

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 3 d. 26. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Erik Sibbert, Lidia Jensen og Lillian Sibbert					
Beboere	Antal fremmødte	19	Antal husstande	17	Antal mulige stemmer	34
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Claus-Peter Aanum					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Peter Madsen, Carsten Nygaard, Allan Therkildsen, Brian Skytte og Annette Olsen					

1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum
2. Valg af referent	Annette Olsen
3. Valg af stemmetællere	Brian Skytte og Carsten Nygaard
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Der sker ikke det store i afdelingen. Der kommer ikke noget fra beboerne, det der kommer, håndteres med det samme. Afdelingen har fået lavet et kryds og opkørsel med håb om, at det respekteres, at man ikke må holde der.
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering 1,70%:
	Der er i 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse afsat penge til maling af garager, interne fjernvarmerør i forsøget på at mindske varmetab, bord/bænkesæt og lovpligtigt eftersyn af legepladser.
	Spørgsmål til om arbejdet med fjernvarmerør har indvirkning på opvarmning af boligen? Der er udfordringer med termostaterne i boligerne, beboere opfordres til at kontakte kundeservice, så bliver der kigget på det. Budgettet blev vedtaget.
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)
	Der er i indværende år afsat penge til rens af ventilationskanaler og maling af altanbrystninge.
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)
	Det går rigtig godt i afdelingen, de grønne områder har fået en kærlig hånd. Afdelingsbestyrelsen har deltaget i markvandring. Sokler er blevet gennemgået, og fuger på gavlen er blevet eftergået. Der henstilles til, at de små containergårde ikke bliver brugt til at hensætte indbo, venligst benyt den store containergård i stedet.
7.	7.1 Forslag 1 om en bæk mellem Hermodsvej nr. 15 og nr. 17:
	Blev vedtaget.
	7.2 Forslag 2 om at vi får åbnet dørene fra kl. 8.00 – 18.00. Så kan pakkebudene komme ind og evt. dem som får varer fra købmanden og mad udlevering:
	Blev nedstemt.
	7.3 Forslag 3 om etablering af ladestandere til el-biler i afdelingen. Afdelingsmødet beslutter at boligforeningen skal gå videre med at undersøge muligheden for at etablere lademuligheder for elbiler:
	Blev vedtaget.

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn		Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Nina Christiansen Jagtvej 58, nyvalgt		2 år
b. Øvrige medlemmer	Lidia Jensen, genvalgt		2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant		
	2. suppleant		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant		
11. Eventuelt	Spørgsmål til nye skraldespande da flapperne er for stive, driftscenteret har kontaktet kommunen og informeret dem om, at de er svære for beboerne. Tekstilposer skal afleveres i beholder ved stor containergård. Beboer siger tak til Brian og driftscenteret, når man kommer med ting bliver de lavet. Ringer man til kundeservice kommer der en, og ordner det.		
Formand (underskrift)			
Dirigent (underskrift)			
Referent (underskrift)			