	
	Omlægning af fortove og trapper	0	127	0	0	0	127	0	0	0	0	0	759	
	Helhedsplan PY 15 - 274- Øvrig belægning og støttmure - U støttede del py.Andel c	0	0	0	0	0	6.602	0	0	0	0	0	6.602	
	Asfalt - Nyt slidlag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216	
	Reparation af asfaltbelægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51	
	Udskiftning belægningssten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144	
b.bt.var.pro	Energimærke	0	0	0	0	103	0	0	0	103	0	103	618	
	Rep/nyt festsal	0	28	0	0	28	0	0	28	0	0	28	277	
b.bi.møb	Rep./nyt (incl. andel festsal)	0	26	0	0	26	0	0	26	0	0	26	264	
	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum	0	37	0	0	37	0	0	37	0	0	37	369	
b.bk.vin	Ny opvaskemaskine	0	0	0	0	0	49	0	0	0	0	0	147	
	Udskiftning glas	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	3.261	
	Smøring og justering af vinduer	0	0	0	64	0	0	0	64	0	0	0	448	
	Smøring og justering af vinduer og døre	126	0	0	0	126	0	0	126	0	126	0	1.007	
	Tidligere glasforsikring	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	234	
	Reparation og gennemgang af fuger vedvinduer	0	0	0	0	0	0	91	0	0	0	0	273	
	Smøring og justering af vinduer og døre incl. div. rep	0	0	84	0	0	84	0	0	84	0	0	84	844
	Udskiftning vinduer og døre i butik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.107	0	2.107
	Udskift ovenlys og brandlemme alle afsnit, løbende udskiftning	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	1.543
	Tæt-Lav: Alt træværk males incl. skure mod J.L.Heiberg	0	0	0	330	0	0	0	0	0	330	0	0	1.649
	Udskiftning vinduer og døre pl, 1-11 . Siden mod parkeringspladserne + gavleCa. 86 vii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.678

b.bk.vin	Reparation og gennemgang af fuger ved vinduer	0	0	0	0	0	86	0	0	0	0	0	86	343
b.bt.bes.sam	Helhedsplan PY 13 - Røgalarm og HPFI i hver bolig - U støttede del Andel over 480	0	0	0	0	0	0	2.383	0	0	0	0	0	2.383
b.bk.dør	Reparation og gennemgang af fuger ved døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	112
	Rep døre	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	171
	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	204	0	0	0	204
	Udskiftning vinduer og døre.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	280
	Maling af indgangsdøre, pergolaer og kældervinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	163	0	163	489
b.bk.gul	Rep. gulve	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	135
	Nye fliser på badeværelsesgulve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	107
	Montering af Pergogulve	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	4.849
t.tb.græ	Efterplantning	49	3	41	0	52	0	41	3	49	0	52	0	707
	Efterplantning,Afs. 1+2+3	0	85	0	0	85	0	0	85	0	0	85	0	847
m.mu.ikt	Pc, mobil, Ipad og It - generel indkøb Ejendomsfunktionær / varmemesterkontor MED	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	227
	E-syn: Udbud af rammeaftaler i 1 af 4 puljer.Gulv - maler- rengøring MED FORDELINC	0	0	0	5	0	0	0	5	0	0	0	0	36
	E-syn: årlig hosting.MED FORDELING	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	117
	E-syn, Årlig datavedligehold og indeksering. Prisdata og udbudsportal .	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	268
	E-syn: Udbud af rammeaftaler i 3 af 4 puljer.Gulv - maler- rengøring MED FORDELINC	0	0	16	0	0	0	16	0	0	0	0	0	109
b.bt.adg.sam	Nyt låsesystem	0	0	0	0	581	0	0	0	0	0	581	0	1.743
t.tt.afl.pum	Årlig eftersyn af pumper	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	698
b.bt.bly.sam	Lamper i opgang, kælder od udv. mastebelysning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	192
	Lamper i opgange, kælder ug udv. mastebelysning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	162
	Lamper i opgange, kælder og udv. mastebelysninger.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	286
	Lejer ansvar indvendig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
t.tk.heg	Maling af plankeværk i haver	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0	0	26	129
	Udskiftning plankeværk	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108
t.tt.afl.sam	Helhedsplan PY 12 Udvendig kloak generel opretning - U støttede del py. Andel ove	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.470
	Relining af kloakrør samt rep./udskiftning af brønde.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216
	Kloakseparering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.092
	Kloakseperering	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270
b.bt.kom.sam	Etablering af videoovervågning i alle kældre (6-7-37)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	283
b.bt.van.for	Udskiftning af sanitet	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
	Udskiftning varmesystem	0	0	0	0	120	0	0	0	0	0	0	0	120
	Udskiftning af blandingsbatteri	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	Udskiftning af varmeveksler 7 stk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108	0	0	216
t.ti.leg	Lovpligtig eftersyn af legepladser	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	201
	Rep/nyt legeplads	0	0	0	53	0	0	0	0	0	53	0	0	265
	Rep. /maling af legepladsudstyr	0	0	78	0	0	0	0	78	0	0	0	0	470
	Rep/udskiftning/maling legepladser.	0	0	0	118	0	0	0	0	118	0	118	0	709
t.ti.sby	Maling af garageanlæg og skur foran blokke 1-11	0	66	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	331
t.tt.van.led	Udskiftning af vandrør i terræn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72
t.tt.var.led	Udskiftning af varmerør i terræn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144
b.bk.lof	Helhedsplan - PY 04 -109 Efterisolering tagrum	0	0	0	0	0	0	382	0	0	0	0	0	382
Total		3.073	4.015	4.230	3.533	3.817	2.253	17.415	2.837	4.021	5.341	5.743	8.382	180.818